

Ročník 1985

Sbírka zákonů

Československá socialistická republika

ČESKÁ
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

SLOVENSKÁ
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

Částka 35

Vydána dne 20. prosince 1985

Cena Kčs 2,60

OBSAH:

135. Z á s a d y vnitřní a zahraniční bankovní měnové politiky po roce 1985 schválené usnesením vlády Československé socialistické republiky ze dne 31. října 1985 č. 289
136. V y h l á š k a federálního ministerstva financí, ministerstva financí České socialistické republiky, ministerstva financí Slovenské socialistické republiky a předsedy Státní banky československé o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví
137. V y h l á š k a federálního ministerstva zemědělství a výživy o změně a doplnění vyhlášky federálního ministerstva zemědělství a výživy č. 49/1977 Sb., kterou se vydávají základní podmínky dodávky potravinářských a některých jiných výrobků
138. V y h l á š k a federálního ministerstva zemědělství a výživy o změně a doplnění vyhlášky federálního ministerstva zemědělství a výživy č. 50/1977 Sb., kterou se vydávají základní podmínky dodávky potravinářských výrobků dodávaných organizacím státního a družstevního maloobchodu a spotřebitelským organizacím
- O z n á m e n í o vydání obecně závazných právních předpisů

135

Z Á S A D Y

VNITŘNÍ A ZAHRANIČNÍ BANKOVNÍ MĚNOVÉ POLITIKY PO ROCE 1985

schválené usnesením vlády Československé socialistické republiky

ze dne 31. října 1985 č. 289

Č Á S T P R V N Í O B E C N Á U S T A N O V E N Í H L A V A P R V N Í

Základní zaměření bankovní měnové politiky

Čl. 1

V souladu se záměry měnového plánu Československé socialistické republiky na léta 1986—1990

(dále jen „měnový plán“) a se záměry státního plánu rozvoje národního hospodářství Československé socialistické republiky na léta 1986—1990 (dále jen „osmý pětiletý plán“) a státních rozpočtů se uplatňuje aktivní diferencovaná bankovní měnová politika prosazující náročná kritéria efektivnosti pro poskytování úvěrových a devizových zdrojů; zaměřá se na podporu zvyšování přínosů intenzifikace výroby a rychlejšího růstu efektivnosti národního

hospodářství, zejména s využitím vědeckotechnického rozvoje a širšího zapojení do mezinárodní dělby práce a na zabezpečení plánované dynamiky rozvoje národního hospodářství; přitom působí na upevňování vnitřní a vnější ekonomické rovnováhy a stability kupní síly československé koruny.

Čl. 2

Bankovní měnová politika v souladu s koncepčními záměry osmého pětiletého plánu, státních rozpočtů a měnového plánu pomáhá

- a) zabezpečovat prostřednictvím úvěrů a deviz plánovaný rozvoj ekonomiky; přitom se zaměřit přednostně na urychlení rozvoje odvětví, oborů a výrob s nejvyššími přínosy pro růst společenské produktivity práce a efektivní zahraničně obchodní směny;
- b) dosahovat plánovanou dynamiku růstu národního důchodu především snižováním výrobní spotřeby a využitím rezerv podnikové sféry v zásobách a tak omezit požadavky podnikové sféry na použití úvěrových zdrojů;
- c) zajišťovat urychlené využití výsledků vědy a techniky tak, aby se vědeckotechnický rozvoj stal rozhodujícím činitelem intenzifikace národního hospodářství;
- d) zajišťovat soulad dynamiky úvěrů poskytovaných podnikové sféře s vývojem základních národohospodářských ukazatelů, zejména s vývojem národního důchodu;
- e) posilovat rovnováhu na vnitřním trhu a tím přispívat ke zvyšování a zkvalitňování životní úrovně obyvatelstva v souladu s plánovaným vývojem příjmů a výdajů obyvatelstva;
- f) posilovat kvalitativní stránku rovnováhy vnějších ekonomických vztahů zabezpečováním plánovaného vývoje a struktury devizové pozice a zajišťovat potřebné zdroje k úhradě splatných zahraničních závazků;
- g) zvyšovat efektivnost zahraničně obchodních vztahů především intenzivní účastí československé ekonomiky v kooperačních, specializačních a integračních akcích.

HLAVA DRUHÁ

Základní úkoly bankovní měnové politiky

Čl. 3

Bankovní měnová politika se podílí na zajišťování základních záměrů osmého pětiletého plánu a státních rozpočtů zejména tím, že:

- a) podporuje realizaci opatření, která zabezpečují zvyšování efektivnosti, kvality, technické úrovně a užitných vlastností vyráběné produkce a tím i dosažení vyšší konkurenční schopnosti československých výrobků na zahraničních trzích a zlepšování směnných relací v zahraniční směně;

- b) podporuje výzkum a vývoj v organizacích a působí na urychlené zavádění výsledků vědeckotechnického rozvoje při reprodukci základních prostředků, progresivní modernizace a rekonstrukce a další efektivní investice s rychlou návratností a přínosy pro platební bilanci, přednostní zajišťování rozhodujících investic orientovaných na strukturální přestavbu československého národního hospodářství a prohlubování socialistické ekonomické integrace;
- c) působí na zvyšování produktivity práce a úsporu pracovních sil a na trvalé snižování materiálové náročnosti výroby, především lepším využíváním všech surovinových a materiálových zdrojů, zejména paliv, energie a kovů, s cílem dosáhnout nejvyšší hospodárnosti ve všech sférách národního hospodářství a zhodnocení národní práce v oblasti vnějších ekonomických vztahů;
- d) působí na efektivní a rovnoměrné využívání zásob a zlepšování jejich struktury v souladu s upevňováním dodavatelsko-odběratelských vztahů;
- e) využívá prostředků z přijímaných bankovních úvěrů ze zahraničí především k pořizování progresivní techniky, k financování výrob a rekonstrukcí s relativně nejvyšším zhodnocením vložených prostředků při posilování principu devizové a korunové návratnosti a náročnějších podmínkách přístupu k zahraničním zdrojům;
- f) poskytuje úvěry do zahraničí přednostně zejména k podpoře československého vývozu, rozvoje efektivní mezinárodní spolupráce, především socialistické ekonomické integrace a k zabezpečení plánovaných dovozů pro národní hospodářství;
- g) zaměřuje úvěrovou politiku ve vztahu k zahraničí tak, aby byla soustavně zajišťována devizová likvidita a platební schopnost státu vůči zahraničí;
- h) podporuje úvěrem rozvoj výroby spotřebního zboží a služeb požadovaných obyvatelstvem a tím působí na plynulou realizaci příjmů obyvatelstva, zejména mezd, v zájmu dosažení celkové a především strukturální rovnováhy na vnitřním trhu.

HLAVA TŘETÍ

Zásady realizace bankovní měnové politiky Státní bankou československou

Čl. 4

[1] Státní banka československá [dále jen „banka“] v procesu tvorby národohospodářských plánů a v průběhu jejich realizace využívá měnová kritéria k hodnocení efektivnosti národního hospodářství z měnových hledisek a stanovení potřeb a zdrojů měnového plánu a jejich efektivního využití.

(2) Banka přitom uplatňuje zejména tato měnová kritéria a ukazatele: vztah mezi růstem úvěrů a růstem národního důchodu, stav a změnu devizové pozice státu, vývoj platební bilance Československé socialistické republiky, vztah mezi vývojem zahraničních pohledávek a zahraničních závazků, podíl devizové návratných úvěrů na celkových dovozech, vývoj vnější a vnitřní kupní síly československé koruny, vývoj míry úspor obyvatelstva, zrychlení doby obratu zásob, podíl úvěru na financování oběžných prostředků, podíl investičního úvěru na financování investic, průměrnou dobu splatnosti investičních úvěrů, podíl investičních úvěrů na modernizaci, racionalizaci a na urychlení realizace technického rozvoje k celkovým investičním úvěrům.

Čl. 5

(1) V období sestavování návrhů hospodářských plánů organizací a při jejich realizaci používá banka pro jednotlivé organizace kritéria efektivního využití úvěru (čl. 9) s cílem působit na efektivnost hospodaření organizací a průběžně hodnotí jejich plnění.

(2) Při poskytování úvěrů banka uplatňuje aktivní úvěrovou diferenciaci podle plánované úrovně a skutečného plnění kritérií efektivního využití úvěru a tím působí na efektivnější využití celospolečenských prostředků.

Čl. 6

(1) Banka uplatňuje princip návratnosti poskytnutých úvěrů a devizových prostředků ve stanovených lhůtách a tím působí na využití rezerv a efektivní tvorbu hmotných a finančních zdrojů v organizacích.

(2) Při poskytování úvěrů banka požaduje, aby ke krytí úvěrovaných objektů byly přednostně využívány vlastní zdroje organizací. Tím působí na vytváření a používání vlastních zdrojů organizací v souladu s hospodářským plánem organizace a zásadami financování.

Čl. 7

(1) Banka uvolňováním devizového krytí na dovozy podle podmínek Státní banky československé pro uvolňování devizového krytí na úhradu závazků ze zahraničně hospodářské činnosti a pro platy ze zahraničí (dále jen „podmínky“)¹⁾ ve vazbě na vývoj platební bilance, na plnění vývozních úkolů s přihlédnutím k nejvýhodnějším podmínkám devizového financování podporuje zabezpečení úkolů osmého pětiletého plánu a ročních plánů.

(2) Banka ve spolupráci s příslušnými orgány a v součinnosti s cenovou, finanční a investiční politikou se zaměřuje na zvyšování efektivnosti zahraničně obchodní směny a tlumení důsledků inflačního vývoje v hospodářských vztazích s neso-socialistickými státy na československé národní hospodářství.

(3) Bankovní měnové nástroje využívá banka k posilování zainteresovanosti organizací na docilování efektivních devizových přínosů pro platební bilanci; přitom koordinuje svůj postup se zásadami zahraničně obchodní politiky a pravidly v oblasti finančně ekonomických nástrojů v zahraničním obchodě.

(4) Přijímáním úvěrů ze zahraničí v rámci devizového plánu zajišťuje banka devizové prostředky, zejména na urychlování vědeckotechnického rozvoje, na rychlejší zavádění progresivní techniky, na realizaci integračních akcí a na dovozy, které tvorbou deviz nebo úsporou dovozů zajistí v krátké době trvalé devizové přínosy, zejména růstem efektivnosti vývozu, a které tak přispějí k intenzifikaci reprodukčního procesu.

(5) Povolováním podnikových úvěrů a poskytováním bankovních úvěrů do zahraničí podporuje banka v souladu se záměry devizového plánu a devizového hospodářství zrychlování dynamiky vývozu, dosahování výhodných platebních podmínek a zabezpečování rozvoje surovinových zdrojů nezbytných pro československé národní hospodářství.

(6) Prováděním devizových depozitních a ostatních bankovních devizových operací zajišťuje banka devizové přínosy pro platební bilanci.

(7) Banka zabezpečuje realizaci platebního styku v oblasti aktivního a pasivního cestovního ruchu v souladu s devizovými plány.

Čl. 8

(1) Banka vydává do oběhu hotovostní peníze v souladu s bilancí peněžních příjmů a výdajů obyvatelstva a s plánem předpokládanou dynamikou rozvoje národního hospodářství a organizuje peněžní obrat ve shodě s plánovaným oběhem hmotných a peněžních fondů.

(2) V souvislosti s poskytováním úvěrů a uvolňováním devizových prostředků provádí banka podle platných předpisů společensko-kontrolní funkce zaměřené zejména na prosazování celospolečenských zájmů. Z hlediska těchto zásad banka kontroluje zejména:

a) zabezpečení úkolů státního plánu v hospodářských plánech organizací a jejich plnění;

¹⁾ Podmínky Státní banky československé pro uvolňování devizového krytí na úhradu závazků ze zahraničně hospodářské činnosti a pro platy ze zahraničí.

- b) usměrňování mzdových prostředků v hospodářských a příspěvkových organizacích podle příslušného právního předpisu;²⁾
- c) efektivnost procesu reprodukce základních prostředků v organizacích; zvláštní pozornost věnuje akcím stanoveným jako závazné úkoly státního plánu a přípravě investic;
- d) hospodaření organizací se zásobami, a to zejména z hlediska efektivnosti jejich využití;
- e) hospodaření příslušných organizací s devizovými prostředky.

(3) Při své účasti na hodnocení a uzavírání výsledků hospodářské činnosti organizací banka postupuje podle směrnic pro hodnocení uzavírání výsledků hospodářské činnosti státních hospodářských organizací a organizací zahraničního obchodu v osmé pětiletce.

ČÁST DRUHÁ

VNITŘNÍ BANKOVNÍ MĚNOVÁ POLITIKA

HLAVA PRVNÍ

Diferencovaná úvěrová politika

Čl. 9

(1) Banka při poskytování úvěru působí na efektivnost hospodaření organizací diferenciací výše úvěru, délky doby splatnosti úvěru, úrokovými bonifikacemi a sankcemi a dalšími úvěrovými podmínkami uvedenými v úvěrových smlouvách. Základem této diferenciacie je zabezpečení úkolů měnového plánu, zejména dodržení úvěrové směrnice schválené vládou Československé socialistické republiky. S tímto záměrem používá jako kritéria efektivního využití úvěru souhrnné ukazatele výrobně ekonomické efektivnosti, stanovené Státní plánovací komisí, z nichž vybírá ty, které nejlépe vyjadřují efektivnost hospodaření organizace; přitom přihlíží i k zajištění a plnění rozepsaných závazných úkolů a limitů státního plánu a státních rozpočtů.

(2) Předseda banky stanoví pro účely úvěrové diferenciacie další kritéria efektivního využití úvěru, zejména vztah mezi úvěrem a ukazateli ekonomické efektivnosti organizace s přihlédnutím ke zvláštnostem reprodukčního procesu v jednotlivých odvětvích. Při jejich kvantifikaci vychází banka z ukazatelů hospodářských plánů organizací a z cílů a úkolů měnového plánu; tím vztahuje efektivnost úvěru k plnění kvalitativních ukazatelů hospodářských plánů organizací, jakožto předpokladu zabezpečení úvěrové směrnice schválené vládou Československé socialistické republiky. Při jejich hodnocení přihlíží banka i k jejich vývoji od počátku osmé pětiletky, popřípadě oproti předchozímu roku.

Čl. 10

(1) Organizace, které soustavně plní kritéria efektivního využití úvěru, mohou získat vyšší úvěrovou účast při financování svých potřeb. Organizacím, které nezajišťují soustavně plnění kritérií efektivního využití úvěru, banka úvěrovou účast při financování jejich potřeb omezuje.

(2) Rozsah úvěru na krytí oběžných prostředků organizací diferencuje banka s přihlédnutím k tomu, jak efektivně organizace využívají oběžné prostředky k plnění svých výrobních a odbytových úkolů. Organizacím, které soustavně efektivně využívají oběžné prostředky, popřípadě efektivnost jejich využívání zvyšují, poskytuje banka úvěr k částečnému, popřípadě plnému pokrytí růstu oběžných prostředků. Organizacím, u nichž pro nedostatky v hospodaření klesá efektivnost využívání oběžných prostředků nebo je trvale nízká, banka další úvěry na růst oběžných prostředků neposkytuje a požaduje jejich financování z vlastních zdrojů organizací.

(3) Rozsah úvěru na financování investic diferencuje banka s přihlédnutím k efektivnosti a přínosům investic, úrovni využívání základních prostředků a hospodářským výsledkům a finanční situaci organizace charakterizované vztahem mezi potřebou finančních prostředků na splátky poskytnutých investičních úvěrů, tvorbou zdrojů na investice a objemem investic.

Čl. 11

(1) Úrokové sazby z úvěrů³⁾ se diferencují zejména podle charakteru odvětví, druhů úvěrových objektů, vybraných národohospodářských priorit a vybavení organizací vlastními zdroji.

(2) Úrokové sazby se stanoví pevnou roční procentní sazbou nebo rozpětím. Úroková sazba stanovená v rámci rozpětí se považuje za základní úrokovou sazbu.

Čl. 12

(1) Banka může poskytnout organizaci úrokovou bonifikaci zejména za:

- a) výrazné a dlouhodobé zlepšování kritérií efektivního využití úvěru;
- b) žádoucí překročení projektovaných přínosů a parametrů, popřípadě za dosažení projektovaných přínosů a parametrů v dřívějších termínech, především přínosů pro platební bilanci nebo palivoenergetickou bilanci;
- c) překročení plánované výše ukazatele efektivnosti zahraniční směny při splnění vývozu ve velkoobchodních cenách;
- d) překročení plánovaného devizového inkasa;

²⁾ Vyhláška federálního ministerstva práce a sociálních věcí č. 98/1985 Sb., o usměrňování mzdových prostředků.

³⁾ § 11 odst. 2 vyhlášky předsedy Státní banky československé č. 103/1985 Sb., o poskytování úvěrů a o úrokových sazbách.

- e) úspory spotřeby a nákupu dovážených surovin oproti hospodářskému plánu organizace;
- f) převzetí mobilizačnějšího úkolu v souhrnných ukazatelích výrobně ekonomické efektivity, popřípadě za žádoucí překročení a hospodárnější a dřívější splnění závazných úkolů a limitů státního plánu vztahujících se k používáním kritériím efektivního využití úvěru;
- g) výrazné snížení měrné spotřeby paliv, energie a kovů proti skutečnosti předchozího roku;
- h) zajištění nadplánových dodávek do tržních fondů v žádoucí struktuře, zejména inovovaných výrobků a výrobků první kvality.

(2) Úroková bonifikace se může poskytnout až do výše 50 % stanovené základní úrokové sazby příslušného úvěru, a to až do 5 % vyčíslitelného přínosu dosaženého splněním podmínky pro bonifikaci v úvěrové smlouvě.

Čl. 13

Banka je oprávněna uplatnit sankční úrok⁴⁾ vůči organizacím, které:

- a) nepřevzaly do svého hospodářského plánu rozepsané úkoly státního plánu a státních rozpočtů;
- b) neplní kritéria efektivního využití úvěru, a to zejména pro neplnění závazných úkolů a limitů státního plánu rozvoje národního hospodářství;
- c) nezabezpečují plánovanou tvorbu vlastních zdrojů;
- d) nezabezpečují užití vlastních zdrojů v souladu se svým hospodářským plánem;
- e) používají prostředků k financování investic neefektivně a nehospodárně, zejména nezajišťují závazné úkoly investičního plánu, překračují plánované lhůty výstavby, nedodržují termíny plánovaného uvádění kapacit do provozu a plánovanou efektivnost a využití staveb i strojů a zařízení, především strojů z dovozu, nebo mají nízkou, popřípadě zhoršující se úroveň využívání základních prostředků za organizací jako celek;
- f) hromadí nadměrné zásoby, popřípadě vyrábějí na sklad odbytem nezajištěnou výrobu, popřípadě neefektivně hospodaří s dalšími oběžnými prostředky;
- g) plní svůj hospodářský plán uvnitř roku nerovnoměrně;
- h) nezajišťují návratnost poskytovaných úvěrů;
- i) porušují soustavně plánovací, finanční, smluvní, úvěrovou, platební, mzdovou nebo pokladní kázeň;
- j) nepředkládají bance výkazy a zprávy o úvěrových hodnotách ve stanovených lhůtách nebo předkládají hlášení nesprávná a neúplná;

- k) nedodržují další dohodnuté podmínky úvěrových smluv, popřípadě písemných ujednání o úvěrových podmínkách.

Čl. 14

Banka může stanovit sankční úrok ve výši až 50 % základní úrokové sazby pro příslušný druh úvěru; přitom přihlíží k rozsahu závad, s nimiž je sankční úrok spojován; sankční úrok lze uplatnit buď jen u úvěrů, u nichž došlo k nedodržení úvěrových podmínek, nebo které se vztahují k hodnotám, v jejichž využívání jsou závady nebo, u dalších, popřípadě u všech čerpaných úvěrů.

Čl. 15

Úvěrové sankce uplatňuje banka po předchozím upozornění organizace, a to zejména tehdy, když organizace nezajišťuje sjednaná opatření k odstranění nedostatků, nebo nejsou-li tato opatření účinná. V závažných případech banka současně upozorní orgány hospodářského řízení nadřízené organizaci a požádá je o spolupráci při odstraňování nedostatků.

Čl. 16

Jsou-li uplatněné úvěrové sankce neúčinné a organizace dlouhodobě neplní kritéria efektivního využití úvěru a má nevyrovnané finanční hospodaření a nezajišťuje návratnost úvěru, postupuje banka podle těchto zásad:

- a) u organizací dlouhodobě neplnících kritéria efektivního využití úvěru, popřípadě jiná kritéria, u organizací, u nichž úvěr nesplacený ve lhůtě trvá šedesát dnů a déle, nebo je většího rozsahu, je banka oprávněna uhrazovat úvěr po předchozím upozornění organizace z prostředků na běžném účtě před ostatními platbami organizace; banka současně stanoví organizaci lhůtu k odstranění nedostatků;
- b) nedojde-li během lhůty stanovené v písmenu a) k odstranění nedostatků; může banka po předchozím projednání s organizací, s odbořovými orgány organizace a s orgánem hospodářského řízení plnit funkcí středního článku řízení odmítnout organizaci rezervování prostředků na mzdy; banka současně stanoví organizaci další lhůtu k odstranění nedostatků;
- c) nezlepší-li organizace ve lhůtě stanovené v písmenu b) své hospodaření a svou finanční a platební situaci, může banka stanovit toto závazné pořadí plateb z běžného účtu při nedostatku prostředků na placení: odvody, popřípadě daně a poplatky do příslušného státního rozpočtu, splátky úvěrů bance, platby dodavatelům, mzdy, ostatní platby;
- d) je-li řešení nedostatků dlouhodobou záležitostí, nebo vyžaduje účast orgánů hospodářského

⁴⁾ § 12 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 103/1985 Sb.

řízení, navrhne banka nadřízenému odvětvovému ústřednímu orgánu převedení organizace na konsolidační režim podle čl. 23.

Čl. 17

(1) Kromě sankcí podle vyhlášky,⁵⁾ uplatňuje banka také další sankce podle zvláštního právního předpisu.⁶⁾

(2) Při nedostatecích v realizaci a využití investic a základních prostředků, na něž banka neposkytla úvěr, může uplatnit sankční úrok z jiného investičního, popřípadě provozního úvěru.

HLAVA DRUHÁ

Působení úvěru při sestavování hospodářských plánů organizací

Čl. 18

Banka při plánovitém využívání centrálního úvěrového fondu prostřednictvím úvěru působí na zajištění rozpisu úkolů státního plánu a měnového plánu v hospodářských plánech organizací tak, aby úkoly hospodářského plánu organizace byly zajišťovány intenzifikačními faktory rozvoje, zejména na realizaci vědeckotechnického rozvoje, růstem produktivity práce, úsporami v materiálových nákladech, především ve spotřebě surovin, využitím zásob, základních prostředků, soustředováním zdrojů na investiční výstavbu na nejeftivnější akce, zajištěním efektivních vývozních úkolů v množství a teritoriálním rozdělení a lepším využíváním deviz pro dovozy.

Čl. 19

(1) V období sestavování pětiletých a ročních hospodářských plánů organizací banka prosazuje:

- a) zabezpečení efektivního využití úvěru;
- b) zajištění, popřípadě zpevnění hospodářských plánů organizací, zejména finančního plánu, a to především mobilizací rezerv vedoucí ke zvýšení efektivnosti výroby a intenzivnějšímu využívání výrobních fondů;
- c) odstranění vzniklých nedostatků v hospodaření organizací.

(2) Při projednávání návrhu finančního plánu organizací věnuje banka pozornost zejména potřebě úvěrů a zajištění splátek úvěrů, tvorbě, rozdělení a použití vlastních zdrojů, vyrovnanosti finančního plánu organizace a požadavkům na dotace a redistribuci.

(3) Po schválení státního plánu a státních rozpočtů banka působí na zajištění úkolů státního

plánu a státních rozpočtů v hospodářském plánu organizace a na jejich rovnoměrné rozložení v průběhu roku. V návaznosti na schválený měnový plán projednává banka s organizacemi jejich úvěrovou potřebu a její promítnutí a zabezpečení ve finančním plánu.

(4) Jestliže organizace nepřevzme do hospodářského plánu rozepsané úkoly státního plánu a příslušného státního rozpočtu, nezajišťuje efektivní využití úvěru ve svém hospodářském plánu, odstranění nedostatků ve svém hospodaření a plnění převzatých závazků vůči bance, banka po předchozím projednání s organizací, popřípadě jejím nadřízeným orgánem uplatní v závažných případech úvěrové sankce s přihlédnutím k rozsahu závad, a to až do zjednání nápravy.

Čl. 20

Základní podmínky pro poskytování úvěrů v období sestavování pětiletých a ročních hospodářských plánů organizací projednává banka s orgány hospodářského řízení, které plní funkci středního článku řízení; jde zejména o zásadní otázky poskytování úvěru, formy spolupráce a rozsah odpovědnosti při zajišťování efektivního využívání úvěru, konkretizaci úkolů pro jednotlivé organizace v návaznosti na rozpis úkolů státního plánu, podmínky uplatnění úrokových bonifikací a sankcí, zabezpečení úkolů v oblasti vnějších vztahů, finanční zabezpečení investiční výstavby.

Čl. 21

Po projednání hospodářského plánu se uzavírá na příslušné plánovací období úvěrové smlouvy mezi bankou a organizací a mezi bankou a orgánem hospodářského řízení, který plní funkci středního článku řízení podle příslušného právního předpisu.⁷⁾

HLAVA TŘETÍ

Postup banky při poskytování úvěrových výpomocí

Čl. 22

(1) K upevnění platební kázně a dodavatelsko-odběratelských vztahů a k překlenutí přechodného nedostatku vlastních zdrojů ve fondech organizací může banka dočasně poskytovat úvěrové výpomoci podle příslušného právního předpisu.⁸⁾

(2) Při poskytování úvěrových výpomocí může banka:

- a) organizacím, u nichž dochází k nedostatku prostředků způsobenému opožděným placením jinými organizacemi, poskytnout úvěry na

⁵⁾ § 12 odst. 2 a § 13 vyhlášky č. 103/1985 Sb.

⁶⁾ Vyhláška federálního ministerstva financí, ministerstva financí ČSR, ministerstva financí SSR a předsedy Státní banky československé č. 108/1985 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 162/1980 Sb., o financování reprodukce základních prostředků, ve znění vyhlášky č. 180/1982 Sb.

⁷⁾ § 9 vyhlášky č. 103/1985 Sb.

⁸⁾ § 18 odst. 3 vyhlášky č. 103/1985 Sb.

oběžné prostředky za nezměněných podmínek a úvěrové výpomoci k řešení platebních obtíží [zejména úvěry na pohledávky za odběrateli po lhůtě splatnosti, úvěr na otevření akreditivu (po změně okamžiku realizace výroby), platební úvěr a úvěr na mzdy];

- b) organizacím, které špatným hospodařením samy vyvolaly nedostatek prostředků a které prokáží bance, jakým způsobem a v jaké lhůtě tento neplánovaný nedostatek prostředků odstraní, poskytnout úvěry jen na základě plánu odstranění nedostatků, popřípadě se zárukou orgánu nadřízeného organizaci. Úvěrové výpomoci poskytuje za zprísňených podmínek a jen za předpokladu, že jde o krátkodobé nedostatky. Organizacím, které nejsou schopny prokázat, že nedostatky odstraní, neposkytuje banka nové úvěry, popřípadě omezuje dosavadní úvěry a z úvěrových výpomocí jim poskytuje jen úvěr na pohledávky za odběrateli po lhůtě splatnosti a úvěr na mzdy a ostatní plnění, jejichž výplata je zaručena; platební úvěr poskytuje jen na drobné platby do 5000 Kčs v jednotlivém případě.

(3) Překlenovací provozní úvěry poskytuje banka organizacím na překlenutí časového nesouladu v plánované tvorbě zdrojů nebo při přechodném neplnění plánovaných dotací do fondů organizace.

(4) Úrokově zvýhodněným překlenovacím úvěrem se splatností až v následujícím roce po jeho poskytnutí umožňuje banka překlenout nesoulad mezi potřebou a zdroji fondu technického rozvoje.

(5) Překlenovacím investičním úvěrem zabezpečuje banka plynulé financování investic při předstihu plnění plánovaných prací a dodávek v rámci roku nebo z důvodu sezónních výkyvů ve výrobě, oběhu a tvorbě vlastních zdrojů, popřípadě z důvodu neplnění plánované tvorby zdrojů nebo z jiných důvodů; podmínkou poskytnutí úvěru je vyrovnání potřeb a zdrojů a splacení úvěru do konce běžného kalendářního roku, v odůvodněných případech do dvanácti měsíců od poskytnutí úvěru.

(6) U organizací odvětví zemědělství a výživy a lesního hospodářství poskytuje banka úvěrovou výpomoc k přechodnému krytí překročení rozdělení hospodářského výsledku vlivem nepříznivých klimatických podmínek v zemědělské a lesní výrobě.

Čl. 23

Je-li řešení nedostatků dlouhodobou záležitostí, nebo vyžaduje účast orgánů hospodářského řízení, může banka poskytovat organizaci konsoli-

dační úvěr jako dlouhodobou úvěrovou výpomoc podle těchto zásad:

- konsolidační úvěr poskytuje banka po rozboru finanční situace organizace na základě konsolidačního plánu, ve kterém organizace uvede opatření k postupnému obnovení finanční rovnováhy a ke zlepšení efektivnosti, lhůty realizace opatření a osoby odpovědné za jejich splnění; banka požaduje, aby součástí konsolidačního plánu byla i opatření, která provede příslušný ústřední orgán ke zvýšení rentability a lepšímu plnění kritérií efektivního využití úvěru;
- konsolidační úvěr poskytuje banka se zárukou orgánů hospodářského řízení nadřízených organizaci; banka požaduje jeho splacení, neplní-li se opatření obsažená v konsolidačním plánu;
- jako podmínku pro poskytnutí konsolidačního úvěru může banka požadovat, aby nadřízený odpovědný ústřední orgán zřídil u organizace konsolidační výbor jako poradní orgán ředitele organizace za účasti zástupců banky a dalších zainteresovaných orgánů;
- nedojde-li ve lhůtě stanovené v písmenu a) ke zlepšení v souladu s konsolidačním plánem, banka požaduje, aby příslušný vedoucí federálního ústředního orgánu předložil vládě Československé socialistické republiky rozbor činnosti organizace s návrhem na zásadní opatření spočívající například v opatřeních k racionalizaci výroby, ve změně výrobního programu, v začlenění organizace do jiné organizační jednotky⁹⁾ nebo v převodu výrobního programu¹⁰⁾ do jiné organizace; pokud jde o organizace řízené orgány národních republik, předloží příslušný vedoucí ústředního orgánu republiky návrh vládě republiky;
- k plnění konsolidačního plánu přihlíží banka při své účasti na hodnocení a uzavírání hospodářských výsledků činnosti organizací.

HLAVA ČTVRTÁ

Úvěrování rozvoje vědy a techniky

Čl. 24

(1) Banka při úvěrování rozvoje vědy a techniky působí na tvorbu nových technických poznatků a jejich urychlené zavádění do výroby. Poskytování úvěrů na rozvoj vědy a techniky podmiňuje zejména dosahováním vyšší technické úrovně inovovaných výrobků a tím i vyšší konkurenční schopnosti našich výrobků na světových trzích.

(2) Banka poskytuje na rozvoj vědy a techniky v závislosti na efektivnosti a společenském přínosu jednotlivých opatření tyto úrokově zvýhodněné úvěry:

⁹⁾ § 48 hospodářského zákoníku (úplné znění č. 45/1983 Sb.).

¹⁰⁾ § 51 až 55 hospodářského zákoníku (úplné znění č. 45/1983 Sb.).

- a) inovační úvěr;
- b) překlenovací úvěr na doplnění zdrojů fondu technického rozvoje.

(3) Inovačním úvěrem banka umožňuje organizacím krýt komplexně náklady spojené s řešením úkolů plánu rozvoje vědy a techniky i s jejich realizací ve výrobě včetně nákladů na licence, na ověřování nového výrobku nebo nové technologie a na přístroje, stroje a zařízení k řešení úkolů plánu rozvoje vědy a techniky, popřípadě k jejich realizaci s cílem zpružnit a urychlit celý inovační cyklus. Překlenovacím úvěrem na doplnění zdrojů fondu technického rozvoje napomáhá banka řešit přechodný nedostatek zdrojů na řešení jednotlivých úkolů plánu rozvoje vědy a techniky.

(4) Kromě úvěrů v odstavci 2 podporuje banka rozvoj vědy a techniky v jednotlivých fázích realizace vyřešených úkolů plánu rozvoje vědy a techniky následujícími zvýhodněnými účelovými úvěry (čl. 28, 34 a 35):

- a) úvěr na zálohové náklady;
- b) úvěr na náklady příštích období;
- c) investiční úvěr na racionalizační opatření;
- d) investiční úvěr na stavby.

(5) Banka při uzavírání úvěrových smluv podmiňuje poskytování úvěrů úrovní práce organizací v oblasti plánů rozvoje vědy a techniky.

(6) Banka spojuje poskytování korunových úvěrů na technický rozvoj s poskytováním devizových prostředků, zejména devizové návratnými úvěry (čl. 45 a 46).

HLAVA PÁTÁ

Úvěrování oběžných prostředků

Čl. 25

Banka poskytuje organizacím účelové úvěry na oběžné prostředky a kontokorentní úvěr¹¹⁾ s cílem působit na dodržování plánovaného koloběhu oběžných prostředků a jeho zrychlování mobilizací rezerv.

Čl. 26

(1) Poskytování úvěru na zásoby banka podmiňuje jejich efektivním využíváním, zlepšováním struktury cestou posilování odbytových a snižováním spotřebitelských zásob a zrovnoměněním jejich vývoje v jednotlivých čtvrtletích roku; za tím účelem sleduje a analyzuje v organizacích zejména druhy zásob, které jsou rozhodující pro celkovou efektivnost hospodaření se zásobami.

(2) Organizacím, které nezajišťují efektivní využití zásob a nežádoucím způsobem zvyšují potřebu zásob, popřípadě hromadí zásoby, odmítá banka poskytování dalších úvěrů na zásoby, po-

případě uplatňuje sankční úrok; jako podmínku pro úvěrování požaduje, aby jí organizace v žádosti o úvěr na zásoby prokázaly vazbu norem zásob na zabezpečení plánovaných úkolů v zásobách.

(3) Zvýhodněnými úvěry na zásoby podporuje banka předzásobení palivy, předzásobení z dovozu za devizově výhodných podmínek a zásoby pro zabezpečování staveb v zahraničí k podpoře vývozu stavebních prací.

(4) Úrokově zvýhodněným úvěrem na pohotovostní zásoby umožňuje banka odbytovým a zásobovacím organizacím, popřípadě výrobním organizacím pružně uspokojovat potřeby odběratelů za předpokladu, že dojde ke snížení spotřebitelských zásob u odběratelů a zkrácení dodávkových cyklů.

(5) Úvěrem podporuje banka vytřídování nevyužitých zásob a jejich urychlené vrácení do produkčního procesu.

Čl. 27

(1) Úvěrem na pohledávky za odběrateli v tuzemsku působí banka na rovnoměrnost výroby, odbytu a fakturace, na dodržování fakturačních i platebních lhůt a včasné inkaso v zájmu upevnění platební kázně v národním hospodářství a k upevnění dodavatelsko-odběratelských vztahů.

(2) Úvěrem na pohledávky v zahraničí působí banka na návratnost zahraničních pohledávek, zrychlení inkasa a zlepšení konkurenční schopnosti na zahraničních trzích.

(3) Úrokovou sazbu z úvěru na pohledávky za odběrateli po lhůtě splatnosti stanoví banka v rámci úrokového rozpětí podle délky doby, která uplynula od plánované splatnosti pohledávek, na jejichž krytí organizace používá úvěr.

Čl. 28

Úvěrem na sezónní náklady a náklady příštích období umožňuje banka organizacím překlenout sezónní výkyv v nákladech, který souvisí s nerovnoměrností ve výrobním procesu během kalendářního roku a nutným zajištěním plánovaných úkolů; dále úvěruje vybrané dlouhodobé náklady příštích období související zejména s předstihy skrývek, generálními opravami energetických agregátů, náklady na licence, přípravou a záběhem nových výrob a služeb. Přitom působí na dodržování plánovaných nákladů. V zájmu docilování nejvyšší hospodárnosti poskytuje banka úvěr na skutečně vynaložené náklady nejvýše však do plánované výše. Nad plánovanou výši poskytuje úvěr jen výjimečně, pokud překračování nákladů souvisí s žádoucím předstihem výkonů.

¹¹⁾ § 18 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 103/1985 Sb.

Čl. 29

Při úvěrování nevyfakturovaných prací a dodávek banka působí na urychlené dokončování staveb a ucelených částí staveb při dodržování potřebné kvality, na urychlování výstavby, dodržování termínů odevzdání kapacit do provozu a snižování rozestavěnosti.

Čl. 30

Při úvěrování zařízení staveniště působí banka na hospodárné budování zařízení staveniště, dodržování rozpočtových nákladů, popřípadě také na zlepšování vztahu mezi zařízením staveniště a rozpočtovými náklady staveb.

Čl. 31

(1) Při úvěrování oběžných prostředků působí banka své působení úvěrem zvláštností koloběhu oběžných prostředků v jednotlivých odvětvích národního hospodářství.

(2) V zemědělsko-potravinářském komplexu a lesnictví banka působí na další rozvoj zemědělské, potravinářské a lesní výroby a její intenzifikaci, zejména na přednostní růst rostlinné výroby a na zajišťování živočišné výroby v souladu s hospodářským plánem zemědělských organizací. Úvěrem podporuje vytváření nezbytných rezerv, zejména tvorbu rezerv krmiv a rezerv v obilovinách. Úvěrem podporuje také jmenovitě určené sezónní zásoby v zemědělské výrobě, lesní výrobě a v navazujících zpracovatelských organizacích.¹²⁾

(3) V odvětví vnitřního obchodu působí úvěr na zlepšování úrovně zásobování vnitřního trhu a tím na vytváření předpokladů pro plynulou realizaci peněžních příjmů obyvatelstva a posilování celkové peněžní rovnováhy na vnitřním trhu. Za tím účelem prosazuje banka vyšší dodávky požadovaných nedostatkových druhů zboží pro vnitřní trh nad objemy stanovené hospodářským plánem výrobních organizací, působí na zlepšení struktury zásob zboží a snížení nežádoucích nadměrných zásob.

(4) U organizací místní výroby a služeb a výrobních družstev banka úvěrem podporuje přijímání progresivních úkolů ve službách pro obyvatelstvo, dodávkách pro vnitřní trh; zavádění nových druhů služeb a výroby spotřebních předmětů, zajišťování dodávek materiálů a náhradních dílů pro opravářskou činnost a opravy předmětů dlouhodobé spotřeby. K těmto cílům poskytuje úvěr i na nadplánové zásoby materiálu a náhradních dílů, nadplánové zásoby z dovozu a

zásoby úzkoprofilových materiálů nakupovaných z výskytu.

HLAVA ŠESTÁ

Úvěrování investic

Čl. 32

(1) Banka poskytuje účelové investiční úvěry organizacím na efektivní investice na podkladě posouzení využití stávajících základních prostředků za předpokladu návratnosti úvěru z vlastních zdrojů organizací ve stanovených lhůtách; maximální lhůty splatnosti účelových investičních úvěrů jsou uvedeny v příloze. Lhůty splatnosti se počítají u úvěrů na stavby od termínu plánovaného dokončení stavby, u úvěrů na stroje a zařízení od jejich pořízení.

(2) Na investice stanovené jako závazné úkoly státního plánu se úvěr poskytuje přednostně v návaznosti na výsledky státní expertizy jejich efektivnosti.

Čl. 33

(1) Kritériem pro posouzení efektivnosti investice a poskytnutí úvěru je ekonomická návratnost investice ze zisku ve stanovené maximální lhůtě splatnosti úvěru, popřípadě reprodukční návratnost ze zisku a odpisů a devizové zhodnocení národní práce, popřípadě jiné kritérium vyjadřující efektivnost z hlediska vnějších ekonomických vztahů.

(2) Rozsah úvěru na financování investic se odvozuje od přínosů z realizace příslušné investice za dobu splatnosti úvěru.

Čl. 34

(1) Se sníženou základní úrokovou sazbou se poskytuje úvěr zemědělským a obchodním organizacím a národním výborům na akci Z; na investice ke zvelebení půdního fondu a další vybrané prioritní stavby zemědělských organizací banka úrokovou sazbu ještě dále zvýhodňuje.

(2) Výstavbu malých vodních elektráren podporuje banka úvěrem se základní úrokovou sazbou nižší o 2 %, než je úroková sazba dlouhodobého investičního úvěru.

(3) Na stavby modernizačního charakteru s rychlou návratností a nízkým podílem stavebních prací a na stavby s výrazným a efektivním vývozem poskytuje banka úvěr při základní úrokové sazbě nižší až o 2 %, než je základní úroková sazba dlouhodobého investičního úvěru; pokud banka výjimečně poskytne úvěr na stavby s vysokým podílem stavebních prací a dlouhodobou návratností, stanoví základní úrokovou sazbu

¹²⁾ § 5 odst. 5 vyhlášky federálního ministerstva financí č. 109/1985 Sb., o financování oběžných prostředků.

až o 2 % vyšší, než je základní úroková sazba dlouhodobého investičního úvěru.

Čl. 35

Úvěrem na racionalizační opatření se zvýhodněnou úrokovou sazbou podporuje banka pořízování strojů a zařízení zabezpečujících včasnou a efektivní realizaci výsledků vědeckotechnického rozvoje, modernizaci, automatizaci a robotizaci výroby, inovaci výrobků a racionalizační programy a prokazujících rychlou návratnost v souvislosti s dosahovanými úsporami lidské práce, paliv, energie a kovů; tento úrokově zvýhodněný úvěr se poskytuje i na stroje a zařízení ke korunovému krytí dovozů na devizově návratný úvěr.

Čl. 36

Banka podporuje zvýhodněným úvěrem družstevní bytovou výstavbu, modernizace, rekonstrukce a rozsáhlejší opravy bytových domů¹³⁾ a některé další investice bytových družstev.

Čl. 37

V souladu se zdroji měnového plánu banka umožňuje úvěrem nad dohodnutý rozsah čerpání pro běžný rok zajistit financování při žádoucím urychlení výstavby investic stanovených jako závazné úkoly státního plánu, popřípadě i ostatních staveb.

Čl. 38

Banka odmítá poskytnutí nebo další čerpání úvěru, popřípadě požaduje předčasné splacení úvěru v případě závažných nedostatků v přípravě a realizaci investic a jejich využití po uvedení do provozu. Při nedodržení plánovaného termínu dokončení stavby banka zastavuje čerpání úvěru a požaduje dofinancování z vlastních zdrojů; do čerpání úvěru může banka povolit výjimečně za zpřísněných podmínek. Banka zastavuje financování a úvěrování stavby vyčerpáním rozpočtových nákladů stavby s tím, že po schválení zvýšených rozpočtových nákladů stavby uvolňuje financování jen z vlastních zdrojů; úvěr poskytne banka výjimečně za zpřísněných podmínek. Při nedosažení projektovaného využití kapacit banka požaduje předčasné splacení úvěru v rozsahu odpovídajícím stupni nevyužití kapacit. Při nedostatečném využívání základních prostředků banka odmítá, popřípadě krátké nové investiční úvěry.

¹³⁾ Vyhláška federálního ministerstva financí, ministerstva financí České socialistické republiky, ministerstva financí Slovenské socialistické republiky a předsedy Státní banky československé č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví.

ČÁST TŘETÍ

ZAHRAŇIČNÍ BANKOVNÍ MĚNOVÁ POLITIKA

HLAVA PRVNÍ

Základní zaměření bankovní měnové politiky v devizové oblasti

Čl. 39

Při sestavování měnového plánu, jeho rozpisu a realizaci postupuje banka v souladu se zásadami hospodářské politiky, osmým pětiletým plánem a státními rozpočty, zabezpečuje jejich rozpracování v devizové oblasti a zaměřuje se přitom zejména na:

- a) zvyšování exportní výkonnosti národního hospodářství a účelné snižování dovozní náročnosti v zájmu zrychlení dynamiky a zvýšení efektivnosti tvorby i užití národního důchodu;
- b) podporu intenzivního zapojení československého národního hospodářství do socialistické ekonomické integrace a mezinárodní dělby práce a jeho přizpůsobení náročným podmínkám světových trhů;
- c) prosazování tvorby aktiv obchodní a platební bilance, které umožní zajištění vyrovnaných platebních vztahů k zahraničí, splacení dříve přijatých bankovních úvěrů ve volně směnitelné měně a platební schopnost státu; čerpání nových účelových bankovních úvěrů se v souladu se schválenými záměry devizových plánů zaměří na vysoce efektivní a devizově návratné dovozy;
- d) zabezpečování plánovitého vývoje devizové pozice s členskými státy Rady vzájemné hospodářské pomoci (dále jen „RVHP“) v rámci úvěrových vztahů k Mezinárodní bance hospodářské spolupráce a v souladu s dlouhodobými koncepcemi měnově devizových vztahů k jednotlivým socialistickým státům;
- e) vytváření předpokladů pro růst vzájemné obchodní výměny zboží se Sovětským svazem a dalšími státy RVHP rozvojem vnitrooborové a vnitroodvětvové směny v návaznosti na ekonomické potřeby jednotlivých států;
- f) podporu urychlení strukturální přestavby národního hospodářství, zavádění vědeckotechnického pokroku, progresivních modernizací a rekonstrukcí stávajících základních prostředků, zavádění nových technologií a licencí, které zabezpečí vyšší kvalitu a příznivější zhodnocení exportní produkce na zahraničních trzích;
- g) posílení úlohy strojírenství zaměřené na růst efektivního vývozu strojů a zařízení včetně

- investičních celků s rychlejší devizovou návratností a příznivým vlivem na vývoj směnných relací v zahraničním obchodě;
- h) prosazování růstu československého vývozu vyšším zhodnocením národní práce, úsporou nákladů a vyhledáváním dalších nových námětů na růst vývozu s efektivními devizovými přínosy pro platební bilanci;
- i) provádění aktivní úvěrové politiky účelným využíváním bankovních a dodavatelských forem financování dovozních potřeb národního hospodářství, a to jak z hlediska nákladovosti a efektivnosti, tak i z hlediska zabezpečení plánované struktury devizové pozice Československé socialistické republiky;
- j) zabezpečování devizového inkasa pro platební bilanci posilováním jeho úlohy u organizací zahraničního obchodu a těch výrobních organizací, u kterých se vytvoří ekonomické a organizační podmínky pro propojování výrobní a zahraničně obchodní činnosti;
- k) vytváření devizových rezerv na realizaci rozvojových programů s efektivními devizovými přínosy, ke krytí odchylek mezi tvorbou a potřebou devizových zdrojů a nutných rizik z provádění zahraničně obchodních operací.

HLAVA DRUHÁ

Zásady devizové politiky banky k měnovým oblastem

Čl. 40

Banka se v devizové měnové politice zaměří zejména na:

- a) podporu rozvoje vyšších forem mezinárodní socialistické dělby práce, zejména vědeckotechnické a výrobní specializace a kooperace, realizace dlouhodobých dvoustranných i mnohostranných programů spolupráce a přímých vztahů mezi hospodářskými organizacemi jednotlivých států účelovým zaměřením poskytovaných a přijímaných úvěrů a vytvářením podmínek v ostatních oblastech bankovní měnové politiky;
- b) financování výstavby objektů budovaných společným úsilím členských států RVHP včetně využívání úvěrů Mezinárodní investiční banky;
- c) zabezpečení plynulosti v platebních vztazích s členskými státy RVHP aktivním využíváním zúčtovacího a úvěrového mechanismu Mezinárodní banky hospodářské spolupráce; současně bude podporovat opatření k jeho zdokonalování a vytváření zvláštních fondů zainteresovaných států;
- d) zabezpečování plánované struktury devizové pozice československých bank a platební

schopnosti Československé socialistické republiky v souladu s cíli devizového plánu;

- e) zvýšení oboustranného přínosu ekonomických vztahů včetně vztahů úvěrových a platebních se zahraničím a podporu využívání nových forem a nástrojů ekonomické a bankovní spolupráce a zabezpečování realizace uzavřených mezivládních dohod o hospodářské a vědeckotechnické spolupráci;
- f) opatření na zabezpečení včasné návratnosti vývozních pohledávek, urychlení devizového inkasa a předcházení vzniku pohledávek s ohroženou návratností, zejména při poskytování úvěrů.

HLAVA TŘETÍ

Zahraníční úvěrová politika banky

Čl. 41

Při povolování a poskytování úvěrů do zahraničí a přijímání úvěrů ze zahraničí (s výjimkou vládních úvěrů) banka ve spolupráci s příslušnými orgány a v součinnosti s československými devizovými bankami v souladu se záměry osmého pětiletého plánu a schválených koncepcí úvěrových vztahů k zahraničí:

- a) zajišťuje devizovým plánem předpokládanou strukturu devizové pozice československých bank s cílem zabezpečit jejich platební schopnost;
- b) zabezpečuje u Mezinárodní banky hospodářské spolupráce a Mezinárodní investiční banky devizové zdroje v převoditelných rublech a volně směnitelných měnách na financování investic budovaných v souladu s integračními záměry a na podporu rozvoje přímých forem spolupráce hospodářských organizací;
- c) vyvíjí tlak na zajištění devizové efektivnosti a devizové návratnosti československých vývozů a ovlivňuje platební podmínky dovozu s cílem dosáhnout reciprocity podmínek poskytovaných a přijímaných úvěrů a zajistit plánovaný vývoj platební bilance;
- d) poskytuje na podporu československého vývozu bance zahraničního odběratele, popřípadě jinému zahraničnímu subjektu devizové úvěry¹⁴⁾ k financování hodnoty dodávky a k úhradě dopravného, popřípadě dalších služeb, které souvisí s plněním smlouvy ve státě odběratele;
- e) zaměřuje bankovní úvěry přijímané ze zahraničí na podporu progresivní modernizace a rekonstrukce odvětví a oborů ke zvýšení efektivní tvorby deviz nezbytných k jejich splacení včetně úroků;
- f) při financování plánovaných dovozů formou dodavatelských nebo bankovních úvěrů přihlíží k jejich efektivnosti.

¹⁴⁾ § 22 písm. b) vyhlášky č. 103/1985 Sb.

HLAVA ČTVRTÁ

Uvolňování devizového krytí na dovozy

Čl. 42

[1] Systém uvolňování devizového krytí na dovozy zabezpečuje plnění záměrů osmého pětiletého plánu, prováděcích státních plánů a měnového plánu tak, aby v průběhu roku byla zajišťována nezbytná vazba dovozu na plnění vývozních úkolů a na možnostech platební bilance.

[2] Konkrétní podmínky a postupy banky pro uvolňování devizového krytí na úhradu závazků ze zahraničně hospodářské činnosti a pro platy do zahraničí jsou stanoveny předsedou banky v dohodě s ministrem zahraničního obchodu.¹⁾

Čl. 43

[1] Banka uvolňuje devizové krytí v měnách nesocialistických států v rámci plánovaných devizových zdrojů, a to u investičních dovozů a u vybraných neinvestičních dovozů formou účelového určení. Banka stanoví čtvrtletí, ve kterém má být realizována splatnost uvolněného devizového krytí; stanoví rovněž, na základě vývoje zahraničních úrokových sazeb, průměrnou úrokovou sazbu pro případy, kdy se nezbytně použije pro financování dovozů bankovních úvěrových zdrojů.

[2] U neinvestičních dovozů uvolňuje banka devizové krytí zpravidla jednotlivým orgánům hospodářského řízení, které plní funkci středního článku řízení podle rozhodnutí nadřízeného ústředního orgánu; vychází z ročního plánu dovozu ve vazbě na zajištění vývozu podepsanými protokoly mezi orgány hospodářského řízení, které plní funkci středního článku řízení, a organizacemi zahraničního obchodu a vyvíjí tlak na jejich rovnoměrné plnění. V případech, kdy je to účelné a podle možností platební bilance, může banka rozšiřovat přímý vztah mezi očekávaným vývozem a dovozem na jednotlivé orgány hospodářského řízení, které plní funkci středního článku řízení, nebo stanovit režim pro uvolňování devizového krytí na základě jiných vztahů mezi vývozem a dovozem (např. saldo apod.).

[3] Pro podporu úsilí zahraničního obchodu a výroby realizovat včas nutné předstihové dovozy a docílovat optimálních cen na zahraničních trzích využívá banka možností uvolňovat devizové krytí v časovém předstihu a naopak v případech, kdy je to z hlediska platební bilance a efektivnějšího zajištění a využití dovozů účelné, banka postupuje podle stanovených zásad o odsunech dovozů.

[4] U dovozů strojů a zařízení pro investiční výstavbu uvolňuje banka devizové krytí zpravidla

la nositelům dovozních investičních limitů v souladu s osmým pětiletým plánem a ročními plány jejich rozdělení a rovněž v souladu s úkoly a limity plánu investiční výstavby a finančními plány; přitom sleduje zajištění přínosů investiční výstavby pro platební bilanci a uvolňuje devizové krytí v souladu s jejím skutečným průběhem.

HLAVA PÁTÁ

Devizově návratné úvěry

Čl. 44

[1] Banka poskytuje organizacím devizově návratné úvěry v měnách nesocialistických států na dovozy strojů a zařízení pro investice nad úroveň jim rozepsaného plánu dovozu za podmínky dodržení předepsané devizové návratnosti, zejména k zajištění:

- a) dovozů strojů a zařízení pro plnění a pokračování úkolů vývozu;
- b) akcí zajišťujících racionální dovozní politiku určených zpravidla pro rekonstrukce, modernizace a racionalizace výroby;
- c) dovozů pro řešení vědeckotechnického rozvoje, především v oblasti výzkumu a vývoje;
- d) dovozů, jejichž vysoká efektivnost předpokládá současné uzavření licenční nebo kooperační smlouvy.

[2] Devizově návratné úvěry na dovozy strojů a zařízení pro investice poskytuje banka za těchto podmínek:

- a) zajištění čtyřleté a u devizově návratných úvěrů, které mají řešit zvýšení výroby nedostatkových nebo zavedení nových druhů zboží pro vnitřní trh, nebo které mají zajistit vývozy do zvláště vybraných teritorií, pětileté devizové návratnosti;
- b) devizová návratnost zahrnuje splátky hodnoty dovozu, dovozních a vývozních zahraničních přímých obchodních nákladů, úroků z dodavatelských úvěrů, náklady Československé obchodní banky, a.s. s obstaráním deviz a stanovenou marží u dovozů splácených jak vývozem, tak úsporou dovozu;
- c) zajištění přínosu pro platební bilanci (marže) ve výši 10 % je diferencovaně odstupňované podle délky devizové návratnosti. Při přijetí zkrácené doby devizové návratnosti o jeden rok se marže krátí na polovinu, při zkrácení o dva roky se nepředepisuje vůbec;
- d) zajištění devizové návratnosti ve výrobní souvislosti s výjimkou dovozů spojených s řešením úkolů zahrnutých do plánu rozvoje vědy a techniky příslušné organizace;
- e) u devizově návratných úvěrů splácených vývozem zlepšení efektivnosti vývozu proti do-

sažené skutečnosti; přitom dosažená efektivnost nesmí být horší, než stanoví rozpis úkolů státního plánu rozvoje národního hospodářství.

Čl. 45

[1] Banka poskytuje devizově návratné úvěry na neinvestiční dovozy v měnách nesocialistických států v případech, kdy tyto dovozy není možno zajistit v rámci dovozního plánu organizace, tj. jen na dovozy mimořádného charakteru, které zajistí rychlou devizovou návratnost včetně přínosu pro platební bilanci v měnách nesocialistických států.

[2] Devizově návratné úvěry na neinvestiční dovozy se poskytují za těchto podmínek:

- a) splatit dovoz vývozem ve volně směnitelných měnách, a to nejpozději do konce běžného roku;
- b) získat inkaso z vývozu nejpozději do 30. června roku následujícího.

[3] Banka poskytuje devizově návratné úvěry i na financování neinvestičních dovozů nezbytných k urychlené realizaci opatření rozvoje vědy a techniky. Podmínky pro tyto dovozy stanoví banka individuálně.

HLAVA ŠESTÁ

Opatření banky při nedostatecích v devizovém hospodaření organizací

Čl. 46

Banka je oprávněna uplatnit při nedostatecích v devizovém hospodaření organizací zejména tato opatření:

- a) snížit devizové krytí na neinvestiční dovozy v následujícím roce, jestliže organizace v důsledku nesplnění vývozu potvrzeného protokolem mezi orgánem hospodářského řízení, který plní funkci středního článku řízení, a organizací zahraničního obchodu realizovaly neoprávněně vyšší dovoz;
- b) blokovat část limitů na dovoz strojů a zařízení pro investiční výstavbu v měnách nesocialistických států příslušným resortům o částky odpovídající nákladům na předčasné obstarání devizových prostředků, ke kterým došlo neuvedením strojů a zařízení do provozu v plánovaných termínech;
- c) odmítnout uvolnit devizové krytí v měnách resocialistických států na dovozy strojů a zařízení pro investiční výstavbu v případech, kdy organizace nevhodně nakládá s dříve realizovanými dovozy;
- d) pozastavovat uvolnění devizového krytí v měnách nesocialistických států na dovozy strojů a zařízení pro investiční výstavbu v případech zjištěných závad v jejich uvádění do provozu a dále v případech, kdy bance nebyl

předložen doklad o tom, že část hmotné zainteresovanosti příslušných odpovědných pracovníků organizace je vázána na včasné uvádění dovezených strojů a zařízení do provozu a jejich využívání;

- e) odčerpat hodnotu včas neuhrazené splátky devizově návratného úvěru z uvolněného devizového krytí na ostatní neinvestiční dovoz příslušnému orgánu hospodářského řízení, který plní funkci středního článku řízení nadřízenému organizaci.

HLAVA SEDMÁ

Povolovací činnost

Čl. 47

Banka při udělování povolení v rozsahu stanoveném devizovými předpisy a v povolovací činnosti v oblasti nákupu a prodeje licencí a uzavírání smluv o výrobní kooperaci se zaměřuje zejména na:

- a) omezení nepříznivých důsledků u odpisů, slev, odkladů a jiného nakládání se zahraniční pohledávkou;
- b) zvyšování zájmu výrobní sféry o rozvoj efektivních kooperačních vztahů se zahraničím a o všestranné využívání poznatků vědeckotechnického rozvoje zaváděním nových licenčních výrob k zajištění aktivních přínosů pro platební bilanci a doplňkového zásobení vnitřního trhu;
- c) vytváření podmínek financování kompletních dovozů určených pro zajištění vyšší vývozní schopnosti československého zboží na zahraničních trzích prostřednictvím zvláštních účelových účtů vedených v cizí měně a v československých korunách;
- d) podporu konsolidace finanční základny československých majetkových účastí v zahraničí k zajištění růstu vývozu, zejména strojírenských výrobků.

HLAVA OSMÁ

Devizová zainteresovanost

Čl. 48

[1] V oblasti devizové zainteresovanosti se činnost banky řídí příslušnými právními předpisy.

[2] Zdroje na použití nároků z devizové zainteresovanosti banka zapracovává do měnového plánu (devizového plánu).

[3] Banka spojuje využívání bankovní měnových nástrojů ke zvýšení efektivního vývozu a k racionálnímu využití dovozů s působením systému devizové zainteresovanosti.

HLAVA DEVÁTÁ

Devizový dohled

Čl. 49

Banka dohlíží v obchodní oblasti devizového hospodářství na efektivní získávání devizových prostředků, obchod s nimi a hospodárné nakládání s devizovými prostředky v případech závažných z hlediska devizového hospodářství, jakož i na dodržování právních předpisů o devizovém hospodářství.

ČÁST ČTVRTÁ

**UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD VNITŘNÍ
A ZAHRANIČNÍ BANKOVNÍ MĚNOVÉ
POLITIKY DALŠÍMI PENĚŽNÍMI ÚSTAVY**

Čl. 50

[1] Při jednotném provádění vnitřní a zahraniční bankovní měnové politiky se Československá obchodní banka, a. s., Živnostenská banka, n. p., Investiční banka, Česká státní spořitelna, Slovenská státní spořitelna, Česká státní pojišťovna a Slovenská státní pojišťovna (dále jen „peněžní ústavy“) řídí těmito zásadami; přitom postupují v souladu s rozpisem měnového plánu provedeným bankou, po projednání s příslušnými orgány nadřízenými těmito peněžními ústavami.

[2] Peněžní ústavy v souladu s rozpisem měnového plánu zajišťují plánované zdroje, které jsou součástí centrálního úvěrového fondu určeného k úvěrovému krytí plánovaných potřeb hospodářství.

[3] Pokud peněžním ústavům nedostačují k poskytování úvěrů rozepsaných úvěrovým plánem vlastní úvěrové zdroje, poskytuje jim banka úvěr za podmínek dohodnutých mezi bankou a příslušným peněžním ústavem.

Čl. 51

Státní spořitelny provádějí na úseku své činnosti aktivní politiku mobilizace a stabilizace úspor pracujících jako jednoho ze základních zdrojů měnového plánu s cílem napomáhat ke zvyšování návratnosti oběhiva a upevňování stability československé měny. K zajištění tohoto cíle zejména:

a) napomáhají k zajištění tvorby a stability úsporných vkladů obyvatelstva dalším rozvo-

jem organizovaných forem spoření, zvyšováním podílu dlouhodobých úspor a zkvalitňováním služeb občanům;

b) rozvíjejí bezhotovostní platební styk obyvatelstva s organizacemi, především prostřednictvím spořicírových účtů a za podpory banky a ostatních organizací účastnících se platebního styku tak působí k racionalizaci peněžního oběhu a snižování hotovostních plateb obyvatelstva;

c) poskytují půjčky občanům tak, aby napomáhaly k uskutečňování společenských záměrů v rozvoji populace, bytové výstavby a k podpoře dosahování souladu mezi nabídkou a poptávkou na vnitřním trhu.

Čl. 52

Devizové banky napomáhají efektivnosti hospodaření s devizovými prostředky také zvyšováním efektivnosti a plynulosti platebního styku se zahraničím, devizově bankovních operací a obchodu s devizami, valutami a zlatem.

ČÁST PÁTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 53

Předseda banky je oprávněn stanovit v souladu s celospolečenským zájmem na vyšší národohospodářské efektivnosti odchylný postup od ustanovení obsažených v části druhé hlavy první a v části třetí hlavy čtvrté, páté a šesté těchto zásad v dohodě s příslušnými ústředními orgány státní správy.

Čl. 54

Zásady vnitřní a zahraniční bankovní měnové politiky po roce 1980 schválené usnesením vlády ČSSR č. 400/1980, doplněné usnesením č. 332/1981 a změněné usnesením č. 322/1982 pozbývají platnosti dnem 31. prosince 1985, s výjimkou ustanovení přílohy č. 1 o úrokových sazbách z investičních úvěrů na stavby. Úrokové sazby z těchto úvěrů stanovené v rámci úrokového rozpětí platí v závislosti na hodnocení efektivnosti projednané s organizacemi i v roce 1986, nejdéle však do konce roku 1986.

Čl. 55

Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 1. ledna 1986.

Příloha k zásadám č. 135/1985 Sb.

Maximální lhůty splatnosti účelových investičních úvěrů

	Maximální lhůta splatnosti
A. Úvěr na stavby nad 10 mil. Kčs rozpočtových nákladů	
a) v uhelném průmyslu, plynárenství a energetice	12 let
b) v hutnictví a těžbě a úpravě rud	10 let
c) ve strojírenství a elektrotechnickém průmyslu	9 let
d) v chemickém, dřevozpracujícím a lehkém průmyslu	9 let
e) v průmyslu stavebních hmot	10 let
f) ve stavební výrobě	12 let
g) v potravinářském průmyslu	10 let
h) v zemědělství	12 let
i) ve vnitřním obchodě a spotřebních družstvech	12 let
j) v ostatních odvětvích	10 let
B. Úvěr na stavby do 10 mil. Kčs rozpočtových nákladů	7 let
C. Úvěr na stroje nezahrnuté do rozpočtu staveb a na nákup základních prostředků	5 let
D. Úvěr na podíly do kooperace a na příspěvky na meliorační výstavbu u zemědělských organizací	5 let
E. Úvěr na akci Z	5 let
F. Úvěry bytovým družstvům	
a) na bytovou výstavbu	40 let
b) na výstavbu garáží	5 let
c) na modernizace, rekonstrukce a rozsáhlejší opravy bytových domů a další investice	10 let

136

VYHLÁŠKA

federálního ministerstva financí, ministerstva financí České socialistické republiky, ministerstva financí Slovenské socialistické republiky a předsedy Státní banky československé

ze dne 16. prosince 1985

o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví

Federální ministerstvo financí podle § 391 odst. 1 hospodářského zákoníku č. 109/1964 Sb., v úplném znění vyhlášeném pod č. 45/1983 Sb., podle § 28 písm. d) a e) zákona č. 134/1970 Sb., o pravidlech státního rozpočtu československé federace a o zásadách hospodaření s rozpočtovými prostředky státních rozpočtů federace a republik, a § 508 odst. 1 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění vyhlášeném pod č. 70/1983 Sb., ministerstvo financí České socialistické republiky podle § 39 odst. 2 zákona České národní rady č. 60/1971 Sb., o pravidlech státního rozpočtu České socialistické republiky a o hospodaření s rozpočtovými prostředky, a § 508 odst. 1 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění vyhlášeném pod č. 70/1983 Sb., ministerstvo financí Slovenské socialistické republiky podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona Slovenské národní rady č. 32/1971 Sb., o pravidlech státního rozpočtu Slovenské socialistické republiky a o hospodaření s rozpočtovými prostředky, a § 508 odst. 1 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění vyhlášeném pod č. 70/1983 Sb., a předseda Státní banky československé podle § 7 odst. 5 písm. a), b) a d) zákona č. 144/1970 Sb., o Státní bance československé, a § 391 odst. 5 hospodářského zákoníku č. 109/1964 Sb., v úplném znění vyhlášeném pod č. 45/1983 Sb., stanoví:

Č Á S T I

PŘEDMĚT A ROZSAH ÚPRAVY

§ 1

(1) Tato vyhláška upravuje poskytování finanční, úvěrové a jiné pomoci na

- a) bytovou výstavbu prováděnou stavebními bytovými družstvy (dále jen „družstvo“) v družstevním vlastnictví nebo podílovém spolu-

vlastnictví v případech uvedených v § 2 odst. 1 písm. b) (dále jen „družstevní bytová výstavba“),

- b) individuální bytovou výstavbu prováděnou občany nebo na výstavbu prováděnou družstvy, která je určena k převodu do osobního vlastnictví jejich členů (dále jen „individuální bytová výstavba“),

- c) modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví prováděnou v obcích, které nejsou sídly obvodního nebo oblastního významu stanovenými vládou České socialistické republiky a vládou Slovenské socialistické republiky¹⁾ (dále jen „modernizace“).

(2) Vyhláška se vztahuje na družstevní bytovou výstavbu zahajovanou podle zápisu ve stavebním deníku od 1. ledna 1986 a na individuální bytovou výstavbu a modernizaci zahajovanou na základě stavebního povolení vydaného od 1. ledna 1986.

§ 2

(1) Družstevní bytovou výstavbou se pro účely této vyhlášky rozumí

- a) stavba bytového domu,²⁾ který musí mít nejméně 2 obytná podlaží, společné schodiště, nejméně 4 byty všechny přístupné ze společných chodeb nebo podest a ze společného vchodu;
- b) zřízení bytů úpravami nebytových prostor, nástavbami nebo vestavbami do půdních prostorů v objektech socialistických organizací;
- c) stavební úpravy bytových domů družstev s byty III. a IV. kategorie na byty I. nebo II. kategorie,³⁾ popřípadě stavební úpravy nebytových objektů družstev na bytový dům [písmeno a)].

¹⁾ Usnesení vlády České socialistické republiky č. 283/1971 a usnesení vlády Slovenské socialistické republiky č. 1/1972.

²⁾ ČSN 73 4301 Obytné budovy.

³⁾ § 4 vyhlášky Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství č. 60/1964 Sb., o úhradě za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu.

(2) Individuální bytovou výstavbou se pro účely této vyhlášky rozumí

- a) stavba rodinného domku⁴⁾ nebo obytného domu s byty v osobním vlastnictví;⁵⁾
- b) změna stavby rodinného domku, kterou se bez využití dosavadních obytných místností získá nový samostatný byt, aniž objekt ztratí povahu rodinného domku;
- c) změna stavby jiné než obytné budovy na rodinný domek, kterou se získá nový samostatný byt;
- d) zřizování bytů v osobním vlastnictví úpravami nebytových prostor nebo nástavbami, popřípadě vestavbami do půdních prostorů v obytných domech s byty v osobním vlastnictví.

(3) Modernizací se pro účely této vyhlášky rozumějí stavební úpravy rodinných domků, popřípadě obytných částí zemědělských usedlostí v osobním vlastnictví nebo spoluvlastnictví občanů, jimiž se z bytu IV. kategorie získá byt I. nebo II. kategorie.³⁾

Č Á S T II

DRUŽSTEVNÍ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Podmínky poskytování pomoci

§ 3

Pomoc podle této vyhlášky se družstvům poskytuje na výstavbu zařazenou ve schválených režimech komplexní bytové výstavby,⁶⁾ která je projektově připravena, smluvně zajištěna a bylo na ni vydáno stavební povolení.

Státní příspěvky

§ 4

Základní příspěvek

(1) Základní příspěvek činí 11 100 Kčs na každý byt bez zřetele k jeho velikosti a 1200 Kčs na 1 m² užitkové plochy⁷⁾ bytů v domě do výměry 94 m² u jednotlivých bytů (dále jen „užitková plocha“).

(2) Zřizuje-li družstvo byty způsobem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. b) nebo c), nesmí příspěvek podle odstavce 1 přesáhnout 60 % rozpočtových nákladů zvýšených při výstavbě způsobem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. c) o nabývací cenu objektu.

§ 5

Zvláštní příspěvky

(1) Kromě základního příspěvku podle § 4 se poskytne na 1 m² užitkové plochy zvláštní příspěvek při výstavbě bytových domů

- a) o 4 nebo 9 až 12 obytných podlažích (dále jen „podlaží“) v částce 240 Kčs,
- b) o 3 podlažích v částce 470 Kčs,
- c) o 2 podlažích v částce 670 Kčs.

(2) Staví-li družstvo zcela výjimečně bytový dům o více než 12 podlažích, poskytne se vedle základního příspěvku podle § 4 zvláštní příspěvek ve výši rozdílu mezi rozpočtovými náklady bytů v tomto domě a náklady na výstavbu srovnatelných bytů v domě o 8 podlažích.

(3) Za obytné podlaží pro účely stanovení zvláštního příspěvku podle odstavců 1 a 2 se považuje podlaží (nadzemní i podzemní), v němž plocha bytů přesahuje 50 % jeho celkové plochy.

(4) Při zřizování bytů vestavbami do půdních prostorů se poskytne zvláštní příspěvek ve výši 200 Kčs na 1 m² užitkové plochy. Zřizují-li se byty nástavbami, poskytne se na 1 m² užitkové plochy zvláštní příspěvek ve výši 430 Kčs.

(5) Provádí-li se výstavba družstevních bytů v objektech stavebních soustav Larsen-Nielsen, VVÚ-ETA, OP 1.1. až OP 1.21., P 1.14, P 1.15, BANKS I/1, PS 82, B 70, poskytne se vedle zvláštního příspěvku podle předcházejících odstavců na 1 m² užitkové plochy zvláštní příspěvek ve výši 150 Kčs.

(6) Zvláštní příspěvek se dále poskytne na úhradu zvýšených nákladů výstavby družstevních bytů, které byly vyvolány ztíženími zakládacími podmínkami, výstavbou zvlášť upravených bytů pro invalidy nebo jinými vlivy, které nezvyšují standard bydlení a nebyly vyvolány požadavky družstva. Zvláštní příspěvek na ztížené zakládací podmínky se poskytne pouze na náklady spodní stavby převyšující podíl rozpočtových nákladů příslušného bytového domu, připadající na tyto náklady při běžných podmínkách zakládání.

(7) Na náklady spojené s vybudováním základního technického vybavení nezahrnovaného do rozpočtových nákladů bytového domu,⁸⁾ které pořizuje družstvo v souvislosti s výstavbou bytového domu a které zůstane jeho vlastnictvím, se poskytne zvláštní příspěvek ve výši nákladů spojených s jeho pořízením.

⁴⁾ § 128 odst. 1 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění vyhlášeném pod č. 70/1983 Sb.

⁵⁾ Zákon č. 52/1966 Sb., o osobním vlastnictví k bytům, ve znění zákona č. 30/1978 Sb.

⁶⁾ Vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj a Státní plánovací komise č. 128/1978 Sb., o režimech komplexní bytové výstavby a investic, které komplexní bytovou výstavbu podmiňují.

⁷⁾ Užitkovou plochou se rozumí plocha ve smyslu ČSN 73 4301 (bez plochy lodžii a balkonů).

⁸⁾ Pokyny ministerstva výstavby a techniky České socialistické republiky ze dne 21. dubna 1969 a pokyny ministerstva výstavby a techniky Slovenské socialistické republiky ze dne 15. června 1970 o vymezení věcného rozsahu rozpočtových nákladů bytového domu [Zpravodaj FVTIR, MVT ČSR a MVT SSR částka 1—2/1969 a částka 6/1970].

[8] K úhradě zvýšených nákladů v důsledku územních vlivů⁹⁾ se poskytne zvláštní příspěvek v částce fakturované z tohoto důvodu dodavatelskou stavební organizací, popřípadě ve výši prokázaných zvýšených nákladů při výstavbě prováděné svépomocí. Při poskytování zvláštních příspěvků podle odstavců 2, 6 a 7 se ke zvýšeným nákladům v důsledku územních vlivů nepřihlíží.

§ 6

Postup při poskytování státních příspěvků

[1] Státní příspěvky na družstevní bytovou výstavbu poskytuje družstvu krajský národní výbor (Národní výbor hlavního města Prahy, Národní výbor hlavního města Slovenské socialistické republiky Bratislavy) nebo jím určený národní výbor¹⁰⁾ (dále jen „národní výbor“) z účelové státní subvence.

[2] O poskytnutí státních příspěvků rozhoduje národní výbor¹¹⁾ na základě žádosti družstva, kterou družstvo podává zpravidla nejpozději 30 dnů před plánovaným zahájením výstavby. V žádosti se uvedou a doloží všechny skutečnosti rozhodné pro stanovení výše základního, popřípadě zvláštního příspěvku.

[3] Příspěvky převede národní výbor na účet státního příspěvku stavebním bytovým družstvům u příslušné pobočky Státní banky československé (dále jen „banka“). Na investiční účet družstva převádí banka příspěvky až po vyčerpání vlastních finančních prostředků družstva určených na výstavbu; u výstavby družstevních bytů určených státním plánem ke stabilizaci a nábory pracovních sil (dále jen „stabilizační výstavba“) se příspěvky převedou před zahájením výstavby a čerpají se před vlastními finančními prostředky družstva určenými na výstavbu.

[4] Dojde-li po poskytnutí státních příspěvků ke změně projektové dokumentace, jež bude mít vliv na jejich výši, je družstvo povinno oznámit neprodleně tuto změnu národnímu výboru, popřípadě požádat o úpravu výše státních příspěvků.

[5] Zvláštní příspěvky podle § 5 odst. 6, 7 a 8 se poskytují zálohově na základě rozpočtu, popřípadě hospodářských smluv; jejich konečná výše se stanoví podle skutečných nákladů po dokončení stavby. Potřebné doklady, zejména původní rozpočet a konečnou fakturu včetně nezbytné specifikace, předloží družstvo národnímu výboru do 3 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí.

[6] Nedojde-li k uskutečnění výstavby, na niž byly státní příspěvky poskytnuty, popřípadě

dojde-li ke změně účelu užívání postaveného objektu nebo změně jeho vlastnictví, je družstvo povinno státní příspěvky vrátit. O jejich vrácení rozhoduje národní výbor.¹¹⁾ Vracený příspěvek odvede národní výbor do státního rozpočtu příslušné republiky.

Úvěr na družstevní bytovou výstavbu

§ 7

Podmínky a výše úvěru

[1] Banka poskytuje úvěr na družstevní bytovou výstavbu za podmínky, že financování výstavby je zajištěno vlastními prostředky družstva určenými na výstavbu (dále jen „členské podíly“) v rozsahu, který odpovídá nejméně 26 % základního příspěvku přiznaného podle § 4.

[2] Banka poskytuje úvěr do výše celkových rozpočtových nákladů bytového domu snížených o náklady na vestavěná nebytová zařízení (dále jen „náklady na výstavbu bytů“), nekrytých příspěvků podle § 4 a 5 a členskými podíly podle odstavce 1, nejvýše však do částky 15 000 Kčs na každý byt bez zřetele k jeho velikosti a 1000 Kčs na 1 m² užitkové plochy.

[3] Banka může odmítnout úvěr na náklady vyvolané nevhodným řešením nebo prováděním výstavby.

[4] Pokud příspěvky podle § 4 a 5, úvěr podle odstavce 2 a členské podíly podle odstavce 1 nekryjí plně náklady na výstavbu bytů, zvyšují se členské podíly nad minimální rozsah stanovený podle odstavce 1 tak, aby náklady na výstavbu bytů byly plně finančně kryty.

[5] Úvěr se poskytuje s dobou splatnosti až 40 let; tato lhůta se počítá od dokončení výstavby, nejpozději však od doby dvou let od zahájení výstavby, u svépomocné výstavby od doby tří let od zahájení výstavby. Z úvěru se platí úrok 1 %.

§ 8

Poskytování a splácení úvěru

[1] Banka poskytuje úvěr na žádost družstva předkládanou před zahájením výstavby. Se žádostí předkládá družstvo rozhodnutí národního výboru podle § 6 odst. 2 a u stabilizační výstavby potvrzení národního výboru o rozdělení bytů na organizace. V úvěrové smlouvě mezi bankou a družstvem se uvedou podrobnější podmínky čerpání a splácení úvěru.

[2] Náklady na výstavbu se hradí z úvěru až po vyčerpání členských podílů, popřípadě jejich

⁹⁾ Výměr Federálního cenového úřadu č. 8065/10/81 z 23. 4. 1981 uveřejněný v Cenovém věstníku č. 20/1981, doplněný výměry uveřejněnými v přílohách k Cenovým věstníkům č. 35/1982 a č. 21–22/1983.

¹⁰⁾ § 19 zákona č. 69/1967 Sb., o národních výborech, v úplném znění vyhlášeném pro ČSR pod č. 31/1983 Sb. a pro SSR pod č. 35/1983 Sb.

¹¹⁾ Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád).

části, která není smluvně zajištěna osobním nebo věcným plněním členů družstva, a příspěvků poskytnutých družstvu podle § 4 a 5. Družstvo je povinno převést členské podíly, popřípadě jejich část, která není smluvně zajištěna osobním nebo věcným plněním jeho členů, na svůj investiční účet u banky před zahájením výstavby; u stabilizační výstavby před vyčerpáním státních příspěvků poskytnutých družstvu podle § 4 a 5 tak, aby bylo zajištěno plynulé financování.

(3) Úvěr se splácí stejnými pololetními splátkami zahrnujícími i úrok.

Jiná pomoc poskytovaná při družstevní bytové výstavbě

§ 9

Pomoc národních výborů

(1) Národní výbor

- a) odevzdá družstvu bezplatně do trvalého užívání¹²⁾ stavební pozemek ve stavu způsobilém k výstavbě;
- b) jako investor zajistí výstavbu a uhradí z účelové státní subvence náklady na vybudování objektů základní technické vybavenosti bytové výstavby včetně připojení bytového domu družstva na veřejnou síť této vybavenosti;
- c) nevyžaduje od družstva případnou náhradu odvodů za odnětí zemědělské půdy zemědělské výroby;¹³⁾
- d) u soustředěné výstavby zajistí předprojektovou přípravu a uhradí náklady s ní spojené.

(2) Pokud je družstvu uloženo vybavit bytový dům světelným označením, stálými kryty civilní obrany, hydroforovou stanicí, případně jiným zařízením vyvolaným obecnou potřebou, uhradí národní výbor družstvu

- a) náklady na jejich pořízení zvláštním příspěvkem podle § 5 odst. 6,
- b) náklady na jejich provoz, údržbu a opravy v rámci nesubvencovaných prostředků, a to i u těch zařízení, jejichž výstavba byla zahájena nebo provedena před 1. lednem 1986.

§ 10

Pomoc socialistických organizací při pracích prováděných svépomocí družstva

(1) Pro práce prováděné při výstavbě bytových domů svépomocí družstva mohou socialistické organizace¹⁴⁾ a jejich organizační jednotky, které vystupují svým jménem,¹⁵⁾ (dále jen „organizace“) na podkladě hospodářské smlouvy přenechat k dočasnému užívání družstvu své stroje, výrobní zařízení nebo dopravní prostředky potřebné pro výstavbu bytů nebo k výrobě stavebních hmot a dílců pro tuto výstavbu za náhradu mzdy obsluhy včetně částky odpovídající příspěvku na sociální zabezpečení nebo příspěvku na částečnou úhradu nákladů sociálního zabezpečení nebo pojistnému nemocenského pojištění,¹⁶⁾ nákladů na pohonné hmoty a energii, pokud si obsluhu, pohonné hmoty a energii nezajistí družstvo samo.

(2) Pomoc podle odstavce 1. mohou organizace poskytovat jen způsobem a v rozsahu, který nenarušuje plnění jejich plánovaných úkolů.

Stabilizační výstavba

§ 11

Jednorázový příspěvek organizací družstvům

(1) Organizace poskytnou při stabilizační výstavbě družstvu k úhradě nákladů vznikajících mu v souvislosti s touto výstavbou a při hospodaření s byty z této výstavby jednorázový příspěvek ve výši 3000 Kčs za každý byt určený pro jejich pracovníky. Povinnost k úhradě tohoto příspěvku vzniká dnem uzavření smlouvy o spolupráci při přidělování družstevních bytů určených ke stabilizaci a náboru pracovních sil mezi organizací a družstvem.

(2) Jestliže družstvo přidělí na návrh organizace jejímu pracovníkovi uvolněný byt ze stabilizační výstavby, na který při jeho výstavbě nebyl poskytnut jednorázový příspěvek nebo bezplatná pomoc podle dříve platných předpisů,¹⁷⁾ poskytne tato organizace obdobně podle odstavce 1 družstvu jednorázový příspěvek ve výši 1000 Kčs.

¹²⁾ § 70 hospodářského zákoníku č. 109/1964 Sb., v úplném znění vyhlášeném pod č. 45/1983 Sb.

¹³⁾ Zákon č. 53/1966 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v úplném znění vyhlášeném pod č. 124/1976 Sb.

Nařízení vlády Československé socialistické republiky č. 39/1984 Sb., o sazbách odvodů za odnětí zemědělské půdy zemědělské výroby.

¹⁴⁾ § 14 hospodářského zákoníku č. 109/1964 Sb.

¹⁵⁾ § 17 odst. 2 hospodářského zákoníku č. 109/1964 Sb.

¹⁶⁾ Zákon č. 161/1982 Sb., o odvodech do státního rozpočtu.

Zákon č. 164/1982 Sb., o důchodové dani.

Zákon č. 121/1975 Sb., o sociálním zabezpečení, v úplném znění vyhlášeném pod č. 30/1983 Sb.

Zákon č. 54/1956 Sb., o nemocenském pojištění zaměstnanců.

¹⁷⁾ Vyhláška federálního ministerstva financí, ministerstva financí České socialistické republiky, ministerstva financí Slovenské socialistické republiky a předsedy Státní banky československé č. 160/1976 Sb., o finanční a úvěrové pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě.

Výnos federálního ministerstva financí čj. II/3-28 560/75 uveřejněný ve Finančním zpravodaji č. 1/1976.

[3] Jednorázové příspěvky hradí státní hospodářské organizace a organizace zahraničního obchodu ze zisku zvýšeného popřípadě o další zdroje k rozdělení,¹⁸⁾ rozpočtové organizace v rámci schváleného rozpočtu,¹⁹⁾ příspěvkové organizace z příspěvku na provoz poskytnutého jim z příslušného rozpočtu. Pro družstevní, společenské a jiné organizace stanoví zdroj úhrady jednorázových příspěvků příslušné ústřední orgány zmocněné k úpravě jejich finančního hospodaření.

§ 12

Stabilizační příspěvky na složení členských podílů do družstev pracovníků organizací

[1] Organizace mohou poskytovat svým pracovníkům stabilizační příspěvky na složení členských podílů do družstev pouze na počty bytů stanovené k tomuto účelu rozpisem státního plánu v rámci celkového počtu družstevních bytů určených pro nábor a stabilizaci pracovních sil (dále jen „prioritní byty“). Základnou pro výpočet stabilizačního příspěvku je minimální členský podíl, který odpovídá 26 % základního příspěvku příznávného družstvu podle § 4.

[2] Do plné výše minimálního členského podílu mohou být stabilizační příspěvky poskytovány dělníkům a provozním technikům bezprostředně pracujícím

- a) na těžbě uhlí, radioaktivních nerostů, rud a nerudných surovin pod zemí, včetně výstavby, rekonstrukce a geologického průzkumu,
- b) v povrchové těžbě uhlí, radioaktivních nerostů, rud a vyhrazených nerostů těžných hornickým způsobem,²⁰⁾ včetně výstavby, rekonstrukce a geologického průzkumu,
- c) ve výstavbě jaderných elektráren a v jejich provozu za hygienickou smyčkou,
- d) ve výrobě a hromadném zpracování výbušin, radioaktivních surovin, prokázaných chemických karcinogenů²¹⁾ a zvláště nebezpečných jedů,²²⁾ dinasu a šamotu a v nebezpečných ne výrobních činnostech,²³⁾

- e) na výstavbě a rekonstrukci přenosových soustav elektřiny, dálkových napáječů vody a tepla, magistralních plynovodů a produktovodů, dálkových kabelových sítí spojů a v provozu stokových sítí pod zemí,
- f) v základní provozní činnosti železniční dopravy, tj. sestavení a pohyb vlaku, včetně postavení vlakové cesty, údržba a obnova tratí,
- g) ve výrobě speciální techniky zahrnované do zvláštní části státního plánu,
- h) při úpravě uhlí, rud a vyhrazených nerostů, jakož i při těžbě živců, zemního plynu a ropy, včetně výstavby, rekonstrukce a geologického průzkumu,
- i) ve vybraných činnostech s vysokým rizikem profesionálního poškození zdraví stanovených příslušným ústředním orgánem v hutnictví a strojírenské metalurgii ve výrobě železa, oceli, ferrosilitin, předvalků, olova, hliníku, rtuti, odlitků z litin a ocelí, při tavení a formování skloviny, v těžké chemii ve výrobě kyseliny dusičné, sírové, jakož i jejich sloučenin, sloučenin chloru, fluoru, bromu, ve výrobě karbidu vápnicku a křemíku, korundů, frit, glazur a smaltů, při zpracování černouhelného dehtu, benzenu, aminů, kyanových sloučenin a kyseliny fenyloctové, v koksovárnách, v plynárnách při zplynování a štěpení uhlí a uhlovodíkových surovin, v cementárnách a vápenkách, v keramice a výrobě cihlářského zboží při vyvážení a zavážení kruhových, šachtových a komorových pecí, ve výrobě minerálních vláken, v gumárensko-osinkovém průmyslu ve výrobě osinkové při jeho prvotním zpracování za sucha,
- j) na investiční výstavbě v Praze, Bratislavě, Severočeském kraji a okrese Bratislava-venkov, a to na výstavbu bytů pro stavební organizace v těchto místech,
- k) v místech nebo organizacích s výrazně ztíženými výrobními nebo životními podmínkami v odvětví²⁴⁾ zemědělství nebo lesnictví a v obou

¹⁸⁾ Nařízení vlády Československé socialistické republiky č. 161/1980 Sb., o finančním hospodaření výrobních hospodářských jednotek a podniků, ve znění nařízení vlády Československé socialistické republiky č. 100/1985 Sb. (úplné znění č. 106/1985 Sb.).

¹⁹⁾ Příspěvek poskytnou ústředně řízené organizace z neinvestičních prostředků zahrnutých do odd. 45 § 09 položka 5909 rozpočtové skladby, organizace řízené národními výbory z neinvestičních prostředků zahrnutých v ČSR do kap. 740, v SSR do kap. 940, odd. 45 § 29 položka 5909.

²⁰⁾ § 12 odst. 1 písm. a) bod 9 zákona č. 121/1975 Sb., o sociálním zabezpečení.

Díl II písm. B Přílohy k nařízení vlády Československé socialistické republiky č. 136/1975 Sb., o zařazování zaměstnání do I. a II. pracovní kategorie pro účely důchodového zabezpečení.

²¹⁾ Směrnice ministerstva zdravotnictví ČSR o hygienických zásadách pro práci s chemickými karcinogeny, reg. v částce 1/1985 Sb.

Výnos ministerstva zdravotnictví SSR o hygienických zásadách při práci s chemickými karcinogeny, reg. v částce 24/1985 Sb.

²²⁾ Příloha č. 1 k vyhlášce ministerstev zdravotnictví a spravedlnosti č. 57/1967 Sb., kterou se provádí vládní nařízení o jedech a jiných látkách škodlivých zdraví.

²³⁾ Směrnice federálního ministerstva práce a sociálních věcí pro hodnocení a odměňování ztíženého a zdraví škodlivého pracovního prostředí v rozpočtových a příspěvkových organizacích, reg. v částce 7/1985 Sb.

²⁴⁾ Zařazení organizací se řídí jednotnou klasifikací odvětví národního hospodářství upravenou výnosem Federálního statistického úřadu pod č. 5 Zpravodaje ústředních statistických orgánů, částka 8 z roku 1985, reg. v částce 33/1985 Sb.

př. padech i ve školních hospodářstvích stanovených nadřízeným ústředním orgánem,

- l) na externích montážích složitých komplexních investičních celků, včetně generálních oprav,
- m) v městské hromadné dopravě v hlavním městě Praze a hlavním městě Slovenské socialistické republiky Bratislavě.

(3) Do výše 50 % minimálního členského podílu mohou být stabilizační příspěvky poskytovány pracovníkům všech organizací, jimž byly rozpisem státního plánu přiznány prioritní byty, pokud pracovníkům není možno poskytnout stabilizační příspěvek podle odstavce 2.

(4) Uvolní-li se prioritní byt, na který byl poskytnut stabilizační příspěvek, může organizace dalšímu pracovníkovi, jemuž družstvo na její návrh tento byt přidělí, splňuje-li podmínky uvedené v odstavci 2, poskytnout stabilizační příspěvek do plné výše zůstatkové hodnoty minimálního členského podílu; pracovníkům uvedeným v odstavci 3 může být poskytnut stabilizační příspěvek do výše 50 % zůstatkové hodnoty minimálního členského podílu.

(5) Uvolní-li se družstevní byt, jehož výstavba byla zahájena před 1. lednem 1986, u něhož podle předpisů platných v době zahájení výstavby²⁵⁾ byl poskytnut na složení členského podílu stabilizační příspěvek, popřípadě stabilizační půjčka, může organizace postupovat obdobně podle odstavce 4. V tomto případě je základnou pro výpočet stabilizačního příspěvku zůstatková hodnota minimálního členského podílu vypočteného podle předpisů platných v době zahájení výstavby. Stabilizační příspěvek je možno poskytnout

- a) do plné výše zůstatkové hodnoty minimálního členského podílu pracovníkům splňujícím podmínky uvedené v odstavci 2,
- b) do výše 50 % zůstatkové hodnoty minimálního členského podílu ostatním pracovníkům.

(6) Stabilizační příspěvky mohou organizace poskytovat po předchozí dohodě se závodním výborem ROH pouze pracovníkům, kteří dosud neobdrželi nenávratnou finanční pomoc na složení členského podílu na byt v družstevní výstavbě nebo na pořízení, popřípadě modernizaci rodinného domku nebo bytu v osobním vlastnictví, nebo jednorázový příspěvek na opatření náhradního bydlení; pokud uvedenou pomoc obdrželi, je možno stabilizační příspěvek poskytnout, jestliže ji vrátili. Přitom není rozhodující, zda taková pomoc byla poskytnu-

ta podle této vyhlášky, jiných předpisů nebo dříve platných předpisů.

(7) Stabilizační příspěvky poskytují organizace s podmínkou, že se pracovník zaváže u nich 10 let nepřetržitě pracovat a nejméně do doby skončení tohoto stabilizačního závazku bude jako člen družstva užívat družstevní byt. Doba stabilizačního závazku se počítá ode dne, kdy byla uzavřena smlouva o poskytnutí stabilizačního příspěvku.

(8) Stabilizační příspěvek poskytuje organizace na základě písemné smlouvy, v níž se pracovník zaváže stabilizační příspěvek vrátit v případě, že nesplní některý ze závazků, které při poskytnutí příspěvku převzal. Organizace je povinna s edovat plnění podmínek smlouvy a v případě jejich porušení požadovat vrácení stabilizačního příspěvku. Vracený stabilizační příspěvek odvede organizace do zdroje, z něhož byl při poskytnutí čerpán.

(9) Vracení stabilizačního příspěvku se nevyžaduje v případě, že pracovník

- a) v důsledku pracovního úrazu, za který organizace odpovídá, nebo v důsledku nemoci z povolání zemře nebo se stane plně invalidním,
- b) se stane vzhledem ke svému zdravotnímu stavu trvale nezpůsobilým k dosavadní práci v důsledku výkonu této práce, a to pro onemocnění nemocí z povolání nebo ohrožení touto nemocí, nebo pro prošlou expoziční dobu, nebo pracovní úraz, za který organizace odpovídá, nebo jiné onemocnění, vznikající nebo podstatně se zhoršující vlivem pracovního prostředí.

V jiných zřetelných případech může organizace od vrácení stabilizačního příspěvku upustit v dohodě se závodním výborem ROH jen se souhlasem bezprostředně nadřízeného orgánu.

(10) V případě, že pracovník přejde v důsledku organizačních změn do jiné organizace, nepožaduje se vrácení stabilizačního příspěvku, jestliže se pracovník dodatkem ke smlouvě o poskytnutí stabilizačního příspěvku zaváže nesplněnou dobu stabilizačního závazku splnit u organizace, do které přešel, a tento závazek, jakož i ostatní závazky, které ve smlouvě o poskytnutí stabilizačního příspěvku převzal, splní. Obě organizace spolupracují při kontrole plnění závazků pracovníka, přičemž povinnost zajistit vrácení příspěvku při porušení podmínek ustanovení § 12 odst. 7 zůstává organizaci, jež příspěvek poskytla. Přejde-li pracovník do jiné organizace ve veřejném zájmu, lze v dohodě se závodním výborem ROH a se souhlasem ústřed-

²⁵⁾ Vyhláška Státní plánovací komise a ministerstva financí č. 191/1964 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní bytové výstavbě a výstavbě rodinných domků.

Předpisy ministerstev zemědělství a výživy a lesního a vodního hospodářství, vydané na základě § 17 vyhlášky ministerstva financí č. 137/1968 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě.

Vyhláška č. 160/1976 Sb., ve znění vyhlášky č. 172/1980 Sb.

Vyhláška federálního ministerstva financí, ministerstva financí České socialistické republiky, ministerstva financí Slovenské socialistické republiky a předsedy Státní banky československé č. 1/1982 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě, ve znění vyhlášky č. 159/1983 Sb.

ního orgánu nadřízeného organizaci, která stabilizační příspěvek poskytla, postupovat obdobně.

(11) Stabilizační příspěvky se poskytují ze zdrojů uvedených v § 11 odst. 3, a to i u bytů uvedených v odst. 5.

§ 13

Zálohování členských podílů

(1) Při stabilizační výstavbě bytů, které nebyly přiděleny²⁶⁾ pracovníkům před vyčerpáním částky státních příspěvků poskytnutých družstvu podle § 4 a 5, složí organizace, pro jejíž pracovníky jsou tyto byty určeny, členské podíly do družstva zálohově. Ke složení zálohy na členské podíly vyzve družstvo organizaci nejdříve po vyčerpání nejméně dvou třetin částky státních příspěvků poskytnutých podle § 4 a 5; organizace je povinna zálohu na členské podíly složit do jednoho měsíce po obdržení výzvy družstva, a to -

- a) státní hospodářské organizace a jejich organizační jednotky, které vystupují svým jménem,¹⁵⁾ a organizace zahraničního obchodu²⁷⁾ z prostředků investičního fondu,
- b) organizace rozpočtové, příspěvkové, družstevní, společenské a jiné ze zdrojů uvedených v § 11 odst. 3.

(2) Jestliže organizace při uvolnění bytu ze stabilizační výstavby nenavrhne družstvu pracovníka k dalšímu přidělení bytu do lhůty, ve které je družstvo povinno vyplatit členský podíl dřívějšímu uživateli, složí organizace členský podíl, popřípadě jeho zůstatkovou hodnotu zálohově ze zdroje uvedeného v odstavci 1.

(3) Družstvo je povinno vrátit organizaci zálohově složené prostředky na členský podíl nejpozději do 30 dnů od konce měsíce, v němž touto organizací určený pracovník splatil členský podíl.

§ 14

Půjčky státních spořitelů

Na složení členského podílu na družstevní byt může státní spořitelna poskytnout členu družstva půjčku s dobou splatnosti až 10 let; úroková sazba z půjčky činí 2,7 %.

§ 15

Kontrola banky

(1) Banka provádí financování družstevní bytové výstavby a vykonává namátkou ekonomickou kontrolu výstavby a hospodaření družstva.²⁸⁾

(2) Družstvo předkládá bance podklady pro financování,²⁹⁾ popřípadě další podklady, které si banka vyžádá.

²⁶⁾ § 154 odst. 2 občanského zákoníku.

²⁷⁾ § 3 písm. c) zákona č. 42/1980 Sb., o hospodářských stycích se zahraničím.

²⁸⁾ § 6 odst. 1 zákona č. 144/1970 Sb., o Státní bance československé.

²⁹⁾ § 16 vyhlášky federálního ministerstva financí a předsedy Státní banky československé č. 162/1980 Sb., o financování reprodukce základních prostředků, ve znění vyhlášky č. 108/1985 Sb.

³⁰⁾ § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Č Á S T I I I

INDIVIDUÁLNÍ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Příspěvky

§ 16

Podmínky poskytování příspěvků

Na individuální bytovou výstavbu může být občanovi, který je stavebníkem (dále jen „stavebník“) nebo členem družstva, prostřednictvím kterého zabezpečuje výstavbu rodinného domku (dále jen „člen družstva“), poskytnut státní, popřípadě i stabilizační příspěvek pouze za podmínky, že

- a) stavba byla zahájena na základě stavebního povolení,³⁰⁾
- b) stavba splňuje podmínky stanovené technickými předpisy a bude získán samostatný byt řešený nejméně pro 3 osoby,²⁾
- c) na stavbu nebylo ještě vydáno kolaudační rozhodnutí,
- d) stavebník ani jeho manžel, popřípadě člen družstva ani jeho manžel dosud neobdržel nenávratnou finanční pomoc na složení členského podílu na byt v družstevní výstavbě nebo na pořízení, popřípadě modernizaci rodinného domku nebo bytu v osobním vlastnictví, nebo jednorázový příspěvek na opatření náhradního bydlení; pokud uvedenou pomoc obdržel, je možno státní, popřípadě i stabilizační příspěvek poskytnout, jestliže ji vrátil; přitom není rozhodující, zda taková pomoc byla poskytnuta podle této vyhlášky, jiných předpisů nebo dříve platných předpisů,
- e) při výstavbě zabezpečované družstvem vydá družstvo členovi potvrzení, ve kterém se uvede místo stavby, datum vydání stavebního povolení, stavební úřad, který je vydal, jakož i podrobná charakteristika objektu, který družstvo pro člena staví, umožňující stanovit výši příspěvku.

§ 17

Státní příspěvky

(1) Stavebníkům a členům družstva uvedeným v § 16 může být na individuální bytovou výstavbu poskytnut státní příspěvek do výše 35 000 Kčs.

(2) Státní příspěvek podle odstavce 1 lze zvýšit

- a) až o 15 000 Kčs, prováděl-li se výstavba formou skupinových domků splňující technické poža-

davky stanovené zvláštním předpisem³¹⁾ nebo výstavba bytu v osobním vlastnictví,

- b) až o 10 000 Kčs, provádí-li se výstavba na pozemcích se ztíženými základacími podmínkami,³²⁾
- c) až o 10 000 Kčs, provádí-li se výstavba na pozemcích získaných demolicí starých nevyhovujících objektů,
- d) až o 6000 Kčs na zřízení studny v případě, že její zřízení je součástí stavebního povolení,
- e) až o 4000 Kčs na zřízení septiku v případě, že není možno objekt připojit na veřejnou kanalizační síť.

Zvýšení podle písmen a) až e) lze při splnění stanovených podmínek počítat.

(3) Podmínkou poskytnutí státního příspěvku stavebníkovi podle odstavců 1 a 2 je, že se stavebník ve smlouvě zaváže

- a) výstavbu provést v souladu se stavebním povolením,
- b) rodinný domek nebo byt v osobním vlastnictví po dobu 10 let od uzavření smlouvy o poskytnutí státního příspěvku, nejméně však 5 let od kolaudace, nepřevést na jiného a do uplynutí této doby jej užívat k trvalému bydlení,
- c) státní příspěvek vrátit v případě, že nedodrží některý ze závazků, které při poskytnutí příspěvku převzal.

(4) Podmínkou poskytnutí státního příspěvku členovi družstva podle odstavců 1 a 2 je, že člen družstva se ve smlouvě zaváže

- a) do převodu rodinného domku, na který mu byl poskytnut státní příspěvek, do osobního vlastnictví, setrvat jako člen družstva,
- b) nejdéle do šesti měsíců po kolaudaci uzavřít s družstvem smlouvu o převodu rodinného domku do osobního vlastnictví,
- c) převedený rodinný domek do uplynutí 10 let od uzavření smlouvy o poskytnutí státního příspěvku, nejméně však 5 let od převodu do osobního vlastnictví, nepřevést na jiného a užívat jej k trvalému bydlení,
- d) státní příspěvek vrátit v případě, že nedodrží některý ze závazků, které při poskytnutí příspěvku převzal.

(5) Provádí-li výstavbu rodinného domku s několika byty společně několik stavebníků, je možno poskytnout státní příspěvek podle odstavců 1 a 2 každému z nich; počet státních příspěvků přitom nesmí být vyšší než počet stavěných bytů. Manželům lze poskytnout pouze jeden státní příspěvek. Pro členy družstev platí uvedené podmínky obdobně.

§ 18

Smlouva o poskytnutí státního příspěvku

(1) Státní příspěvek podle § 17 odst. 1 a 2 se poskytuje na základě písemné smlouvy, kterou uzavře se stavebníkem nebo členem družstva okresní národní výbor příslušný podle místa stavby (dále jen „okresní národní výbor“). Se členem družstva může být smlouva uzavřena jen tehdy, předloží-li písemné potvrzení obsahující závazek družstva

- a) zabezpečit podmínky uvedené v § 16 písm. a) a b),
- b) provést výstavbu v souladu se stavebním povolením,
- c) nabídnout nejpozději do tří měsíců po kolaudaci rodinný domek k převodu tomuto členu družstva do osobního vlastnictví.

(2) Smlouvu uzavřenou podle odstavce 1 zašle okresní národní výbor pobožce státního spořitelny příslušné podle místa stavby (dále jen „spořitelna“).

(3) Okresní národní výbor je povinen sledovat plnění podmínek smlouvy a v případě jejich porušení požadovat neprodleně vrácení státního příspěvku. Vrácený státní příspěvek odvede okresní národní výbor do státního rozpočtu prostřednictvím spořitelny.

(4) Vrácení státního příspěvku se nevyžaduje v případě, že stavebník, popřípadě člen družstva před uplynutím doby stanovené v § 17 odst. 3 písm. b), popřípadě v § 17 odst. 4 písm. c) zemře a na stavbu již bylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

§ 19

Stabilizační příspěvky

(1) Organizace uvedené v odstavci 2 a 3 mohou poskytnout na individuální bytovou výstavbu svým pracovníkům stabilizační příspěvky do výše 20 000 Kčs nebo 10 000 Kčs, jestliže

- a) pracovníkovi byl poskytnut státní příspěvek podle § 17,
- b) výstavba se provádí v místě pracoviště, popřípadě v místě, z něhož pracovník denně dojíždí do zaměstnání hromadným dopravním prostředkem tak, že cesta tam i zpět netrvá déle než dvě a půl hodiny nepočítaje v to dobu jízdy městskou hromadnou dopravou; ústřední orgány mohou stanovit kategorie pracovníků, u nichž lze od této podmínky upustit.

(2) Do výše 20 000 Kčs může být stabilizační příspěvek poskytnut, jde-li o pracovníka výrobní organizace odvětví²⁴⁾ průmyslu paliv, energetické

³¹⁾ Vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 17/1982 Sb., o technických požadavcích na výstavbu skupinových rodinných domků do osobního vlastnictví.

³²⁾ Výnos federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 5 ze dne 31. března 1982 o pozemcích se ztíženými základacími podmínkami určených pro výstavbu rodinných domků (Zpráva FMTIR, MVT ČSR a MVT SSR částka 1—2/1982), reg. v částce 17/1982 Sb.

ho průmyslu, hutnictví železa, hutnictví neželezných kovů, chemického a gumárensko-osinkového průmyslu, strojírenství, elektrotechnického a elektronického průmyslu, kovodělného průmyslu, průmyslu stavebních hmot, stavební výroby, zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství, dopravy, spojů a školních hospodářství v zemědělství a lesnictví.

(3) Do výše 10 000 Kčs může být stabilizační příspěvek poskytnut, jde-li o pracovníka výrobní organizace odvětví²⁴⁾ dřevozpracujícího průmyslu, průmyslu papíru a celulózy, průmyslu skla, keramiky a porcelánu, textilního průmyslu, konfekčního průmyslu, kožedělného průmyslu, polygrafického průmyslu, průmyslu potravin a pochutin, výroby mrazírenské, zřídelní a tabákové, ostatní průmyslové výroby a geologické činnosti.

(4) Podmínkou poskytnutí stabilizačního příspěvku podle odstavce 2 nebo 3 je, že se pracovník ve smlouvě zaváže

- a) v organizaci 10 let od uzavření smlouvy o poskytnutí stabilizačního příspěvku nepřetržitě pracovat,
- b) rodinný domek nebo byt v osobním vlastnictví po dobu smlouveného stabilizačního závazku [písmeno a)] nepřevést na jiného a do uplynutí této doby jej užívat k trvalému bydlení,
- c) stabilizační příspěvek vrátit v případě, že do uplynutí doby smlouveného stabilizačního závazku nedodrží některý ze závazků, které při poskytnutí příspěvku převzal, nebo mu v této době vznikne povinnost vrátit státní příspěvek.

§ 20

Smlouva o poskytnutí stabilizačního příspěvku

(1) Stabilizační příspěvek podle § 19 odst. 2 nebo 3 se poskytuje na základě písemné smlouvy, kterou uzavře organizace se svým pracovníkem po předchozí dohodě se závodním výborem ROH.

(2) Organizace je povinna sledovat plnění podmínek smlouvy o poskytnutí stabilizačního příspěvku a v případě jejich porušení požadovat neproděně vrácení stabilizačního příspěvku. Stabilizační příspěvek se vrátí do zdrojů, z nichž byl poskytnut.

(3) Vrácení stabilizačního příspěvku se nevyžaduje v případech uvedených v § 12 odst. 9.

(4) Ustanovení § 12 odst. 10 platí obdobně.

§ 21

Úhrada a použití státních a stabilizačních příspěvků

(1) Na základě smlouvy podle § 18 uhradí spořitelna státní příspěvek na bezúročný účet stavebníka, který se zřizuje i bez příkazu občana; provádí-li občan výstavbu rodinného domku v rámci družstva jako jeho člen, uhradí spořitelna státní příspěvek na příslušný účet družstva u banky.

(2) Státní příspěvky se hradí z účelové dotace na individuální bytovou výstavbu obsažené ve státních rozpočtech republik. Částky uhrazené na bezúročné účty stavebníků, popřípadě účty družstev vypořádá spořitelna s příslušným ministerstvem financí na vrub účelové dotace.

(3) Na základě smlouvy podle § 20 převede organizace poskytnutý stabilizační příspěvek na bezúročný účet pracovníka u spořitelny uvedený v odstavci 1; o převodu stabilizačního příspěvku informuje organizace spořitelnu opisem smlouvy o jeho poskytnutí. Provádí-li pracovník výstavbu rodinného domku jako člen družstva, uhradí organizace stabilizační příspěvek na příslušný účet družstva u banky; o převodu stabilizačního příspěvku informuje organizace družstvo opisem smlouvy o jeho poskytnutí.

(4) Stabilizační příspěvky poskytují organizace ze zdrojů uvedených v § 11 odst. 3.

(5) Prostředky na bezúročném účtě může stavebník použít pouze k úhradě nákladů spojených s výstavbou. Při uvolňování těchto prostředků postupuje spořitelna obdobně jako při výplatách z půjček na bytovou výstavbu, které sama poskytuje. U členů družstev se prostředky státního, popřípadě stabilizačního příspěvku započtou na úhradu ceny při převodu rodinného domku z družstevního do osobního vlastnictví.

(6) V případě, že po vydání kolaudačního rozhodnutí zůstane část prostředků na bezúročném účtě stavebníka nevyčerpána, lze ji použít pouze na úhradu půjčky poskytnuté spořitelnou podle § 22. Nepoužité prostředky vrátí spořitelna do státního rozpočtu republiky až do výše poskytnutého státního příspěvku, zbytek pak organizaci, která poskytla stabilizační příspěvek.

§ 22

Půjčky a úvěry na individuální bytovou výstavbu

(1) Spořitelna může poskytovat stavebníkům na individuální bytovou výstavbu půjčky nejvýše do částky 250 000 Kčs, při výstavbě rodinného domku se dvěma a více byty nejvýše do částky 300 000 Kčs. Jestliže se na výstavbě podílí více stavebníků, nesmí součet poskytnutých půjček přesáhnout uvedené horní hranice.

(2) Doba splatnosti půjček činí nejvýše 40 let od vydání stavebního povolení. Úroková sazba z půjčky činí 2,7 %. U půjček na výstavbu skupinových domků splňujících technické požadavky stanovené zvláštním předpisem³¹⁾ nebo na výstavbu bytů v osobním vlastnictví činí úroková sazba z půjčky, popřípadě jejího zůstatku do výše 125 000 Kčs, u skupinových domků se dvěma a více byty do výše 150 000 Kčs, 1 %. Pokud se v rámci této výstavby poskytuje na výstavbu skupinového domku nebo bytu v osobním vlastnictví více půjček, nesmí součet poskytnutých půjček, popřípadě jejich

zůstatků úročených 1 % přesáhnout stanovenou hranici 125 000 Kčs, popřípadě 150 000 Kčs. Nad tyto hranice až do výše částek uvedených v odstavci 1 se půjčky úročí sazbou 2,7 %.

(3) U členů družstev se půjčky podle odstavců 1 a 2 použije k úhradě ceny rodinného domku při jeho převodu z družstevního do osobního vlastnictví.

(4) Jestliže výstavbu rodinného domku provádí družstvo [§ 1 odst. 1 písm. b)], může mu banka poskytnout úvěr. Poskytování úvěru banka váže na předchozí využití vlastních prostředků družstva na výstavbu a státního příspěvku poskytnutého podle § 17.

(5) Úvěr na výstavbu skupinových domků splňující technické požadavky stanovené zvláštním předpisem³¹⁾ se poskytuje do částky 125 000 Kčs, na výstavbu skupinového domku se dvěma a více byty do částky 150 000 Kčs; úročí se sazbou 1 %. V odůvodněných případech může banka při zajištění návratnosti poskytnout vyšší úvěr; úroková sazba činí 2,7 %. Pokud družstvo provádí výjimečně výstavbu rodinného domku nesplňující uvedené technické požadavky, činí úroková sazba z úvěru 2,7 %.

(6) Úvěr se poskytuje na dobu výstavby stanovenou stavebním úřadem. Úvěr je splatný jednorázově při převodu rodinného domku z družstevního do osobního vlastnictví.

§ 23

Ostatní pomoc poskytovaná na výstavbu

(1) Pro skupinovou výstavbu rodinných domků splňující technické požadavky stanovené zvláštním předpisem³¹⁾ zřídí příslušný národní výbor³³⁾ stavebníkům právo osobního užívání pozemku³⁴⁾ do výměry 300 m² na 1 domek bezplatně. Na plochu převyšující tuto výměru zřídí příslušný národní výbor právo osobního užívání za úhradu. Bezplatně zřídí právo osobního užívání příslušný národní výbor rovněž k pozemku určenému pro výstavbu obytného domu s byty v osobním vlastnictví. U členů družstev se postupuje obdobně.

(2) Jestliže příslušný národní výbor zřídí stavebníkovi právo osobního užívání pozemku pro výstavbu rodinného domku nebo bytu v osobním vlastnictví, nevyžaduje od stavebníka náhradu odvodu za odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě; obdobně se postupuje při převodu rodinného domku z družstevního do osobního vlastnictví člena družstva.

(3) Při individuální bytové výstavbě prováděné svépomocí mohou organizace zapůjčit svým pra-

covníkům pro jejich vlastní výstavbu stroje, výrobní zařízení nebo dopravní prostředky obdobně podle § 10. Stejnou pomoc mohou organizace poskytovat družstvu, v jehož rámci si jejich pracovníci zajišťují výstavbu rodinných domků do osobního vlastnictví.

(4) Pomoc podle odstavců 1 až 3 lze poskytnout pouze při splnění podmínek uvedených v § 16 písm. a) až c).

(5) Náklady spojené se zřizováním přístupové komunikace k pozemku včetně chodníku a rozšíření zařízení pro veřejný rozvod elektřiny, popřípadě vody, plynu, kanalizace a tepla hradí národní výbor z účelové státní subvence.

§ 24

Sdružení stavebníků k výstavbě

Sdruží-li se stavebníci do družstva pro výstavbu rodinných domků, vztahuje se na ně pomoc v rozsahu stanoveném touto vyhláškou pro individuální bytovou výstavbu. Příspěvky na výstavbu podle § 17 a 19 a půjčky spořitelny podle § 22 lze převést na bezúročný účet družstva pro výstavbu rodinných domků u spořitelny. Pro použití těchto prostředků platí obdobně ustanovení § 21 odst. 5 a 6; uvolňování prostředků může spořitelna vázat na předchozí použití vlastních finančních prostředků družstva.

§ 25

Příspěvek za urychlené dokončení stavby

(1) Jestliže na individuální bytovou výstavbu uvedenou v § 2 odst. 2 písm. a) splňující podmínky uvedené v § 16 písm. a) a b) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, které nabylo právní moci do 36 měsíců ode dne, kdy nabylo právní moci příslušné stavební povolení, poskytne okresní národní výbor stavebníkovi příspěvek za urychlené dokončení stavby ve výši 10 000 Kčs. Ustanovení § 17 odst. 5 platí obdobně.

(2) Potvrzení o poskytnutí příspěvku podle odstavce 1 zašle okresní národní výbor spořitelně.

(3) Na základě potvrzení předloženého podle odstavce 2 uhradí spořitelna příslušný příspěvek obdobně podle § 21 odst. 1.

(4) O zdroji příspěvku za urychlené dokončení stavby platí ustanovení § 21 odst. 2. Příspěvku se použije především k úhradě půjčky poskytnuté spořitelnou podle § 22. Nebyla-li taková půjčka poskytnuta, vyplatí spořitelna příspěvek podle dispozic stavebníka.

³³⁾ § 205 občanského zákoníku.

Příloha B pol. 5 zákona České národní rady č. 137/1982 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon o národních výborech a upravuje působnost městských národních výborů na některých úsecích státní správy.

Příloha B pol. 5 zákona Slovenské národní rady č. 139/1982 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon o národních výborech a upravuje působnost městských národních výborů na některých úsecích státní správy.

³⁴⁾ § 198 a následující občanského zákoníku.

Č Á S T I V

MODERNIZACE

Příspěvky na modernizaci

§ 26

Podmínky a výše příspěvků

(1) Organizace mohou svým pracovníkům na modernizaci poskytnout příspěvek za podmínky, že

- a) stavební úpravy rodinného domku, popřípadě obytné části zemědělské usedlosti se provádějí na základě stavebního povolení,
- b) objekt, na němž se provádějí stavební úpravy, je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví pracovníka,
- c) objekt, na němž se provádějí stavební úpravy, je v místě pracoviště stavebníka nebo v místě, z něhož pracovník denně dojíždí do zaměstnání hromadným dopravním prostředkem tak, že cesta tam i zpět netrvá déle než dvě a půl hodiny nepočítaje v to dobu jízdy městskou hromadnou dopravou; ústřední orgány mohou stanovit kategorie pracovníků, u nichž lze od této podmínky upustit,
- d) pracovník ani jeho manžel dosud neobdržel nenávratnou finanční pomoc na složení členského podílu na byt v družstevní výstavbě nebo na pořízení, popřípadě modernizaci rodinného domku nebo bytu v osobním vlastnictví, nebo jednorázový příspěvek na opatření náhradního bydlení; pokud uvedenou pomoc obdržel, je možno příspěvek na modernizaci poskytnout, jestliže ji vrátil; přitom není rozhodující, zda taková pomoc byla poskytnuta podle této vyhlášky, jiných předpisů nebo dříve platných předpisů.

(2) Příspěvek na modernizaci může být poskytnut do výše 50 % nákladů na pořízení a dovoz materiálu a výrobků a na dodávky stavebních prací. Podkladem pro stanovení výše příspěvku na modernizaci je rozpočet k projektu stavebních úprav. Horní hranice příspěvku činí 20 000 Kčs.

(3) Podmínkou poskytnutí příspěvku na modernizaci podle odstavce 2 je, že pracovník se ve smlouvě zaváže

- a) stavební úpravy provést v souladu se stavebním povolením,
- b) v organizaci 10 let od uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na modernizaci nepřetržitě pracovat; pracovníkům, u kterých vzhledem k věkové hranici stanovené pro vznik jejich nároku na starobní důchod nejsou předpoklady ke splnění tohoto stabilizačního závazku, je možno příspěvek na modernizaci poskytnout, zavázali-li se od uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na modernizaci v organizaci nepřetržitě pracovat nejméně 5 let před vznikem nároku na starobní důchod,

c) objekt, na němž se prováděly stavební úpravy, po dobu smlouveného stabilizačního závazku [písmeno b)] nepřevést na jiného a do uplynutí této doby jej užívat k trvalému bydlení,

d) příspěvek na modernizaci vrátit v případě, že nedodrží některý ze závazků, které při poskytnutí příspěvku převzal.

(4) Provádí-li modernizaci rodinného domku, popřípadě obytné části zemědělské usedlosti několik pracovníků-stavebníků, je možno poskytnout příspěvek na modernizaci podle odstavců 1 a 2 každému z nich; počet příspěvků na modernizaci nesmí být vyšší než počet zmodernizovaných bytů, jejich součet přitom nesmí překročit 50 % nákladů uvedených v odstavci 2. Manželům lze poskytnout pouze jeden příspěvek na modernizaci.

§ 27

Smlouva o poskytnutí příspěvku na modernizaci

(1) Příspěvek na modernizaci podle § 26 se poskytuje na základě písemné smlouvy, kterou uzavře organizace se svým pracovníkem po předchozí dohodě se závodním výborem ROH a okresním národním výborem.

(2) Smlouvu předloží organizace okresnímu národnímu výboru, který ji potvrdí a zašle spořitelně, potvrzenou kopií vrátí zpět organizaci; neodpovídá-li smlouva podmínkám stanoveným pro poskytnutí příspěvku na modernizaci, okresní národní výbor smlouvu organizaci vrátí.

(3) Organizace je povinna sledovat plnění podmínek smlouvy a v případě jejich porušení požadovat neprodleně vrácení příspěvku na modernizaci. Vracený příspěvek na modernizaci odvede organizace do státního rozpočtu prostřednictvím spořitelny.

(4) Vracení příspěvku na modernizaci se nevyžaduje v případech uvedených v § 12 odst. 9.

(5) Ustanovení § 12 odst. 10 platí obdobně.

§ 28

Úhrada a použití příspěvku na modernizaci

O úhradě a použití příspěvku na modernizaci platí obdobně ustanovení § 21 odst. 1, 2, 5 a 6.

§ 29

Půjčky spořitelny

Při poskytování půjček na modernizaci postupuje spořitelna podle ustanovení § 32.

§ 30

Ostatní pomoc poskytovaná na modernizaci

Při modernizaci prováděné svépomocí mohou organizace zapůjčit svým pracovníkům na modernizaci jejich rodinných domků, popřípadě obytných

částí zemědělských usedlostí stroje, výrobní zařízení nebo dopravní prostředky obdobně podle § 10.

Č Á S T V

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

§ 31

Úvěr na rozsáhlejší opravy a stavební úpravy družstevních bytových domů

(1) Banka může poskytnout družstvu úvěr na provedení potřebných materiálův a kapacitně zajištěných rozsáhlejších oprav a stavebních úprav družstevních bytových domů s dobou splatnosti až 10 let. Z úvěru se platí úrok 1 %.

(2) Úvěr se splácí stejnými pololetními splátkami zahrnujícími i úrok. První pololetní splátka je splatná nejdéle koncem pololetí následujícího po termínu plánovaného dokončení akce.

§ 32

Další půjčky spořitelen

Na nákladnější opravy, výměny konstrukcí, stavební úpravy, zejména modernizaci rodinných domků a obytných domů s byty v osobním vlastnictví a na úhradu závazků vzniklých ze smluv podle § 12 odst. 8, § 18 odst. 1, § 20 odst. 1 a § 27 odst. 1 může spořitelna poskytnout půjčku s dobou splatnosti do 10 let, pokud v odůvodněných případech nebude dohodnuta lhůta delší. Úroková sazba z půjčky činí 2,7 %.

§ 33

Výjimky a odchylky

(1) V odůvodněných případech mohou být na návrh ústředního orgánu, popřípadě krajského národního výboru (Národního výboru hlavního města Prahy, Národního výboru hlavního města Slovenské socialistické republiky Bratislavy) stanoveny odchylky, popřípadě pro jednotlivé případy povoleny výjimky z ustanovení § 12 odst. 2, § 17 odst. 1 a § 26 odst. 2. Odchylky od těchto ustanovení stanovuje federální ministerstvo financí v dohodě s ministerstvy financí republik. Výjimky z těchto ustanovení povoluje pro organizace řízené orgány federace federální ministerstvo financí, pro organizace řízené orgány republik a národními výbory povoluje výjimky ministerstvo financí příslušné re-

publiky v dohodě s federálním ministerstvem financí. Při zavádění nových stavebních soustav do výstavby může federální ministerstvo financí v dohodě s ministerstvy financí republik stanovit odchylku od ustanovení § 5 odst. 5.

(2) Státní banka československá může na žádost družstva povolit výjimku z ustanovení § 7 odst. 2, § 8 odst. 2 a § 31 odst. 2.

§ 34

Ustanovení přechodná

(1) Pro družstevní bytovou výstavbu zahájenou před 1. lednem 1986 a pro individuální bytovou výstavbu a modernizaci povolenou před 1. lednem 1986 se použije dosavadních předpisů; u družstevní bytové výstavby s odchylkou uvedenou v odstavci 2 a u individuální bytové výstavby s odchylkou uvedenou v odstavci 3.

(2) U družstevní bytové výstavby zahájené před 1. lednem 1986 může banka na žádost družstva prodloužit splatnost úvěru na 40 let, jestliže úvěr připadající na 1 m² užitkové plochy bytu je vyšší než 1000 Kčs.

(3) U individuální bytové výstavby zahájené na základě stavebního povolení vydaného před 1. lednem 1986, na niž ještě nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí, je možno při splnění ostatních podmínek poskytnout finanční pomoc podle předpisů platných v době vydání stavebního povolení, i když podmínka provádění stavby v souladu s koncepcí dlouhodobého vývoje osídlení¹⁾ není splněna.

§ 35

Ustanovení zrušovací

Zrušuje se vyhláška federálního ministerstva financí, ministerstva financí České socialistické republiky, ministerstva financí Slovenské socialistické republiky a předsedy Státní banky československé č. 1/1982 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě, ve znění vyhlášky č. 159/1983 Sb.

§ 36

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1986.

Ministr financí
Československé socialistické republiky:

Ing. Žák v. r.

Ministr financí
Slovenské socialistické republiky:

vz. Ing. Valášek CSc. v. r.

Ministr financí
České socialistické republiky:

Ing. Tlapák v. r.

Předseda Státní banky československé:

Ing. Stejskal v. r.

137

VYHLÁŠKA

federálního ministerstva zemědělství a výživy

ze dne 20. prosince 1985

**o změně a doplnění vyhlášky federálního ministerstva zemědělství a výživy č. 49/1977 Sb.,
kterou se vydávají základní podmínky dodávky potravinářských a některých jiných výrobků**

Federální ministerstvo zemědělství a výživy v dohodě se zúčastněnými ústředními orgány a Státní arbitráží Československé socialistické republiky stanoví podle § 392 odst. 1 hospodářského zákoníku č. 109/1964 Sb., v úplném znění vyhlášeném pod č. 45/1983 Sb. (dále jen „zákon“):

Čl. I

Vyhláška federálního ministerstva zemědělství a výživy č. 49/1977 Sb., kterou se vydávají základní podmínky dodávky potravinářských a některých jiných výrobků, se mění a doplňuje takto:

1. § 2 včetně nadpisu zní:

„§ 2

Přípravné smlouvy

(1) V zájmu zlepšení uspokojování potřeb vnitřního trhu a stabilizace dlouhodobých dodavatelsko-odběratelských vztahů uzavírají organizace, popřípadě orgány hospodářského řízení přípravné smlouvy, kterými jsou smlouvy o přípravě dodávek nebo smlouvy o spolupráci.¹⁾

(2) V přípravných smlouvách organizace zejména

- a) uvádějí předpokládaný celkový roční objem dodávek členěný na čtvrtletí a jejich sortimentní skladbu,
- b) sjednávají způsob uzavírání smluv o dodávce, případně termíny společných kontraktačních jednání,
- c) sjednávají podmínky průzkumu trhu a vzájemné koordinace při jeho provádění,
- d) sjednávají podmínky spolupráce na úseku inovace výrobků v souladu se schválenými programy se zvláštním zřetelem na požadavky racionální výživy a rozšiřování sortimentu,

e) sjednávají podmínky spolupráce na úseku propagace, zejména o rozsahu dodávek propagačního materiálu nebo jiných prostředků, které dodavatel poskytuje k propagaci vlastních výrobků zdarma,

f) sjednávají postup při nakládání se zásobami, které vzniknou dodavateli v důsledku toho, že celkový objem dodávek nebo objem dodávek v určitém sortimentu výrobků byl nižší, než bylo dohodnuto v přípravné smlouvě.

(3) V případech, kdy je jmenovitě stanovena nebo uložena povinnost projednat dodavatelsko-odběratelské vztahy²⁾ a nebyla-li smlouva o přípravě dodávek uzavřena namísto protokolu o projednávání dodavatelsko-odběratelských vztahů,³⁾ předkládá odběratel návrh smlouvy o přípravě dodávek nejpozději do jednoho měsíce od pořízení protokolu, a pokud došlo k rozporu, od rozhodnutí rozporu nadřízenými orgány hospodářského řízení. V ostatních případech předkládá odběratel návrh smlouvy o přípravě dodávek nejpozději do 30. září roku předcházejícího uskutečnění první dodávky.

(4) Smlouva o přípravě dodávek se uzavírá nejméně na dobu jednoho roku.

(5) Nepředložil-li odběratel návrh smlouvy o dodávce ke splnění závazku ze smlouvy o přípravě dodávek na celý předpokládaný rozsah a obsah dodávek výrobků, je povinen zaplatit dodavateli penále ve výši 5 % z ceny výrobků, popřípadě průměrné ceny skupin výrobků, u nichž nesplnil povinnost předložit návrh smlouvy. Toto penále nemusí být účtováno a vymáháno.“

2. § 3 včetně nadpisu zní:

„§ 3

Smlouva o dodávce

(1) Odběratel je povinen předložit návrh smlouvy o dodávce (objednávku) nejpozději do

¹⁾ § 162 až 164 zákona.

²⁾ § 4 odst. 5 vyhlášky Státní plánovací komise a Státní arbitráže Československé socialistické republiky č. 48/1980 Sb., o hmotném bilancování a projednávání dodavatelsko-odběratelských vztahů v plánovacím procesu.

³⁾ § 7 odst. 6 vyhlášky č. 48/1980 Sb.

45 dnů před začátkem čtvrtletí, v němž má být dodávka uskutečněna.

(2) V případě, že se na základě dohody organizací nebo jejich nadřazených orgánů uzavírají u některých výrobků měsíční dodávkové smlouvy, je odběratel povinen předložit návrh smlouvy nejpozději do 12. dne předcházejícího měsíce, pokud si organizace nesjednájí jinou lhůtu.

(3) V návrhu smlouvy odběratel vymezí předmět plnění uvedením podrobného sortimentu, včetně balení a čísla jednotné klasifikace průmyslových oborů a výrobků. Dodavatel je povinen vyjádřit se k návrhu smlouvy do 10 dnů po jeho obdržení, a to i v případě, že byl návrh smlouvy předložen opožděně.

(4) Dohodnou-li se organizace nebo jejich nadřazené orgány, že množství a podrobný sortiment výrobků se sjednává na společných kontraktálních jednáních, která se konají nejpozději 35 dnů před počátkem čtvrtletí, v němž mají být dodávky uskutečněny, je zápis z těchto jednání smlouvou, pokud obsahuje náležitosti hospodářské smlouvy a je podepsaný odběratelem a dodavatelem.

(5) V případech, kdy množství a sortiment výrobků jsou určovány na jednotlivá čtvrtletí nebo měsíce operativními rozpisy prováděnými nadřazenými orgány, jsou těmito rozpisy uloženy dodavatelům a odběratelům závazky ve smyslu § 118 zákona.⁴

3. V § 4 odst. 2 se vypouští druhá věta.

4. V § 8 se odstavce 1 a 2 nahrazují novým odstavcem 1, který zní:

„(1) Přepravu výrobků do místa určení zajišťuje dodavatel. V případě, že odběratel zajistí na svůj náklad odvoz výrobků ze závodu (skladu)

dodavatele, přičemž náklady dopravy jsou zahrnuty v ceně, je dodavatel povinen poskytnout srážku z velkoobchodní ceny (odbytové přírážky) podle zvláštních předpisů.^{2a)}“.

Dosavadní odstavce 3, 4 a 5 se označují jako odstavce 2, 3 a 4.

5. § 10 se doplňuje odstavcem 4, který zní:

„(4) Dodavatel je povinen umožnit odběrateli provést jeho vstupní kontrolu v závodě dodavatele před splněním dodávky. K provedení vstupní kontroly odběratele jsou oprávněni odborně způsobilí pracovníci, které pověří nadřazený orgán odběratele, pokud se organizace nedohodnou jinak. V případech, kdy při takto prováděné kontrole se zjistí, že výrobky jsou vadné, je pracovník odběratele provádějící vstupní kontrolu oprávněn k ověření jakosti výrobků i během výrobního procesu.“.

6. § 13 včetně nadpisu zní:

„§ 13

Označování výrobků

Dojde-li ke změně maloobchodní ceny, postupuje se při označování výrobků podle zvláštních předpisů.^{5a)}“.

7. § 16 zní:

„§ 16

Organizace se nemohou dohodnout ve smlouvě odchýlně od ustanovení této vyhlášky, s výjimkou § 4 odst. 2, § 5, § 8 odst. 4, § 9 odst. 1 a § 10 odst. 2 a 4.“.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1986.

Ministr:

Ing. Toman CSc. v. r.

^{2a)} § 24 odst. 7 vyhlášky Federálního cenového úřadu, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. 113/1985 Sb., o cenách.

^{5a)} Výnos Federálního cenového úřadu, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu ze dne 29. 11. 1985 č. V — 3/86 o cenících a označování výrobků maloobchodními cenami, registrovaný v částce 32/1985 Sb.

138

VYHLÁŠKA

federálního ministerstva zemědělství a výživy

ze dne 20. prosince 1985

o změně a doplnění vyhlášky federálního ministerstva zemědělství a výživy č. 50/1977 Sb., kterou se vydávají základní podmínky dodávky potravinářských výrobků dodávaných organizacím státního a družstevního maloobchodu a spotřebitelským organizacím

Federální ministerstvo zemědělství a výživy v dohodě se zúčastněnými ústředními orgány a Státní arbitráží Československé socialistické republiky stanoví podle § 392 odst. 1 hospodářského zákoníku č. 109/1964 Sb., v úplném znění vyhlášeném pod č. 45/1983 Sb. (dále jen „zákon“):

Čl. I

Vyhláška federálního ministerstva zemědělství a výživy č. 50/1977 Sb., kterou se vydávají základní podmínky dodávky potravinářských výrobků dodávaných organizacím státního a družstevního maloobchodu a spotřebitelským organizacím, se mění a doplňuje takto:

1. § 1 včetně nadpisu zní:

„§ 1

Rozsah platnosti

Tato vyhláška upravuje dodávky potravinářských výrobků vyráběných organizacemi v působnosti ministerstva zemědělství a výživy České socialistické republiky, ministerstva zemědělství a výživy Slovenské socialistické republiky a organizacemi řízenými národními výbory organizací státního a družstevního maloobchodu a spotřebitelským organizacím.“

2. § 2 včetně nadpisu zní:

„§ 2

Přípravné smlouvy

[1] V zájmu zlepšení uspokojování potřeb vnitřního trhu a stabilizace dlouhodobých dodavatelsko-odběratelských vztahů uzavírají organizace, popřípadě orgány hospodářského řízení přípravné smlouvy, kterými jsou smlouvy o přípravě dodávek nebo smlouvy o spolupráci.¹⁾

¹⁾ § 162 až 164 zákona.

²⁾ § 4 odst. 5 vyhlášky Státní plánovací komise a Státní arbitráže Československé socialistické republiky č. 48/1980 Sb., o hmotném bilancování a projednávání dodavatelsko-odběratelských vztahů v plánovacím procesu.

³⁾ § 7 odst. 6 vyhlášky č. 48/1980 Sb.

[2] V přípravných smlouvách organizace zejména

- a) uvádějí předpokládaný celkový roční objem dodávek členěný na čtvrtletí a jejich hlavní sortimentní skupiny,
- b) sjednávají lhůty pro předkládání návrhů smluv o dodávce (objednávky) a případy, kdy je možno učinit tento návrh telefonicky,
- c) sjednávají podmínky průzkumu trhu a vzájemné koordinace při jeho provádění,
- d) sjednávají podmínky spolupráce na úseku inovace potravinářských výrobků v souladu se schválenými programy se zvláštním zřetelem na požadavky racionální výživy a rozšiřování sortimentu,
- e) sjednávají podmínky spolupráce na úseku propagace, zejména o rozsahu dodávek propagačního materiálu nebo jiných prostředků, které dodavatel poskytuje k propagaci vlastních výrobků zdarma,
- f) sjednávají postup při nakládání se zásobami, které vzniknou dodavateli v důsledku toho, že celkový objem dodávek nebo objem dodávek v určitém sortimentu výrobků byl nižší, než bylo dohodnuto v přípravné smlouvě,
- g) sjednávají bližší podrobnosti o uplatňování a vyřizování reklamací.

[3] V případech, kdy je jmenovitě stanovena nebo uložena povinnost projednat dodavatelsko-odběratelské vztahy²⁾ a nebyla-li smlouva o přípravě dodávek uzavřena namísto protokolu o projednávání dodavatelsko-odběratelských vztahů,³⁾ předkládá odběratel návrh smlouvy o přípravě dodávek nejpozději do jednoho měsíce od pořízení protokolu, a pokud došlo k rozporu, od rozhodnutí rozporu nadřízenými orgány hospodářského řízení. V ostatních případech předkládá od-

běratel návrh smlouvy o přípravě dodávek nejpozději do 30. září roku předcházejícího uskutečnění první dodávky.

[4] Smlouva o přípravě dodávek se uzavírá nejméně na dobu jednoho roku.“

3. § 3 včetně nadpisu zní:

„§ 3

Smlouva o dodávce

[1] Smlouvu o dodávce výrobků uzavírá jménem odběratele jím určený pracovník, zpravidla vedoucí prodejny, pokud organizační předpisy nestanoví jinak.

[2] Odběratel předkládá návrh smlouvy (objednávku) v dohodnutém počtu vyhotovení ve lhůtách uvedených v přípravné smlouvě [§ 2 odst. 2 písm. b)]. Návrh se předkládá na tiskopisech dodavatele, pokud se organizace nedohodnou jinak.

[3] V případech, kdy se organizace o tom dohodnou [§ 2 odst. 2 písm. b)], může být návrh smlouvy (objednávka) učiněn telefonicky. Obě organizace jsou povinny vést evidenci o době a obsahu takto předložených návrhů smluv.

[4] Dodávky, které rozsahem nebo skladbou požadovaných výrobků jsou zřejmě mimořádné (zvláštní příležitosti, svátky, oslavy apod.), musí odběratel dohodnout s dodavatelem alespoň 5 pracovních dnů před požadovaným plněním.“

4. V § 7 se odstavce 1 a 2 nahrazují novým ustanovením, které zní:

„Přepravu výrobků do místa určení zajišťuje dodavatel. V případě, že odběratel zajistí na svůj náklad odvoz výrobků ze závodu (skladu) dodavatele, přičemž náklady dopravy jsou zahrnuty v ceně, je dodavatel povinen poskytnout srážku z velkoobchodní ceny (odbytové přírážky) podle zvláštních předpisů.^{1a)}“

5. § 9 se doplňuje odstavcem 4, který zní:

„[4] Dodavatel je povinen umožnit odběrateli provést jeho vstupní kontrolu v závodě dodavatele před splněním dodávky. K provedení vstupní kontroly odběratele jsou oprávněni odborně způsobilí pracovníci, které pověří nadřízený orgán odběratele, pokud se organizace nedohodnou jinak. V případech, kdy při takto prováděné kontrole se zjistí, že výrobky jsou vadné, je pracovník odběratele provádějící vstupní kontrolu oprávněn k ověření jakosti výrobků i během výrobního procesu.“

6. § 13 zní:

„§ 13

Organizace se nemohou dohodnout ve smlouvě odchýlně od ustanovení této vyhlášky, s výjimkou § 8 odst. 4, § 9 odst. 4, § 10 odst. 3, § 11 odst. 2 a 3 a § 12 odst. 2.“

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1986.

Ministr:

Ing. Toman CSc. v. r.

^{1a)} § 24 odst. 7 vyhlášky Federálního cenového úřadu, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. 113/1985 Sb., o cenách.

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**Federální ministerstvo dopravy**

vydalo v dohodě se zúčastněnými ústředními orgány podle § 67 odst. 1 zákona č. 47/1956 Sb., o civilním letectví (letecký zákon), ve znění vyhlášeném pod č. 127/1976 Sb., **výnos** ze dne 31. října 1985 čj. 6 820.1985-20, **kterým se vydává Předpis L 14 S Sportovní letiště.**

Výnos nabývá účinnosti dnem 1. března 1986 a lze do něj nahlédnout na federálním ministerstvu dopravy (odbor civilního letectví) a u Státní letecké inspekce v Praze.

Zrušují se ustanovení Předpisu L 14 Letiště z 2. srpna 1973 čj. 19 953/73-20 (reg. v částce 35/1973 Sb., týkající se letišť sloužících leteckému sportu.

Distribucí předpisu je pověřeno Řízení letového provozu, letecká informační služba — letiště Praha-Ruzyně, PSČ 160 08.

Federální ministerstvo zahraničního obchodu

vydalo podle § 392 odst. 1 písm. a) hospodářského zákoníku č. 109/1964 Sb., ve znění vyhlášeném pod č. 45/1983 Sb., **výnos** č. 9 ze dne 5. listopadu 1985, **kterým se mění výnos** č. 12/1978 Věst. FMZO, **kterým se vydávají základní podmínky dodávky sklářských výrobků, vyvážených akciovou společností Skloexport.**

Výnos je publikován v částce 7/1985 Věstníku FMZO a nabyl účinnosti dnem 5. listopadu 1985. Do výnosu je možno nahlédnout v právním odboru federálního ministerstva zahraničního obchodu a v organizaci zahraničního obchodu Skloexport.

Ministerstvo financí České socialistické republiky

vydalo podle § 43 odst. 2 zákona č. 133/1970 Sb., o působnosti federálních ministerstev, a podle § 95 zákoníku práce v dohodě s federálním ministerstvem práce a sociálních věcí, ministerstvem práce a sociálních věcí České socialistické republiky a českým výborem Odborového svazu pracovníků státních orgánů, peněžnictví a zahraničního obchodu **výnos** ze dne 19. prosince 1985 čj. 241/24 231/1985 **o odměňování technickohospodářských pracovníků České státní spořitelny a České státní pojišťovny.**

Výnos upravuje odměňování technickohospodářských pracovníků v České státní pojišťovně a České státní spořitelně.

Výnos nabývá účinnosti dnem 1. března 1986.

Tímto výnosem se zrušují:

- výnos ministerstva financí České socialistické republiky ze dne 30. března 1979 čj. 242/5 411/1979 o odměňování odborných a administrativních pracovníků České státní pojišťovny,
- výnos ministerstva financí České socialistické republiky ze dne 30. ledna 1978 čj. 242/2 191/1978 o odměňování odborných a administrativních pracovníků České státní spořitelny, ve znění výnosů ze dne 27. listopadu 1980 čj. 241/24 404/1980 a ze dne 24. února 1981 čj. 241/3 989/1981.

Do výnosu lze nahlédnout na ministerstvu financí České socialistické republiky.