Ročník 1964

Sbírka zákonů

Československé socialistické republiky

Částka 5 Vydána dne 27. ledna 1964 Cena 40 hal.

OBSAH:

7. Vyhláška Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství a ministerstva financí o opravách bytového majetku

Oznámení o vydání obecných právních předpisů

7

VYHLÁŠKA

Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství a ministerstva financí

ze dne 22. ledna 1964

o opravách bytového majetku

K zajištění řádné péče o bytový majetek je třeba za široké účasti obyvatelstva vytvořit příznivé podmínky nejen pro udržování socialistického bytového majetku, nýbrž i pro soustavné provádění oprav soukromých obytných domů.

Ústřední správa pro rozvoj místního hospodářství a ministerstvo financí proto v dohodě se Státní plánovací komisí a ostatními zúčastněnými ústředními úřady stanoví podle § 5 zákonného opatření předsednictva Národního shromáždění č. 1/1963 Sb., o Ústřední správě pro rozvoj místního hospodářství, podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 8/1959 Sb., kterým se stanoví základní pravidla o státním rozpočtu a o hospodaření s rozpočtovými prostředky, a podle § 9 zákona č. 71/1959 Sb., o opatřeních týkajících se některého soukromého domovního majetku:

Část I

Společná ustanovení

§ 1

Rozsah platnosti

Tato vyhláška se vztahuje na bytový majetek spravovaný organizacemi bytového hospodářství národních výborů*) a na obytné domy, na které se vztahují předpisy o opatřeních týkajících se některého soukromého domovního majetku**) (dále jen „soukromé obytné domy").

§ 2

Návrhy oprav

(1) Organizace bytového hospodářství národních výborů a vlastníci soukromých obytných domů sestaví ročně ve spolupráci s domovními komisemi (domovními důvěrníky) návrhy oprav svých domů a uvedou v nich požadavky uživatelů bytů. Návrhy předloží místnímu národnímu výboru. Jestliže vlastník soukromého obytného domu nepředloží návrh, sestaví jej za účasti uživatelů bytů místní národní výbor nebo jeho sestavením pověří svou místně příslušnou organizaci bytového hospodářství.

(2) Návrhy oprav obsahují zejména:

a) druh a rozsah oprav jmenovitě plánovaných s uvedením jednotlivých odborných (řemeslných) prací v Kčs,

b) odhad celkového objemu oprav, které se jmenovitě nedají předvídat (havarijní opravy) v Kčs,

*) Pro plánování a financování oprav bytového majetku spravovaného ostatními socialistickými organizacemi platí obecné předpisy.

**) Zákon č. 71/1959 Sb. a vyhláška ministerstev financí a spravedlnosti č. 236/1959 Ú. l., o opatřeních týkajících se některého soukromého domovního majetku.

c) způsob provedení (dodavatelsky, vlastními pracovníky organizace bytového hospodářství, svépomocí) a termín, ve kterém má být oprava provedena,

d) materiál (druh a množství) potřebný pro opravy prováděné vlastními pracovníky organizací bytového hospodářství národních výborů a svépomocí,

e) u soukromých obytných domů vyjádření vlastníka, zda opravy provede vlastním nákladem nebo zda souhlasí, aby provedl opravy místní národní výbor.*)

(3) Místní národní výbory zveřejní schválený plán oprav, které mají být provedeny v příslušném roce, aby byla zajištěna pomoc a kontrola občanů při jejich provádění.

§ 3

Výrobní zajišťování oprav

(1) Okresní národní výbory zabezpečí, aby materiál a výrobní kapacity určené v plánu na opravy nebyly používány k jiným účelům. Zejména dbají, aby se výrobních kapacit okresních (městských) stavebních podniků nevyužívalo k nezemědělské investiční výstavbě, jestliže nejsou v okrese výrobně zabezpečeny plánované opravy bytového majetku.

(2) Místní národní výbory organizují provádění oprav bytového majetku i občanskou svépomocí a v rámci akce Z.

(3) Opravy vyžadující rozhodnutí o přípustnosti stavby**) lze provádět jen podle předepsané projektové a rozpočtové dokumentace.***) Ostatní opravy se provádějí na základě jednoduchého rozpočtu nákladů.

Část II

Opravy bytového majetku organizací bytového hospodářství národních výborů

§ 4

Vymezení pojmu oprav

(1) Opravami podle této vyhlášky se rozumějí všechny druhy oprav bytového majetku spravovaného organizacemi bytového hospodářství národních výborů. Generální a běžné opravy se u bytového majetku spravovaného těmito organizacemi nerozlišují.†)

(2) V rámci oprav bytového majetku organizací bytového hospodářství národních výborů lze provádět i

a) zřízení splachovacích záchodů, sprchových koutů, koupelen a zařízení pro ohřívání vody v bytech za předpokladu, že v domě je zavedena kanalizace, voda, plyn a elektrická energie,

b) výměny strojního zařízení domovních a blokových prádelen, mandloven a žehíren, které jsou součástí budov,

c) rozšíření a výměny rozvodu plynu, vody, elektřiny, domovní kanalizace, ústředního topení a dodávky teplé vody za předpokladu, že v domě je zaveden plyn, voda, elektřina, kanalizace, ústřední topení a dodávka teplé vody,

d) změny půdorysného uspořádání jednotlivých místností nebo jiného prostoru domu vybouráním nebo zřízením příček a vybourání, popř. zazdění dveří nebo okenních otvorů.

(3) V rámci oprav bytového majetku organizací bytového hospodářství národních výborů nelze provádět jiné úpravy investiční povahy než úpravy uvedené v odstavci 2. Zejména nelze v jejich rámci provádět

a) nástavby, přístavby, zřizování bytů v půdních prostorách a komplexní rekonstrukce bytového majetku,

b) zavádění vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny, ústředního topení a dodávky teplé vody v domech, které nebyly na tato zařízení dosud připojeny,

c) zřizování nových domovních a blokových prádelen, mandloven a žehíren (včetně jejich strojního vybavení),

d) zřizování osobních a nákladních výtahů, a to i výtahů na dopravu popelnic a paliva.

§ 5

Finanční zajištění oprav

(1) K zajištění prostředků na financování oprav zřizují organizace bytového hospodářství národních výborů fond oprav, v souladu se schváleným finančním plánem. K finančnímu zabezpečení výrobně a materiálově krytých oprav může být fond oprav doplněn z úspor plánovaných nákladů organizace bytového hospodářství národního výboru, z výnosu místního poplatku z bytů a z výnosu prodeje rodinných domků.

(2) Prostředky fondu oprav soustřeďují organizace bytového hospodářství národních výborů na obratovém účtě.

*) Podle zákona č. 71/1959 Sb. a vyhlášky ministerstev financí a spravedlnosti č. 236/1959 Ú. l., o opatřeních týkajících se některého soukromého domovního majetku.

**) § 3 zákona č. 87/1958 Sb., o stavebním řádu.

***) Vyhláška Státního výboru pro výstavbu č. 152/1959 Ú. l., o dokumentaci staveb.

†) V ostatních otázkách plánování a výrobního zajišťování se u oprav bytového majetku organizací bytového hospodářství národních výborů a oprav domů, na které se vztahují opatření týkající se některého soukromého domovního majetku, postupuje jako u generálních oprav.

Část III

Opravy soukromých obytných domů

§ 6

(1) V soukromých obytných domech jsou opravy vymezeny zvláštními předpisy.*)

(2) Opravy soukromých obytných domů se financují z prostředků na podúčtě oprav zřízeném ke zvláštnímu účtu nájemného**) pro příslušný dům. Pokud tyto prostředky nestačí, uhradí náklady na opravy místní národní výbor***) a k úhradě přednostně použije:

a) výnosu z místního poplatku z bytů,

b) výnosu z prodeje rodinných domků bytového hospodářství národních výborů,

c) plateb vlastníků soukromých obytných domů na pohledávky místního národního výboru za provedené opravy,

d) zůstatků na podúčtě oprav zřízeném k zvláštnímu účtu nájemného soukromých obytných domů, které přešly do státního vlastnictví,

e) prostředků finanční rezervy národního výboru.

Náměstek vedoucího
Ústřední správy pro rozvoj
místního hospodářství:
Závada v. r.

Část IV

Závěrečná ustanovení

§ 7

Zrušovací ustanovení

Zrušují se:

a) Vyhláška ministerstva financí a Státní plánovací komise č. 118/1960 Sb., o zajištění prostředků na údržbu, opravy, rekonstrukce a modernizaci nájemních obytných domů.

b) Směrnice býv. ministerstva místního hospodářství pro provádění všech druhů oprav základních fondů v bytovém hospodářství (čj. 23353/21-1956) a doplněk k těmto směrnicím č. 79/Prov. zprav. z 23. dubna 1957.

c) Směrnice býv. ministerstva místního hospodářství č. 100/1957 Sb. instr., o používání výnosu místního poplatku z bytů (čj. 23253/19-1957).

§ 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1964.

Náměstek ministra financí:
inž. **Jaroš** v. r.

*) § 3 odstavec 1 zákona č. 71/1959 Sb., o opatřeních týkajících se některého soukromého domovního majetku.

**) Vyhláška č. 371/1952 Ú. l., o odvádění nájemného z budov na zvláštní účty u státních spořitelen.

***) Vyhláška ministerstev financí a spravedlnosti č. 236/1959 Ú. l., o opatřeních týkajících se některého soukromého domovního majetku (§ 7).

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OBECNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ministerstvo školství a kultury

vydalo pod čj. 45 353/63-II/5 směrnici ze dne 22. listopadu 1963 pro

zápočet doby přerušeného studia, doby praxe a výrobní práce žáků středních odborných škol a středních všeobecně vzdělávacích škol do doby učebního poměru.

Tato směrnice stanoví podmínky a rozsah zápočtu doby studia a praxe do doby učebního poměru mládeži, která přerušila studium ve vyšších ročnících středních odborných škol a středních všeobecně vzdělávacích škol.

Směrnice je uveřejněna ve Věstníku MŠK roč. XIX (1963) str. 349, do něhož lze nahlédnout u odborů školství a kultury okresních a krajských národních výborů nebo na každé škole.

Ministr školství a kultury

vydal dne 2. prosince 1963 výnos čj. 51 332/EK-63

o úpravě platových poměrů pracovníků knižních a gramofonových středisek,

který nabyl účinnosti dnem 1. ledna 1964.

Tímto výnosem se upravují platové poměry pracovníků knižních a gramofonových středisek, zaměstnaných v organizacích v oboru působnosti ministerstva školství a kultury včetně organizací řízených přímo národními výbory. Výnos se nevztahuje na dělníky, na řidiče a závozníky a na pracovníky podnikových ředitelství, kteří jsou odměňováni podle výnosu ministra školství a kultury ze dne 28. července 1960 čj. 31 611/60-E I/2, o úpravě platových poměrů pracovníků podnikových ředitelství ve státním knižním obchodě.

Dnem zavedení úpravy podle tohoto výnosu pozbývají platnosti všechny dosavadní předpisy odporující tomuto výnosu, a to zejména:

a) výnos ministra školství a kultury ze dne 13. března 1958 čj. 27 255/58, o úpravě platových poměrů pracovníků prodejen státního knižního obchodu;

b) výnos ministryně spotřebního průmyslu ze dne 3. ledna 1960 čj. 1281, o úpravě platových poměrů obchodních pracovníků prodejen n. p. Gramofonové závody;

c) výnos ministra školství a kultury ze dne 13. června 1958 čj. 27 255/58, o prémiování zaměstnanců prodejen státního knižního obchodu;

d) výnos ministryně spotřebního průmyslu ze dne 3. ledna 1960, čj. 1282, o prémiování obchodních pracovníků n. p. Gramofonové závody;

e) prémiový řád pro zaměstnance n. p. Kniha za splnění ukazatelů fakturovaných dodávek stánkům Poštovní novinové služby, schválený ministrem školství a kultury dne 25. června 1959 pod čj. 6493/59;

f) směrnice ministerstva školství a kultury o kvalifikačních zkouškách ze dne 17. července 1959 čj. 28 645-E I/2.

Do shora uvedeného výnosu lze nahlédnout v Čs. ústředí knižní kultury.

Vydavatel: Ministerstvo spravedlnosti — **Redakce:** Praha I Malá Strana Tržiště 9 Telefon 53 38 41 až 49 — **Administrace:** Statistické a evidenční vydavatelství tiskopisů n. p. Praha I Malá Strana Tržiště 9 Telefon 53 38 41 až 49 Vychází podle potřeby — Předplatné na celý rok Kčs 60,— na půl roku Kčs 30,—, na čtvrt roku Kčs 15,—. Předplácet lze na dobu nejméně čtvrt roku vždy jen k 1. dni každého kalendářního čtvrtletí — Zrušení odběru se uznává jen ke konci každého kalendářního čtvrtletí, nejpozději 10 dni před stanoveným datem — Frankované reklamace se uznávají jen dojdou-li do 15 dnů po vydání reklamované částky — Účet SBCS Praha 1, č. ú. 321 9082 — Novinová sazba povolena poštovním úřadem Praha 022, číslo 313 ... Be 55 — **Tiskne:** Knihtisk I. národní podnik v Praze I Malá Strana Karmelitská 6.
Dohlédací poštovní úřad Praha 07.