

500

VYHLÁŠKA

ze dne 10. listopadu 2006

**o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti**

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

ČÁST PRVNÍ**OBEČNÁ USTANOVENÍ****§ 1****Předmět úpravy**

Tato vyhláška podrobněji upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti. Tato vyhláška dále upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

§ 2**Základní pojmy**

(1) Pro účely této vyhlášky se rozumí

- a) výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací výkres ploch, koridorů nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona),
- b) koordinačním výkresem výkres zahrnující navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 stavebního zákona),
- c) schématem výkres, ve kterém se zjednodušenou formou zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro jednotlivé nástroje územního plánování,
- d) urbanistickou kompozicí cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, na-

příklad pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí.

- (2) Úplné znění územně plánovací dokumentace obsahuje textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace, ve znění platném po aktualizaci zásad územního rozvoje, změně územního plánu nebo regulačního plánu, a z odůvodnění koordinační výkres celého území kraje nebo celého území obce anebo celé plochy řešené regulačním plánem. V případě územního plánu pro vymezenou část území hlavního města Prahy úplné znění obsahuje textovou a grafickou část územního plánu, ve znění platném po změně územního plánu, a z odůvodnění koordinační výkres pro celou vymezenou část území hlavního města Prahy.
- (3) Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury. Prostorová data se vedou v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální a referenčním Výškovém systému baltském – po vyrovnání.

§ 3

Mapové a další podklady pro územně plánovací činnost

- (1) Mapovým podkladem pro zpracování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace (dále jen „mapový podklad“) jsou katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky a Mapa České republiky¹).
- (2) Mapovým podkladem jsou dále základní báze geografických dat, tematická státní mapová díla a digitální mapa veřejné správy. Při územně plánovací činnosti se jako další mapový podklad používá digitální technická mapa obce, je-li k dispozici. Mapovým podkladem pro pořízení regulačního plánu může být též polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území.
- (3) Pro účely územního plánování je možné mapový podklad doplnit na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem území; záznam o provedeném doplnění se ukládá u pořizovatele.
- (4) Není-li státní mapové dílo¹⁷⁾ v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.

ČÁST DRUHÁ

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

(K § 26 odst. 2 a § 29 odst. 3 stavebního zákona)

§ 4

- (1) Územně analytické podklady pořizované úřadem územního plánování (dále jen „územně analytické podklady obcí“) a územně analytické podklady pořizované krajským úřadem (dále jen „územně analytické podklady kraje“) obsahují
 - a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území,
 - b) rozbor udržitelného rozvoje území,

- c) údaje o území, zjištění vyplývající z průzkumů území, další důležité dostupné informace a případně data vzniklá analýzou shromážděných informací (dále jen „databáze územně analytických podkladů“).
- (2) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnují
- a) zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění zejména na
1. širší územní vztahy,
 2. prostorové a funkční uspořádání území,
 3. struktura osídlení,
 4. sociodemografické podmínky a bydlení,
 5. příroda a krajina,
 6. vodní režim a horninové prostředí,
 7. kvalita životního prostředí,
 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
 10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 11. ekonomické a hospodářské podmínky,
 12. rekreace a cestovní ruch,
 13. bezpečnost a ochrana obyvatel,
- b) zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.
- (3) Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje
- a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména na
1. širší územní vztahy,
 2. prostorové a funkční uspořádání území,
 3. struktura osídlení,
 4. sociodemografické podmínky a bydlení,
 5. příroda a krajina,
 6. vodní režim a horninové prostředí,
 7. kvalita životního prostředí,
 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
 10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 11. ekonomické a hospodářské podmínky,
 12. rekreace a cestovní ruch,
 13. bezpečnost a ochrana obyvatel,
- b) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,
- c) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváže-

ného vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- (4) Databáze územně analytických podkladů je průběžně aktualizována a je tvořena sledovanými jevy podle přílohy č. 1 k této vyhlášce. Databáze územně analytických podkladů obcí je zpracována minimálně v rozsahu podle části A přílohy č. 1 k této vyhlášce, a to v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů. Databáze územně analytických podkladů kraje je zpracována podle přílohy č. 1 k této vyhlášce v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování zásad územního rozvoje. Krajský úřad může poskytnout při zpracování databáze územně analytických podkladů součinnost úřadům územního plánování ve svém správním obvodu.
- (5) Údaj o území obsahuje textovou část, která zahrnuje popis údaje o území, a geografická data zpracovaná ve strojově čitelném formátu. Správnost poskytnutého údaje o území se potvrzuje v pasportu údaje o území, jehož obsah je stanoven v příloze č. 2 k této vyhlášce. Poskytovatel údaje o území může údaje o území včetně pasportu údaje o území poskytnout úřadům územního plánování z důvodu efektivnosti prostřednictvím krajského úřadu, který o ně může požádat v rozsahu svého správního obvodu a následně je poskytnout úřadům územního plánování ve svém správním obvodu.
- (6) Grafická část územně analytických podkladů se zpracovává zpravidla v rámci pořízení úplné aktualizace územně analytických podkladů. Grafická část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů obsahuje výkres hodnot území, zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační, výkres limitů využití území a výkres záměrů na provedení změn v území. Grafická část rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů obsahuje výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (dále jen „problémový výkres“). Územně analytické podklady mohou být doplněny dalšími výkresy, schématy, tabulkami, grafy či kartogramy.
- (7) V územně analytických podkladech pro území hlavního města Prahy je možno sloučit obsah územně analytických podkladů obcí a územně analytických podkladů kraje.

§ 5

- (1) Územně analytické podklady kraje se předkládají k projednání zastupitelstvu kraje v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území nebo jeho aktualizace.
- (2) Součástí územně analytických podkladů obcí je doklad o jejich projednání s obcemi. Součástí územně analytických podkladů kraje je doklad o jejich projednání v zastupitelstvu kraje.
- (3) Obsah dokladu o projednání územně analytických podkladů je stanoven v příloze č. 3 k této vyhlášce.

ČÁST TŘETÍ

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

HLAVA I

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(K § 36 odst. 6, § 40 odst. 4 a § 42 odst. 8 stavebního zákona)

§ 6

- (1) Zásady územního rozvoje obsahují textovou a grafickou část. Náležitosti obsahu zásad územního rozvoje, včetně jejich odůvodnění, jsou stanoveny v příloze č. 4 k této vyhlášce. Pro zásady územního rozvoje hlavního města Prahy se použije příloha č. 4 k této vyhlášce obdobně, nevylučuje-li to povaha věci.
- (2) Výkresy, které jsou součástí grafické části zásad územního rozvoje, se vydávají v měřítku 1 : 100 000 nebo v odůvodněných případech 1 : 50 000, popřípadě 1 : 200 000. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku 1 : 500 000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území.
- (3) Obsah a struktura vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území jsou stanoveny v příloze č. 5 k této vyhlášce.

§ 8

- (1) Zásady územního rozvoje, včetně jejich grafické části, i jejich aktualizace se opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje
 - a) označení správního orgánu, který zásady územního rozvoje nebo jejich aktualizaci vydal,
 - b) datum nabytí účinnosti zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace,
 - c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.
- (2) Úplné znění zásad územního rozvoje, včetně jejich grafické části, se po vydání aktualizace zásad územního rozvoje opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje
 - a) označení správního orgánu, který poslední aktualizaci vydal,
 - b) pořadové číslo poslední aktualizace,
 - c) datum nabytí účinnosti poslední aktualizace,
 - d) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.

§ 9

Zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje obsahuje

- a) vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje,
- b) problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů,

- c) vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s územním rozvojovým plánem a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování zásad územního rozvoje z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení aktualizace zásad územního rozvoje nebo nových zásad územního rozvoje,
- f) požadavky na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky na zpracování nových zásad územního rozvoje a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- g) návrhy na aktualizaci územního rozvojového plánu nebo politiky územního rozvoje.

HLAVA II

ÚZEMNÍ PLÁN

(K § 43 odst. 6, § 47 odst. 6, § 50
odst. 1 a § 55 odst. 7 stavebního zákona)

§ 11

- (1) Podkladem pro zadání územního plánu jsou územně analytické podklady, doplňující průzkumy a rozbor, popřípadě územní studie.
- (2) Obsah zadání územního plánu je stanoven v příloze č. 6 k této vyhlášce.
- (3) Pokud je v zadání územního plánu uloženo zpracování variant řešení, obsahuje zadání požadavky a podmínky pro jejich posuzování.

§ 13

- (1) Územní plán obsahuje textovou a grafickou část. Náležitosti obsahu územního plánu, včetně jeho odůvodnění, jsou stanoveny v příloze č. 7. Pro územní plán vojenského újezdu se použije příloha č. 7 přiměřeně. Pro územní plán hlavního města Prahy se struktura textové části územního plánu uvedená v příloze č. 7 použije přiměřeně, pokud z povahy věci nelze postupovat obdobně.
- (2) Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydávají se v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Pro zvláště rozsáhlá území lze výkres základního členění území a samostatné výkresy koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury vydat v měřítku 1 : 25 000. Pokud je územní plán s prvky regulačního plánu zpracován pro vymezenou část území obce, lze tuto část územního plánu vydat jako samostatný výkres v měřítku katastrální mapy. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje, případně v měřítku 1 : 50 000 nebo 1 : 25 000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území.
- (3) Výkresy územního plánu vojenského újezdu se zpracovávají nad Státní mapou v měřítku 1 : 5 000 a vydávají v měřítku, které stanoví Ministerstvo obrany v zadání územního plánu.

- (4) Obsah a struktura vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou stanoveny v příloze č. 5 k této vyhlášce.

§ 14

- (1) Územní plán, včetně jeho grafické části, i jeho změna se opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje
- a) označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal,
 - b) datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny,
 - c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.
- (2) Úplné znění územního plánu, včetně jeho grafické části, se po vydání poslední změny územního plánu opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje
- a) označení správního orgánu, který poslední změnu vydal,
 - b) pořadové číslo poslední změny,
 - c) datum nabytí účinnosti poslední změny,
 - d) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.

§ 15

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

HLAVA III REGULAČNÍ PLÁN

(K § 61 odst. 3, § 64 odst. 6 a § 66 odst. 5 stavebního zákona)

§ 17

Podnět k pořízení regulačního plánu

- (1) Podnět k pořízení regulačního plánu se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 8 k této vyhlášce.
- (2) K podnětu k pořízení regulačního plánu se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 8 k této vyhlášce včetně návrhu zadání regulačního plánu, jehož obsah je stanoven v příloze č. 9 k této vyhlášce.

§ 18

Žádost o vydání regulačního plánu

- (1) Žádost o vydání regulačního plánu se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 k této vyhlášce.
- (2) K žádosti o vydání regulačního plánu žadatel připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 10 k této vyhlášce včetně návrhu regulačního plánu, jehož obsah je stanoven v příloze č. 11 k této vyhlášce, dohody o parcelaci, jejíž obsah je stanoven v příloze č. 12 k této vyhlášce, a návrhu plánovací smlouvy, jejíž obsah je stanoven v příloze č. 13 k této vyhlášce.

§ 19

- (1) Regulační plán obsahuje textovou a grafickou část. Náležitosti obsahu regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, jsou stanoveny v příloze č. 11 k této vyhlášce.
- (2) Výkresy, které jsou součástí grafické části regulačního plánu, se zpracovávají a vydávají zpravidla v měřítku 1 : 1 000, popřípadě 1 : 500, s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, který se zpracovává a vydává v měřítku katastrální mapy. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku hlavního výkresu územního plánu. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. Regulační plán, který nenahrazuje územní rozhodnutí, lze vydat v měřítku 1 : 2 000.

§ 20

- (1) Regulační plán, včetně jeho grafické části, i jeho změna se opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje
 - a) označení správního orgánu, který regulační plán nebo jeho změnu vydal,
 - b) datum nabytí účinnosti regulačního plánu nebo jeho změny,
 - c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.
- (2) Úplné znění regulačního plánu, včetně jeho grafické části, se po vydání poslední změny regulačního plánu opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje
 - a) označení správního orgánu, který poslední změnu vydal,

- b) pořadové číslo poslední změny,
- c) datum nabytí účinnosti poslední změny,
- d) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.

ČÁST ČTVRTÁ

JEDNOTNÝ STANDARD ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(K § 20a odst. 4 stavebního zákona)

§ 21a

- (1) Standardizovanými částmi územně plánovací dokumentace jsou
 - a) standardizované jevy,
 - b) předávaná data.
- (2) Požadavky na strukturu standardizovaných jevů jsou požadavky na jejich datovou strukturu určující označení vrstev, jejich geometrii a vlastnosti.
- (3) Požadavky na strukturu předávaných dat zahrnují požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.
- (4) Výkresy a schémata v rastrové podobě se předávají v zeměpisném usazení souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi.
- (5) Metadata obsahují údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu a jeho změnách a aktualizacích, o etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference k předávaným datům a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány.
- (6) Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

§ 21b

Jednotný standard územního plánu

- (1) Standardizované jevy územního plánu jsou
 - a) řešené území,
 - b) zastavěné území,
 - c) zastavitelné plochy,
 - d) plochy přestavby,
 - e) plochy změn v krajině,
 - f) plochy s rozdílným způsobem využití,
 - g) koridory dopravní a technické infrastruktury,
 - h) plochy a koridory územních rezerv,

- i) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
 - j) veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
 - k) územní systém ekologické stability,
 - l) systém sídelní zeleně,
 - m) systém významných veřejných prostranství,
 - n) vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.
- (2) Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu jsou stanoveny v přílohách č. 19 a 20 k této vyhlášce.
- (3) Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu, s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v příloze č. 21 k této vyhlášce. Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v příloze č. 22 k této vyhlášce.
- (4) Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu. Standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.
- (5) Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu jsou stanoveny v příloze č. 23 k této vyhlášce.
- (6) Hlavní město Praha se může v odůvodněných případech odchýlit od požadavků této vyhlášky na grafické vyjádření a strukturu ploch s rozdílným způsobem využití.

ČÁST PÁTÁ

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(K § 162 odst. 7 stavebního zákona)

§ 22

- (1) Podkladem pro zápis do evidence územně plánovací činnosti jsou průběžně vyplňované registrační listy územně plánovací dokumentace a územní studie.
- (2) Formuláře registračních listů jsou obsahem příloh č. 14 až 18 k této vyhlášce.

ČÁST ŠESTÁ

PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

§ 23

- (1) Při pořízení prvních zásad územního rozvoje není součástí jejich odůvodnění vyhodnocení podle části II. odst. 1 písm. c) přílohy č. 4; součástí jejich odůvodnění, kromě ostatních údajů stanovených v příloze č. 4, jsou dále
- a) údaje o splnění zadání,

- b) výčet záměrů splňujících hledisko aktuálnosti a kritérium jejich nadmístního významu, převzatých bez věcné změny z platných územních plánů velkých územních celků do zásad územního rozvoje (§ 187 odst. 2 stavebního zákona),
 - c) výkres záměrů převzatých bez věcné změny z platných územních plánů velkých územních celků do zásad územního rozvoje (§ 187 odst. 2 stavebního zákona).
- (2) Zadání územního plánu a zadání regulačního plánu obsahuje požadavky vyplývající z částí územního plánu velkého územního celku, které nepozbyly platnosti (§ 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona).
 - (3) Zadání regulačního plánu schvalované zastupitelstvem obce obsahuje požadavky vyplývající z územního plánu obce nebo územního plánu sídelního útvaru, které nepozbyly platnosti (§ 189 odst. 2 stavebního zákona).
 - (4) Odůvodnění územního plánu obsahuje vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z částí územního plánu velkého územního celku, které nepozbyly platnosti (§ 187 odst. 7 stavebního zákona).
 - (5) Odůvodnění regulačního plánu obsahuje vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z územního plánu velkého územního celku, územního plánu obce nebo územního plánu sídelního útvaru, které nepozbyly platnosti.

ČÁST SEDMÁ

ÚČINNOST

§ 24

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2007.

Ministr:

Mgr. Gandalovič v. r.

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah datové báze územně analytických podkladů

ČÁST A

Číslo jevu	Sledovaný jev
1	zastavěné území

1a	plochy s rozdílným způsobem využití
1b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
2	zařízení výroby
3	zařízení občanského vybavení
3a	veřejná prostranství
4	zrušen
4a	brownfieldy
5	zrušen
5a	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma
6	zrušen
7	zrušen
8	zrušen
8a	nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma
9	zrušen
10	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny
11	urbanistické a krajinné hodnoty
11a	struktura a výška zástavby
12	zrušen
13	zrušen
13a	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb
14	zrušen
15	zrušen
16	území s archeologickými nálezy

17	zrušen
17a	krajinový ráz
17b	krajiny a krajinné okrsky
18	zrušen
19	zrušen
20	zrušen
21	územní systém ekologické stability
22	zrušen
23	zrušen
23a	významné krajinné prvky
24	přechodně chráněné plochy
25	zrušen
25a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků
26	zrušen
27	zrušen
27a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma
28	zrušen
29	zrušen
30	přírodní parky
31	zrušen
32	památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu
33	biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky
34	NATURA 2000 – evropsky významné lokality

35	NATURA 2000 – ptačí oblasti
35a	smluvně chráněná území
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
36a	mokřady dle Ramsarské úmluvy ¹⁰⁾
36b	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
37	zrušen
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa
38	zrušen
39	zrušen
40	zrušen
41	bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu
42	zrušen
42a	plochy vodní a větrné eroze
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
43a	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění
44	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma
45	chráněné oblasti přirozené akumulace vod
46	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod
46a	povrchové vody využívané ke koupání
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma
48	zrušen
48a	území chráněná pro akumulaci povrchových vod
49	povodí vodního toku, rozvodnice

50	zrušen
50a	záplavová území včetně aktivních zón
51	zrušen
52	zrušen
52a	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem
52b	kritické body a jejich povodí
53	území ohrožená zvláštními povodněmi
54	zrušen
54a	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní
55	přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma
56	lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa
57	dobývací prostory
58	chráněná ložisková území
59	chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
60	ložiska nerostných surovin
61	poddolovaná území
62	sesuvná území a území jiných geologických rizik
63	stará důlní díla
64	staré zátěže území a kontaminované plochy
64a	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
65	oblasti s překročenými imisními limity
65a	hlukové zóny obcí

66	zrušen
67	technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma
68	vodovodní řady a jejich ochranná pásma
69	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma
70	kanalizační stoky a jejich ochranná pásma
71	výrobní elektrárny a jejich ochranná pásma
72	elektrické stanice a jejich ochranná pásma
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma
74	technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
75	vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
76	technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma
77	zrušen
77a	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma
78	zrušen
79	technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma
80	teplovody a jejich ochranná pásma
81	zrušen
82	zrušen
82a	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území
82b	sdružené liniové sítě
83	jaderná zařízení
84	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami ¹¹⁾
85	skládky a jejich ochranná pásma

86	spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady ¹²⁾ a jejich ochranná pásma
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma
88	zrušen
89	zrušen
90	zrušen
91	zrušen
92	zrušen
93	zrušen
93a	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
93b	terminály a logistická centra
94	zrušen
94a	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
95	zrušen
96	zrušen
97	zrušen
98	lanové dráhy a jejich ochranná pásma
99	zrušen
100	tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma
101	trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma
102	zrušen
102 a	letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území
103	zrušen
104	sledované vodní cesty

105	hraniční přechody
105 a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky
107	objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území
108	vojenské újezdy a jejich zájmová území
109	vymezené zóny havarijního plánování
110	zrušen
110 a	objekty civilní a požární ochrany
111	zrušen
112	zrušen
112 a	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu
113	zrušen
113 a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa
114	jiná ochranná pásma
115	zrušen
116	zrušen
116 a	plán společných zařízení
117	zrušen
118	další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou
118 a	vymezení správních územních celků

119	další dostupné informace o území
-----	----------------------------------

ČÁST B

Číslo jevu	Sledovaný jev
1	vývoj počtu obyvatelstva
2	zrušen
2a	věkové složení obyvatelstva
3	zrušen
4	zrušen
4a	vzdělanostní složení obyvatelstva
5	zrušen
6	sídelní struktura
7	ekonomická aktivita podle odvětví
7a	daňové příjmy rozpočtů obcí a krajů
7b	hrubý domácí produkt
8	nezaměstnanost
9	zrušen
9a	vyjíždka a dojíždka do zaměstnání a škol
10	zrušen
11	výstavba domů a bytů
12	zrušen
12a	obydlenost bytového fondu
13	stáří a struktura bytového a domovního fondu

14	zrušen
15	rekreační oblasti
16	počet staveb pro rodinnou rekreaci
17	kapacita a kategorie ubytovacích zařízení
18	zrušen
19	zrušen
19a	podíl obyvatel napojených na veřejnou technickou infrastrukturu
20	zrušen
21	zrušen
22	podíl zemědělské půdy z celkové výměry územního celku
23	zrušen
23a	podíl druhů pozemků z celkové výměry zemědělské půdy
24	zrušen
25	zrušen
26	zrušen
26a	podíl tříd ochrany zemědělské půdy z celkové výměry územního celku
27	zrušen
27a	podíl jednotlivých druhů pozemků z celkové výměry územního celku
28	zrušen
29	zrušen
30	zrušen
31	zrušen
32	hranice přírodních lesních oblastí

33	hranice bioregionů a biochor
34	hranice klimatických regionů
34a	regionalizace území dle míry ohrožení suchem
35	zrušen
35a	počet obcí a obyvatel na území s překročeným imisním limitem
36	zrušen
37	další dostupné informace o území

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
Pasport údaje o území

Pasport údaje o území

Pasport č. údaje o území
poskytnutý krajskému úřadu / úřadu územního plánování

--

I. oddíl – poskytovatel údaje (identifikační údaje)

1. Jméno a příjmení / Název

--

2. Identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Sídlo poskytovatele údaje a kontakt

a) obec

b) PSČ

--	--

c) ulice (část obce)

d) číslo popisné / orientační

--	--

e) jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby

--

f) číslo telefonu

g) e-mail

--	--

h) jméno a příjmení kontaktní osoby

--

i) číslo telefonu

j) e-mail

--	--

k) identifikátor datové schránky

--

II. oddíl – údaj o území

4. Název a popis údaje o území

a) Název údaje o území

b) Popis údaje o území

5. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný b) ze dne

--	--

c) vydal

6. Územní lokalizace údaje o území

a) ČR / název kraje / název obce / název katastrálního/katastrálních území b) kód kraje / obce / katastrálního území

--	--

c) číslo/čísla parcelní, je-li účelné jeho/jejich uvedení

7. Předání údaje o území

a) název dokumentu b) datum zpracování

--	--

c) počet svazků, listů, nosičů

d) měřítko mapového podkladu, nad kterým byl údaj o území zpracován

e) souřadnicový systém zobrazení

f) u digitálních dat jejich popis (metadata), zejména:

1. Formát textové/tabulkové části
2. Formát grafické části (s uvedením programu, ve kterém je zpracována)
3. Typ (bod, linie, plocha)
4. Datový model, včetně popisu datových vrstev a použitých atributů
5. Medium – nosič, velikost souborů

8. Prohlášení poskytovatele údaje

Prohlašuji, že všechny informace, uvedené v tomto pasportu a dokumentaci údaje o území jsou správné, úplné a aktuální k datu předání. Jsem si vědom důsledků v případě nesprávně či neúplně poskytnutého údaje podle § 28 odst. 3 stavebního zákona.

datum a podpis oprávněné osoby poskytovatele údaje

III. oddíl – potvrzení správnosti poskytnutého údaje o území

9. Vyjádření poskytovatele údajů ke správnosti poskytnutého údaje

--

10. Prohlášení poskytovatele údajů

Prohlašuji, že všechny informace, uvedené ve III. oddíle jsou správné, úplné a aktuální. Jsem si vědom sankčních důsledků podle § 28 odst. 3 stavebního zákona.

Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby poskytovatele údaje

--

datum a podpis oprávněné osoby poskytovatele údaje

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Doklad o projednání územně analytických podkladů

Doklad o projednání územně analytických podkladů

I. oddíl - identifikační údaje**1. Řešené území**

--

2. Název úřadu pořizovatele

3. Identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Sídlo pořizovatele, kontakt

a) obec

b) PSČ

--	--

c) ulice (část obce)

d) číslo popisné/orientační

--	--

e) jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby

--

f) číslo telefonu

g) e-mail

--	--

h) identifikátor datové schránky

--

II. oddíl - projednání**5. Způsob projednání územně analytických podkladů**

--

6. Datum projednání

--

7. Výsledek projednání, včetně případných příloh

--

Seznam příloh

--

datum a podpis oprávněné osoby pořizovatele

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Náležitosti obsahu zásad územního rozvoje

I. Obsah a struktura zásad územního rozvoje

- (1) Textová část zásad územního rozvoje obsahuje koncepci rozvoje území kraje, určující základní požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání, vyjádřenou ve
- a) stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje,
 - b) zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os [§ 32 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy),
 - c) zpřesnění vymezení specifických oblastí [§ 32 odst. 1 písm. c) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu,
 - d) zpřesnění vymezení ploch a koridorů [§ 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a územním rozvojovém plánu a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno,
 - e) upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje,
 - f) stanovení cílových kvalit krajiny¹³⁾, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení,
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury,
 - i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií,
 - j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu,
 - k) zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j),
 - l) stanovení pořadí změn v území (etapizace), je-li to účelné,
 - m) stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

Ve vymezených oblastech, osách, plochách a koridorech se stanoví požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na jejich budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika.

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části.

(2) Grafická část zásad územního rozvoje obsahuje

- a) výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti,
- b) výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability,
- c) výkres krajin¹³), pro které se stanovují cílové kvality,
- d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- e) výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu,
- f) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

V případě potřeby lze výkresy uvedené pod písmeny a) a b) dále členit na samostatné výkresy. Grafická část může být doplněna schémata.

II. Obsah odůvodnění zásad územního rozvoje

(1) Textová část odůvodnění zásad územního rozvoje obsahuje kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 40 odst. 1 a 2 stavebního zákona, zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů,
- b) vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi,
- c) vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, popřípadě návrhu nových zásad územního rozvoje, obsažených ve zprávě o uplatňování zásad územního rozvoje, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva kraje o obsahu aktualizace zásad územního rozvoje pořizované zkráceným postupem nebo postupem podle § 42 odst. 6 stavebního zákona, případně vyhodnocení souladu
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 38 odst. 2 stavebního zákona,
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu zásad územního rozvoje v případě postupu podle § 38 odst. 3 stavebního zákona,
 - 3. s rozhodnutím o aktualizaci zásad územního rozvoje a jejím obsahu v případě postupu podle § 42 odst. 6 stavebního zákona,
- d) výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- e) kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu,
- f) u aktualizace zásad územního rozvoje text s vyznačením změn.

(2) Grafická část odůvodnění zásad územního rozvoje obsahuje zejména

- a) koordinační výkres,

- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních krajů, popřípadě sousedních států.

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem. Podkladem pro vyhodnocení vlivů jsou územně analytické podklady a další dostupné informace.

- A. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny (dále jen „posuzovaná územně plánovací dokumentace“) na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona.
- B. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost¹⁸).
- C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
- D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
- E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah zadání územního plánu

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 - 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Náležitosti obsahu územního plánu

I. Obsah a struktura územního plánu

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

- (2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje
 - a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
 - c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
 - d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
 - e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
 - f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb¹⁴),
 - g) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.
- (3) V případě územního plánu pro část území hlavního města Prahy textová část dále obsahuje vymezení řešeného území.
- (4) Grafická část územního plánu obsahuje
 - a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu,
 - b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro

dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,

- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace),
- e) dle potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Grafická část může být doplněna schématy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

- (1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména
 - a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - b) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
 - c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
 - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
 - f) u změny územního plánu text s vyznačením změn.
- (2) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména
 - a) koordinační výkres,
 - b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
 - c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsahové náležitosti podnětu k pořízení regulačního plánu

Obsahové náležitosti podnětu k pořízení regulačního plánu

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad: _____

Ulice: _____

PSC, obec _____

V _____ dne _____

Věc: Podnět k pořízení regulačního plánu

podle ustanovení § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 17 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení regulačního plánu

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo osoby, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

☐ správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

Podalo-li podnět k pořízení regulačního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II. Základní údaje o požadovaném záměru

III. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní číslo

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

V. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

VI. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

VII. Návrh zadání regulačního plánu

Návrh zadání regulačního plánu se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

Podnět k pořízení obsahuje náležitosti uvedené v bodech III. až VII. pouze v případě, že pořízení regulačního plánu není uloženo zásadami územního rozvoje nebo územním plánem.

VIII. Návrh úhrady nákladů (§ 63 odst. 1 stavebního zákona)

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k podnětu:

- ☐ 1. Návrh zadání regulačního plánu
- ☐ 2. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - ☐ osob nebo správních orgánů (bod I. žádosti)
 - ☐ navržených pozemků (bod III. žádosti)

Příloha č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah zadání regulačního plánu

- (1) Zadání regulačního plánu obsahuje zejména
 - a) vymezení řešeného území,
 - b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,
 - c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
 - d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
 - e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
 - f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,
 - g) požadavky na asanace,
 - h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
 - i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
 - j) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,
 - k) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- (2) Zadání regulačního plánu z podnětu obsahuje též požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, územního rozvojového plánu, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů v případě, že regulační plán vydává zastupitelstvo obce a není-li jeho zadání součástí územního plánu.

Příloha č. 10 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsahové náležitosti žádosti o vydání regulačního plánu

Obsahové náležitosti žádosti o vydání regulačního plánu

Adresa pořizovatele

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

Věc: **Žádost o vydání regulačního plánu**

podle ustanovení § 66 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o žadateli

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo osoby, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....

Žádá-li o vydání regulačního plánu více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo

trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Základní údaje o požadovaném záměru

III. Identifikace pozemků v řešené ploše

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

IV. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

- ☐ Pozemek parc. č. _____ Katastrální území _____
☐ Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí: _____

Vlastník:

- ☐ Fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
☐ Fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo osoby, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
☐ Právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat

jménem právnické osoby

Vlastník jedná: ☐ samostatně ☐ je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

☐ Pozemek parc. č. _____ Katastrální území _____

☐ Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí: _____

Druh práva (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo):

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatel připojí údaje obsažené v bodě V. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

VII. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

VIII. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Stanoviska dotčených orgánů, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
 - ☐ samostatně
 - ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ☐ ochrany přírody a krajiny
 - ☐ ochrany vod
 - ☐ ochrany ovzduší
 - ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
 - ☐ ochrany lesa
 - ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
 - ☐ odpadového hospodářství
 - ☐ ochrany veřejného zdraví
 - ☐ veterinární péče
 - ☐ památkové péče
 - ☐ dopravy na pozemních komunikacích
 - ☐ dopravy drážní
 - ☐ dopravy letecké
 - ☐ dopravy vodní
 - ☐ energetiky
 - ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření
 - ☐ obrany státu

- ☐ bezpečnosti státu _____
- ☐ civilní ochrany _____
- ☐ požární ochrany _____
- ☐ prevence závažných havárií _____
- ☐ další, není-li uvedeno výše _____
- ☐ 2. Návrh regulačního plánu upravený na základě stanovisek dotčených orgánů v počtu vyhotovení odpovídajícímu § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- ☐ 3. Vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu se zadáním.
- ☐ 4. Údaje o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- ☐ 5. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:
 - ☐ samostatně
 - ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ☐ elektřiny _____
 - ☐ plynu _____
 - ☐ vody _____
 - ☐ kanalizace _____
 - ☐ rozvodu tepla _____
 - ☐ elektronických komunikací _____
 - ☐ dopravy _____
 - ☐ ostatní _____
- ☐ 6. Doklad podle § 184a odst. 1 stavebního zákona, pokud se nejedná o případ podle § 184a odst. 3 stavebního zákona.
- ☐ 7. Návrh plánovací smlouvy podle přílohy č. 13; při splnění podmínek uvedených v § 66 odst. 3 písm. g) stavebního zákona může žadatel místo plánovací smlouvy dořadit smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.
- ☐ 8. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - ☐ žadatelů (bod I. žádosti)
 - ☐ navržených pozemků (bod III. žádosti)
 - ☐ vlastnických a jiných práv (body IV. a V. žádosti)

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Náležitosti obsahu regulačního plánu

I. Obsah a struktura regulačního plánu

(1) Textová část regulačního plánu obsahuje vždy

- a) vymezení řešené plochy,
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje.

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

(2) Textová část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména podle jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

- a) druh a účel umísťovaných staveb,
- b) podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),
- c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) podmínky pro změnu využití území,
- e) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území,
- f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
- h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu,

- j) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.
- (3) Pokud části uvedené v odstavci 2 věcně přímo souvisejí s problematikou řešenou v odstavci 1, při zpracování regulačního plánu se podřazují pod v odstavci 1 uvedená písmena a netvoří ve struktuře regulačního plánu samostatné body.
- (4) Grafická část regulačního plánu obsahuje vždy
 - a) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
 - b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- (5) Grafická část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje
 - a) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymezit a hranice ochranných pásem, pokud vyplývají z návrhu regulačního plánu,
 - b) výkres pořadí změn v území (etapizace).

V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.

II. Obsah odůvodnění regulačního plánu

- (1) Textová část odůvodnění regulačního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 68 odst. 5 stavebního zákona, zejména
 - a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
 - b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
 - c) údaje o splnění zadání regulačního plánu, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny regulačního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona),
 - d) zdůvodnění navržené koncepce řešení,
 - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa,
 - f) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí,
 - g) u změny regulačního plánu text s vyznačením změn.
- (2) Grafická část odůvodnění regulačního plánu obsahuje zejména
 - a) koordinační výkres,
 - b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
 - c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**Obsah dohody o parcelaci****(1) Dohoda o parcelaci obsahuje**

- a) jméno a příjmení a adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby, popřípadě místa podnikání fyzické osoby, anebo název nebo obchodní firmu a adresu sídla právnické osoby, která je vlastníkem pozemků a staveb v dotčeném území podle katastru nemovitostí a případně též osoby, která se na realizaci záměru nového využití účastní peněžitými nebo nepeněžitými vklady,
- b) podíl jednotlivých vlastníků na celkové hodnotě pozemků a staveb nebo výměře dotčeného území,
- c) případný podíl osoby, která se na realizaci záměru nového využití účastní peněžitými nebo nepeněžitými vklady,
- d) závazek vlastníků ke snížení svého podílu převodem poměrné části pozemků nezbytných pro realizaci veřejné infrastruktury, popřípadě závazek strpět na svém pozemku liniovou část technické infrastruktury,
- e) souhlas vlastníků se záměrem, například s dělením, scelováním nebo výměnou pozemků, která umožní nové využití a uspořádání dotčeného území nebo souhlas vlastníků s odprodejem pozemků,
- f) dohodu o majetkovém vypořádání v případě, že se někteří vlastníci neúčastní na realizaci záměru nového využití území nebo že parcelace navržená v souvislosti s novým využitím území neumožní zachovat jejich podíl na celkové hodnotě nebo výměře lokality,
- g) plná moc k podání žádosti o pořízení regulačního plánu nebo o vydání územního rozhodnutí,
- h) plná moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí po vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

(2) K dohodě o parcelaci se přikládá

- a) kopie části katastrální mapy se zakresleným rozsahem dotčeného území opatřený osvědčením úřadu územního plánování o souladu se zadáním obsaženým v územním plánu nebo zásadách územního rozvoje, v ostatních případech osvědčením o ucelenosti lokality, tj. zahrnutí všech prostorově a funkčně souvisejících, samostatně nevyužitelných pozemků do řešení,
- b) identifikace všech dotčených pozemků a staveb (včetně údajů o vlastnictví) podle katastru nemovitostí, ne starší než tři měsíce,
- c) grafická příloha zachycující nové parcelní uspořádání odpovídající návrhu regulačního plánu nebo návrhu dokumentace pro územní rozhodnutí, doplněná popisem dohodnuté úpravy vlastnických vztahů.

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**Obsah plánovací smlouvy****(1) Návrh plánovací smlouvy obsahuje**

- a) jméno a příjmení a adresu místa trvalého pobytu, popřípadě místa podnikání, je-li žadatelem o pořízení regulačního plánu nebo o vydání územního rozhodnutí fyzická osoba, popřípadě podnikající fyzická osoba, anebo název nebo obchodní firmu a adresu sídla, je-li žadatelem právnická osoba,
- b) název a sídlo obce nebo kraje, s nimiž má být plánovací smlouva uzavřena,
- c) údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručnou charakteristiku, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů technické infrastruktury,
- d) navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury, jejich charakteristiku, požadovanou kapacitu jednotlivých systémů infrastruktury, jejich polohu nebo trasu, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu,
- e) stanovení finančního podílu žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury,
- f) stanovení finančního podílu obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury,
- g) závazek smluvních stran obsahující výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsob jejího vybudování,
- h) závazek žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu,
- i) závazek žadatele provést nezbytná opatření na pozemku, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase,
- j) záruky žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruka, zástava),
- l) harmonogram realizace navrhovaných změn v území podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v návaznosti na termíny potřeby změn stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury,
- m) záruky smluvních stran k realizaci veřejné infrastruktury podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v dohodnutých termínech,
- n) závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene,
- o) závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury třetí osobou.

(2) K návrhu plánovací smlouvy se přikládá

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
- b) dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury,
- c) odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury,
- d) doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře,
- e) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura,
- f) dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury,
- g) doklady o finančním podílu třetích osob.

Příloha č. 14 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Registrační list územní studie¹⁵⁾

Název:

.....

Řešené území: (seznam dotčených katastrálních území)

Číslo (kód):

Pořizovatel:

Zhotovitel

- jméno a příjmení nebo obchodní firma

- identifikační číslo osoby

Projektant

- jméno a příjmení

- číslo autorizace

☐ územní studie je pořizena na základě požadavku územního plánu ve smyslu § 43 odst. 2 stavebního zákona

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zadání	předání zhotoviteli		
Možnost využití	schválení ¹⁶⁾		
Ověření aktuálnosti	potvrzení		
Ukončení možnosti využití	schválení pořizovatelem nebo vypuštění z evidence podle § 30 odst. 6 stavebního zákona		

Použitá technologie zpracování:

Měřítko hlavního výkresu:

Dokumentace je přístupná na webové adrese:

.....

Záznam proveden dne:

Zaznamenal(a):

Telefon:

E-mail:

¹⁵⁾ § 162 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

¹⁶⁾ § 30 odst. 5 stavebního zákona.

Příloha č. 15 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Registrační list zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace

Registrační list zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace

Název:

Číslo (kód):

Pořizovatel:

Vydávající orgán:

Zhotovitel

- jméno a příjmení nebo obchodní firma
- identifikační číslo osoby

Projektant

- jméno a příjmení
- číslo autorizace

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zadání nebo zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje, nebo rozhodnutí o obsahu aktualizace	Schválení		Usnesení
Zásady územního rozvoje nebo jejich aktualizace	Nabytí účinnosti		
Zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje ^{x)}	Schválení		Usnesení
Ukončení platnosti, popřípadě zrušení celého opatření obecné povahy nebo jeho části	Ke dni		Ke dni účinnosti nových zásad územního rozvoje, rozhodnutím soudu nebo ministerstva o zrušení včetně čísla jednacího a data právní moci nebo nabytí účinnosti

Měřítko výkresu ploch a koridorů:

Dokumentace je přístupná na webové adrese:

Záznam proveden dne:

Zaznamenal(a):

Telefon:

E-mail:

^{x)} Vyplňuje se jen v případě, že zpráva neobsahuje požadavek na pořízení aktualizace nebo na nový návrh zásad územního rozvoje.

Příloha k registračnímu listu zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha

pořadové číslo plochy	název katastrálního území	kód katastrálního území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhované využití
1	2	3	4	5	6

Datum záznamu poslední aktualizace:

Příloha č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
Registrační list územního plánu nebo jeho změny

Registrační list územního plánu nebo jeho změny

Název:

Řešené území: (seznam katastrálních území)^{x)}

číslo (kód):

Pořizovatel:

Vydávající orgán:

Zhotovitel

• jméno a příjmení nebo obchodní firma

• identifikační číslo osoby

Projektant

• jméno a příjmení

• číslo autorizace

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací ^{y)}	Schválení pořízení		Usnesení
Zadání nebo zpráva o uplatňování územního plánu, nebo rozhodnutí o obsahu změny	Schválení		Usnesení
Územní plán nebo jeho změna	Nabytí účinnosti		
Zpráva o uplatňování územního plánu ^{z)}	Schválení		Usnesení
Ukončení platnosti, popřípadě zrušení celého opatření obecné povahy nebo jeho části	Ke dni		Ke dni účinnosti nového územního plánu, rozhodnutím soudu nebo příslušného nadřízeného správního orgánu o zrušení včetně čísla jednacího a data právní moci nebo nabytí účinnosti

Měřítko hlavního výkresu:

Dokumentace je přístupná na webové adrese:

Záznam proveden dne:

Zaznamenal(a):

Telefon:

E-mail:

^{x)} Vyplňuje se jen v případě změny územního plánu.

^{y)} Nevypĺňuje se, pokud pořízení územního plánu nebo jeho změny navazuje na požadavek uvedený ve zprávě o uplatňování.

^{z)} Vyplňuje se jen v případě, že zpráva neobsahuje požadavek na pořízení změny nebo na nový návrh územního plánu.

Příloha k registračnímu listu územního plánu nebo jeho změny

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha

pořadové číslo plochy	název katastrálního území	kód katastrálního území	označení (název plochy)	výměra v ha	hlavní (převažující) využití
1	2	3	4	5	6

Datum záznamu poslední aktualizace:

Příloha č. 17 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Registrační list regulačního plánu
pořízeného z podnětu nebo jeho změny

Registrační list
regulačního plánu pořízeného z podnětu nebo jeho změny

Název:

.....

Řešené území: *(seznam dotčených katastrálních území)*

Číslo (kód):

.....

Pořizovatel:

.....

Vydávající orgán:

.....

Zhotovitel

- jméno a příjmení nebo obchodní firma

.....

- identifikační číslo osoby

.....

Projektant

- jméno a příjmení

.....

- číslo autorizace

.....

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací ^{N)}	Rozhodnutí o pořízení		Usnesení
Zadání nebo rozhodnutí o obsahu změny	Schválení zadání nebo rozhodnutí o obsahu změny, nebo vydání územního plánu nebo zásad územního rozvoje, které zadání obsahují		
Regulační plán nebo jeho změna	Nabytí účinnosti		
Ukončení platnosti, popřípadě zrušení celého opatření obecné povahy nebo jeho části	Ke dni		Opatřením obecné povahy, uplynutím doby platnosti, pokud byla stanovena (§ 71 odst. 2 stavebního zákona), rozhodnutím soudu nebo příslušného nadřízeného správního orgánu o zrušení včetně čísla jednacího a data právní moci nebo nabytí účinnosti
Ukončení evidence	Ke dni		Realizací

Měřítko hlavního výkresu:

Dokumentace je přístupná na webové adrese:

.....

Záznam proveden dne:	
Zaznamenal(a):	
Telefon:	
E-mail:	

^{x)} Nevyplňuje se, pokud je zadání regulačního plánu obsaženo v územním plánu, popř. v zásadách územního rozvoje.

Příloha č. 18 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

**Registrační list regulačního plánu
pořízeného na žádost nebo jeho změny**

Registrační list
regulačního plánu pořízeného na žádost nebo jeho změny

Název:
Řešené území: <i>(seznam dotčených katastrálních území)</i>
Zadání obsaženo v:

Číslo (kód):	
Žadatel:	
Pořizovatel:	
Vydávající orgán:	
Zhotovitel	<ul style="list-style-type: none"> • jméno a příjmení nebo obchodní firma • identifikační číslo osoby
Projektant	<ul style="list-style-type: none"> • jméno a příjmení • číslo autorizace

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení pořizování	Žádost o vydání		
Návrh	Zahájení projednání		
	Zamítnutí		
Regulační plán nebo jeho změna	Nabytí účinnosti		
Ukončení platnosti, popřípadě zrušení celého opatření obecné povahy nebo jeho části	Ke dni		Opatřením obecné povahy, uplynutím doby platnosti, pokud byla stanovena (§ 71 odst. 2 a 6 stavebního zákona), rozhodnutím soudu nebo příslušného nadřízeného správního orgánu o zrušení včetně čísla jednacího a data právní moci nebo nabytí účinnosti, nebo sdělení, žadatele podle § 71 odst. 6 stavebního zákona, že upustil od záměru
Ukončení evidence	Ke dni		Realizací

Měřítka hlavního výkresu:	Záznam proveden dne:
Dokumentace je přístupná na webové adrese:	Zaznamenal(a):
.....	Telefon:
	E-mail:

“
”

Příloha č. 19 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí GIS

Vrstva GIS			Atributy			
Název vrstvy	Geometrie	Obsah	Název atributu	Obsah	Datový typ	Povolená hodnota
ReseneUzemi_p	plocha	řešené území	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
UzemiPrvkyRP_p	plocha	vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	Id	identifikátor plochy	text	U ^a
ZastaveneUzemi_p	plocha	zastavěné území	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
PlochyRZV_p	plocha	plochy s rozdílným způsobem využití	CasH	časový horizont:	celé číslo	
				stabilizované		1
				návrh		2
			Typ	typ plochy RZV	text	dle přílohy č. 22
			Index	index plochy RZV	text	dle přílohy č. 22 ^a
UzemniRezervy_p	plocha	plochy a koridory územních rezerv	Id	identifikátor plochy	text	R ^a
			Typ	charakteristický typ	text	dle přílohy č. 22 ^b

KoridoryP_p	plocha	koridory plošně vymezené	Id	identifikátor koridoru:	text	
				koridor vymezený územním plánem		CPU ^a
				koridor vyplývající z nadřazené dokumentace		CPZ ^a
KoridoryN_p	plocha	koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití	Id	identifikátor koridoru:	text	
				koridor vymezený územním plánem		CNU ^a
				koridor vyplývající z nadřazené dokumentace		CNZ ^a
PlochyZmen_p	plocha	plochy změn	Id	identifikátor plochy změn:	text	
				plocha zastavitelná		Z ^a
				plocha přestavby		P ^a
				plocha změny v krajině		K ^a
			Etapizace	indikátor stanovení etapizace	text	E
PlochyPodm_p	plocha	plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území	Id	identifikátor plochy s podmínkou:	text	
				regulačního plánu		RP ^a
				územní studie		US ^a
				dohody o parcelaci		DO ^a

				dohody o parcelaci a regulačního plánu		DR ^a
				dohody o parcelaci a územní studie		DU ^a
			Datum	datum lhůty pro splnění podmínek	datum	datum ve for- mátu RRRR-MM- DD ^c
VpsVpoAs_p	plo cha	veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace plošné	Id	identifikátor VPSOA	text	dle přílohy č. 21 ^a
VpsVpoAs_l	li- nie	veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace liniové	Id	identifikátor VPSOA	text	dle přílohy č. 21 ^a
USES_p	plo cha	územní systém ekologic- ké stabili- ty	CasH	časový horizont:	celé číslo	
				stav		1
				návrh		2
			Typ	typ prvku ÚSES:	text	
				nadregionální bio- koridor		NRBK
				nadregionální bio- centrum		NRBC
				regionální biokori- dor		RBK
				regionální biocen- trum vložené		RBCNRBK

				do nadreg. BK		
				regionální biocentrum		RBC
				lokální biokoridor		LBK
				lokální biocentrum vložené do nadreg. BK		LBCNRBK
				lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru		LBCRBK
				lokální biocentrum		LBC
			Oznaceni	označení prvku	text	dle příl. č. 21 ^d
SystemSidelniZe- ne_p	plo cha	systém sídlní ze- leně	Obec_Kod	šestimístné identifi- kační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
SystemVerProstr_p	plo cha	systém vý- znamných veřejných prostran- ství	Obec_Kod	šestimístné identifi- kační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	

^a dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou

^b standardizované kódy pro plochy s rozdílným způsobem využití

^c RRRR je letopočet, MM měsíc, DD den

^d dalšími znaky mohou být kód a název prvku ÚSES, které jsou od standardizované části označení odděleny tečkou

Použité zkratky:

BK – biokoridor

GIS – geografický informační systém

RÚIAN – registr územní identifikace, adres a nemovitostí

plochy RZV – plochy s rozdílným způsobem využití

ÚSES – územní systém ekologické stability

VPSOA – veřejně prospěšná stavba, opatření či asanace

Příloha č. 20 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Struktura standardizovaných jevů
územního plánu v prostředí CAD

Název vrstvy	Typ grafiky	Obsah	Povolená hodnota textu
ReseneUzemi_p	plocha	vymezení řešeného území	
ReseneUzemi_d	popisný text	textové kódy definující vnitřky ploch řešeného území	RU
UzemiPrvkyRP_p	plocha	vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	
UzemiPrvkyRP_id	popisný text	identifikátory území s prvky regulačního plánu	U ^a
ZastaveneUzemi_p	plocha	vymezení zastavěného území	
ZastaveneUzemi_d	popisný text	textové kódy definující vnitřky ploch zastavěného území	ZU
PlochyRZV_p	plocha	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy RZV_typ1	popisný text	kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „stabilizované“	dle přílohy č. 22 ^a
PlochyRZV_typ2	popisný text	kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „návrh“	dle přílohy č. 22 ^a
UzemniRezervy_p	plocha	vymezení územních rezerv	
UzemniRezervy_id	popisný text	identifikátory územních rezerv	R ^a
UzemniRezervy_typ	popisný text	popisné kódy určující charakteristický typ územní rezervy	dle přílohy č. 22 ^b
KoridoryP_p	plocha	vymezení koridorů plošně vymezených	

KoridoryP_id	popisný text	identifikátory koridorů plošně vymezených územním plánem	CPU ^a
		identifikátory koridorů plošně vymezených vyplývajících z nadřazené dokumentace	CPZ ^a
KoridoryN_p	plocha	vymezení koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití	
KoridoryN_id	popisný text	identifikátory koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití	CNU ^a
		identifikátory koridorů plošně vymezených vyplývajících z nadřazené dokumentace	CNZ ^a
PlochyZmen_p	plocha	vymezení ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změny v krajině)	
PlochyZmen_id	popisný text	identifikátory ploch změn pro:	
		zastavitelné plochy	Z ^a
		plochy přestavby	P ^a
		plochy změn v krajině	K ^a
PlochyZmen_etapizace	popisný text	indikátory stanovení etapizace v plochách	E
PlochyPodm_p	plocha	vymezení ploch a koridorů s podmínkou pro rozhodování o změnách v území (uzavření dohody o parcelaci, zpracování územní studie, pořízení a vydání regulačního plánu)	
PlochyPodm_id	popisný text	identifikátory ploch s podmínkou:	
		regulačního plánu	RP ^a
		územní studie	US ^a
		dohody o parcelaci	DO ^a

		dohody o parcelaci a regulačního plánu	DR ^a
		dohody o parcelaci a územní studie	DU ^a
PlochyPodm_datum	popisný text	popisné texty určující datum lhůty pro splnění podmínek	datum ve formátu RRRR-MM-DD ^c
VpsVpoAs_p	plocha	vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených plošně	
VpsVpoAs_idp	popisný text	identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených plošně	dle přílohy č. 21 ^a
VpsVpoAs_I	linie	vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených liniově	
VpsVpoAs_idl	popisný text	identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených liniově	dle přílohy č. 21 ^a
USES_p	plocha	vymezení územního systému ekologické stability	
USES_typ1	popisný text	vyznačení typu prvku ÚSES v časovém horizontu „stav“:	
		nadregionální biokoridor	NRBK
		nadregionální biocentrum	NRBC
		regionální biokoridor	RBK
		regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	RBCNRBK
		regionální biocentrum	RBC
		lokální biokoridor	LBK

		lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	LBCNRBK
		lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	LBCRBK
		lokální biocentrum	LBC
USES_typ2	popisný text	vyznačení typu prvku ÚSES v časovém horizontu “návrh“	dle USES_typ1
USES_oznaceni	popisný text	označení prvku ÚSES	dle přílohy č. 21 ^d
SystemSidelniZele-ne_p	plocha	vymezení systému sídelní zeleně	
SystemSidelniZele-ne_d	popisný text	textové kódy definující vnitřky systému sídelní zeleně	SSZ
SystemVerProstr_p	plocha	vymezení systému významných veřejných prostranství	
SystemVerProstr_d	popisný text	textové kódy definující vnitřky systému významných veřejných prostranství	SVP

^a dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou

^b standardizované kódy pro plochy s rozdílným způsobem využití

^c RRRR je letopočet, MM měsíc a DD den

^d dalšími znaky mohou být kód a název prvku ÚSES, které jsou od standardizované části označení odděleny tečkou

Použité zkratky:

CAD – Computer-aided Design, počítačem podporované projektování,

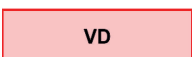
plochy RZV – plochy s rozdílným způsobem využití

ÚSES – územní systém ekologické stability

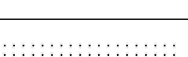
Příloha č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití

Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	Z Č Ú	H L V	V PS O A	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
řešené území	+	+	+	178-178-178 ---		---
část územního plánu s prvky regulačního plánu	+			0-0-0 0-92-230		255-255-255 a
zastavěné území		+		67-113-168 ---		---
	+			67-113-168 242-242-242		---
územní rezerva		+		Podle přílohy č. 22 k této vyhlášce		255-255-255 a
	+			255-127-127 ---		255-127-127
koridor plošně vymezený územním plánem		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240

zastavitelná plocha		+		0-0-0 ---		255-255-255 a
	+			0-0-0 255-235-237		255-255-255 a
plocha přestavby		+		0-0-0 ---		255-255-255 a
	+			0-0-0 228-233-247		255-255-255 a
plocha změny v krajině		+		0-0-0 ---		255-255-255 a
	+			0-0-0 244-255-224		255-255-255 a
plochy a koridory podmíněné uzavřením dohody o parcelaci	+			0-0-0 0-0-0		255-255-255 a
plochy a koridory podmíněné vydáním regulačního plánu	+			0-0-0 0-0-0		255-255-255 a
plochy a koridory podmíněné uzavřením dohody o parcelaci a vydáním regulačního plánu	+			0-0-0 0-0-0		255-255-255 a
plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie	+			0-0-0 0-0-0		255-255-255 a
plochy a koridory podmíněné uzavřením dohody o parcelaci a zpracováním územní studie	+			0-0-0 0-0-0		255-255-255 a
VPS / VPO technické infrastruktury vyjádřené liniově			+	118-113-113		0-0-0
VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění			+	255-0-0 255-205-205		0-0-0

VPS dopravní infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva			+	255-0-0 255-205-205	PD	0-0-0
VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva			+	255-0-0 255-205-205 –	VPD	0-0-0
VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění			+	118-113-113 218-216-216	VT	0-0-0
VPS technické infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva			+	118-113-113 218-216-216	PT	0-0-0
VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva			+	118-113-113 218-216-216	VPT	0-0-0
VPS / VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s možností vyvlastnění			+	64-128-255 139-178-255	VK	0-0-0
VPS / VPO pro zvyšování retenčních schopností území s možností vyvlastnění			+	64-128-255 139-178-255	VR	0-0-0
VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění			+	106-185-34 175-231-125	VU	0-0-0
VPO pro ochranu archeologického dědictví s možností vyvlastnění			+	255-222-117 255-240-193	VG	0-0-0
VPS/VPO k zajišťování obrany a bezpečnosti státu s možností vyvlastnění			+	143-141-69 213-212-168.	VB	0-0-0
VPS/VPO pro asanaci (ozdravění) území s možností vyvlastnění			+	209-232-255 239-247-255	VA	0-0-0
VPS občanského vybavení s možností uplatnění předkupního práva			+	135-57-193 211-181-233	PO	0-0-0

veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva			+	250-185-0 255-221-125		0-0-0
lokální biocentrum stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
lokální biocentrum návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
lokální biokoridor stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
lokální biokoridor návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
regionální biocentrum stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
regionální biocentrum návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
regionální biokoridor stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
regionální biokoridor návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
nadregionální biocentrum stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
nadregionální biocentrum návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
nadregionální biokoridor stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
nadregionální biokoridor návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
systém sídelní zeleně		+		0-0-0		---
systém významných veřejných prostranství		+		0-0-0		---

^a v případě nutnosti užití písma bez obrysu použít barvu 0-0-0

Použité zkratky:

ZČÚ = výkres základního členění území

HLV = hlavní výkres

VPSOA = výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

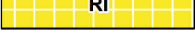
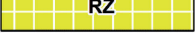
+ = daný jev se v příslušném výkresu použije

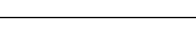
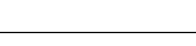
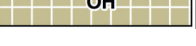
VPS = veřejně prospěšná stavba

VPO = veřejně prospěšné opatření

Příloha č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

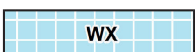
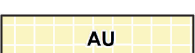
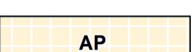
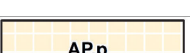
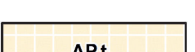
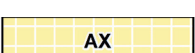
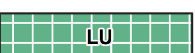
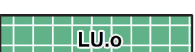
Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

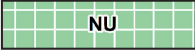
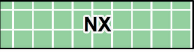
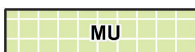
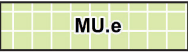
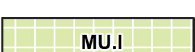
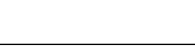
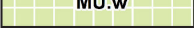
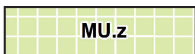
Plochy s rozdílným způsobem využití	Barva RGB	Symbol / vizualizace		
		stabilizované ^a	návrh ^b	územní rezerva
bydlení všeobecné	255-50-0			
bydlení venkovské	255-170-15			
bydlení individuální	255-100-0			
bydlení hromadné	224-22-22			
bydlení jiné	255-0-0			
rekreace všeobecná	255-248-4			
rekreace individuální	255-230-0			
rekreace - zahrádkářské osady	235-233-15			
rekreace - oddechové plochy	240-240-5			
rekreace hromadná - rekreační areály	255-200-15			

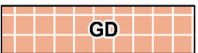
rekreace jiná		255-215-50	RX	 RX	R1
občanské vybavení všeobecné		220-40-120	OU	 OU	R1
občanské vybavení veřejné		220-80-140	OV	 OV	R1
další členění	kultura	220-80-140	OV:k	 OV:k	R1
	ochrana obyvatelstva	220-80-140	OV:o	 OV:o	R1
	sociální služby a péče o rodinu	220-80-140	OV:p	 OV:p	R1
	vzdělání a výchova	220-80-140	OV:s	 OV:s	R1
	veřejná správa	220-80-140	OV:v	 OV:v	R1
	zdravotní služby	220-80-140	OV:z	 OV:z	R1
občanské vybavení komerční		210-40-110	OK	 OK	R1
občanské vybavení - sport		255-255-125	OS	 OS	R1
občanské vybavení lázeňské		220-150-182	OL	 OL	R1
občanské vybavení - hřbitovy		205-195-150	OH	 OH	R1
občanské vybavení jiné		210-70-120	OX	 OX	R1
veřejná prostranství všeobecná		250-245-235	PU	 PU	R1

veřejná prostranství jiná	250-245-235	PX	PX	R1
zeleň všeobecná	137-229-25	ZU	ZU	R1
zeleň - parky a parkově upravené plochy	100-135-0	ZP	ZP	R1
zeleň - zahrady a sady	160-220-110	ZZ	ZZ	R1
zeleň ochranná a izolační	147-255-147	ZO	ZO	R1
zeleň sídelní ostatní	135-187-85	ZS	ZS	R1
zeleň krajinná	130-170-0	ZK	ZK	R1
zeleň jiná	80-180-60	ZX	ZX	R1
smíšené obytné všeobecné	167-87-87	SU	SU	R1
smíšené obytné venkovské	229-153-153	SV	SV	R1
smíšené obytné městské	200-140-150	SM	SM	R1
smíšené obytné centrální	180-100-110	SC	SC	R1
smíšené obytné jiné	225-135-155	SX	SX	R1
doprava všeobecná	228-189-255	DU	DU	R1
doprava silniční	255-220-175	DS	DS	R1
doprava drážní	185-105-175	DD	DD	R1
doprava vodní	247-235-255	DV	DV	R1

doprava letecká	247-235-255	DL	DL	R1
doprava kombinovaná	247-235-255	DK	DK	R1
doprava jiná	247-235-255	DX	DX	R1
technická infrastruktura všeobecná	210-188-212	TU	TU	R1
vodní hospodářství	210-188-212	TW	TW	R1
energetika	210-188-212	TE	TE	R1
elektronické komunikace	210-188-212	TS	TS	R1
nakládání s odpady	210-188-212	TO	TO	R1
technická infrastruktura jiná	210-188-212	TX	TX	R1
výroba všeobecná	111-111-111	VU	VU	R1
výroba těžká a energetika	145-146-146	VT	VT	R1
výroba lehká	175-176-176	VL	VL	R1
výroba drobná a služby	204-208-208	VD	VD	R1
skladové areály	160-161-161	VS	VS	R1
výroba zemědělská a lesnická	190-185-145	VZ	VZ	R1
výroba energie z obnovitelných zdrojů	230-230-220	VE	VE	R1
výroba jiná	167-167-167	VX	VX	R1

smíšené výrobní všeobecné		160-160-185	HU		R1
smíšené výrobní jiné		160-160-185	HX		R1
vodní a vodohospodářské všeobecné		80-240-255	WU		R1
vodní a vodních toků		107-235-255	WT		R1
vodohospodářské		151-243-255	WH		R1
vodní a vodohospodářské jiné		193-243-255	WX		R1
zemědělské všeobecné		255-249-198	AU		R1
pole a trvalé travní porosty		255-245-220	AP		R1
další členění	pole	255-245-220	AP.p		R1
	trvalé travní porosty	255-245-220	AP.t		R1
trvalé kultury		255-225-120	AT		R1
zemědělské jiné		255-240-170	AX		R1
lesní všeobecné		106-176-133	LU		R1
další členění	hospodářské	106-176-133	LU.h		R1
	ochranné	106-176-133	LU.o		R1
	zvláštního určení	106-176-133	LU.z		R1

lesní jiné		106-176-133	LX		R1
přírodní všeobecné		160-210-160	NU		R1
přírodní jiné		160-210-160	NX		R1
smíšené nezastavěného území všeobecné		229-255-178	MU		R1
další členění	erozně ohrožené	229-255-178	MU.e		R1
	kulturně-historické zájmy	229-255-178	MU.k		R1
	lesnictví extenzivní	229-255-178	MU.l		R1
	ochrana proti ohrožení území	229-255-178	MU.o		R1
	přírodní priority	229-255-178	MU.p		R1
	rekreace nepobyto- vá	229-255-178	MU.r		R1
	sportovní využití	229-255-178	MU.s		R1
	vodoho- spodářské zájmy	229-255-178	MU.w		R1
	zeměděl- ství exten- zivní	229-255-178	MU.z		R1
smíšené nezastavěného území jiné		229-255-178	MX		R1

těžba nerostů všeobecná	161-123-77	GU		
těžba nerostů - dobývání a úprava	240-180-150	GD		
těžba nerostů - stavby a zařízení	165-145-115	GZ		
těžba nerostů jiná	195-165-130	GX		
specifické zvláštního určení	125-145-195	XZ		
specifické jiné	125-145-195	XX		

Specifikace symbolů:

Kódy ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizované i návrh): barva písma černá (RGB 0-0-0) s obrysem bílé barvy (RGB 255-255-255). V případě nutnosti lze užít písmo černé barvy (RGB 0-0-0) bez obrysu.

Kódy územních rezerv: barva písma bílá (RGB 255-255-255) s obrysem černé barvy (RGB 0-0-0). V případě nutnosti lze užít písmo černé barvy (RGB 0-0-0) bez obrysu.

Obvodová linie ploch s rozdílným způsobem využití: barva černá (RGB 0-0-0).

Šrafova návrhových ploch s rozdílným způsobem využití: vodorovné a svislé linie bílé barvy (RGB 255-255-255).

Poznámky pod čarou:

^a Zastavěné území a nezastavěné území

^b Plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině

Příloha č. 23 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů		
	Název složky / souboru	Upřesnění
Hlavní složka	DUP_XXXXXX ^a	Obsahuje všechna předávaná data v dále uvedeném členění.
Členění Hlavní složky	Data	Obsahuje vektorová data.

	Texty	Obsahuje textovou část.
	Vykresy	Obsahuje výkresy a schémata včetně jejich rastrových ekvivalentů a jejich usazovací soubory.
	xxxxxx_metadata	Soubor obsahující metadata.
Členění složky Data	xxxxxx_up	V případě zpracování v CAD Vrstvy se standardizovanými jevy budou označeny dle přílohy č. 20 k této vyhlášce, sloupce Název vrstvy. Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v příloze č. 20 k této vyhlášce a jsou součástí grafické části územního plánu ^b , budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.
	uvedeno v příloze č. 19 k této vyhlášce ve sloupci Název vrstvy	V případě zpracování v GIS Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v příloze č. 19 k této vyhlášce a jsou součástí grafické části územního plánu ^b , budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.
Členění složky Texty	xxxxxx_text	Kompletní textová část územního plánu dle Přílohy č. 7 k této vyhlášce, část I.
	xxxxxx_oduvodneni	Kompletní textová část odůvodnění územního plánu dle Přílohy č. 7 k této vyhlášce, část II.

	xxxxxx_t ^c	Ostatní texty
Členění složky Výkresy	xxxxxx_n ^d _ZCU	Výkres základního členění
	xxxxxx_n_HLV	Hlavní výkres
	xxxxxx_n_HLU	Hlavní výkres - urbanistická koncepce
	xxxxxx_n_HLK	Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny
	xxxxxx_n_HLI	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury
	xxxxxx_n_VPS	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
	xxxxxx_n_SV	Výkres širších vztahů
	xxxxxx_n_KOV	Koordinační výkres
	xxxxxx_n_ZPF	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
	xxxxxx_n	ostatní výkresy a schémata

^a Výraz „xxxxxx“ představuje šestimístný kód obce dle základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

^b Viz příloha č. 7 k této vyhlášce, část I. odst. 4.

^c Výraz „t“ představuje libovolný text.

^d Výraz „n“ představuje číslo výkresu dle rozpisky, případně označení schématu.

Požadavky na výměnný formát předávaných dat		
	Předávaný vždy	Alespoň jedna z uvedených možností
Hlavní složka	ZIP	---
Prostorová data	---	ESRI Shapefile, DXF
Texty	PDF/A	TXT, RTF, DOC - textový editor MS Word verze 6 a vyšší, DOCX, XLS, XLSX

Výkresy a schémata	PDF/A v rozlišení 300 dpi	PNG, TIF, BMP
Metadata	XML	---

- ¹⁾ § 3 odst. 1 písm. a) až d) nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění nařízení vlády č. 81/2011 Sb.
- ⁴⁾ Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).
- ⁵⁾ Evropská úmluva o krajině č. 13/2005 Sb. m. s.
- ⁶⁾ § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- ⁷⁾ Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- ¹⁰⁾ Sdělení federálního ministerstva zahraničních věcí o sjednání Úmluvy o mokřadech majících mezinárodní význam zejména jako biotopy vodního ptactva a Protokolu o její změně č. 396/1990 Sb. ze dne 28. 9. 1990.
- ¹¹⁾ Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.
- ¹²⁾ Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- ¹³⁾ Evropská úmluva o krajině č. 12/2017 Sb. m. s.
- ¹⁴⁾ § 17 písm. d) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- ¹⁵⁾ § 162 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.
- ¹⁶⁾ § 30 odst. 5 stavebního zákona.
- ¹⁷⁾ § 3 nařízení vlády č. 430/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 81/2011 Sb.
- ¹⁸⁾ Vyhláška č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.