Ročník 2000

SBÍRKA ZÁKONŮ

ČESKÁ REPUBLIKA

Částka 107 **Rozeslána dne 7. listopadu 2000** **Cena Kč 14,90**

OBSAH:

384. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky státní finanční podpory oprav, modernizací nebo rekonstrukcí bytových domů postavených panelovou technologií

385. Vyhláška Ministerstva financí, kterou se mění vyhláška Federálního ministerstva financí, Ministerstva financí České socialistické republiky, Ministerstva financí Slovenské socialistické republiky a předsedy Státní banky československé č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů

386. Vyhláška Ministerstva kultury, kterou se zrušují některé vyhlášky Ministerstva kultury

387. Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 215/1995 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů

384

NAŘÍZENÍ VLÁDY

ze dne 4. října 2000,

kterým se stanoví podmínky státní finanční podpory oprav, modernizací nebo rekonstrukcí bytových domů postavených panelovou technologií

Vláda nařizuje k provedení zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), ve znění zákona č. 579/1991 Sb., zákona č. 166/1992 Sb., zákona č. 321/1992 Sb., zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 189/1993 Sb., zákona č. 57/1995 Sb., zákona č. 154/1995 Sb., zákona č. 160/1995 Sb., zákona č. 160/1997 Sb. a zákona č. 360/1999 Sb.:

§ 1

Předmět úpravy

Toto nařízení upravuje podmínky poskytování finanční podpory ze státního rozpočtu na úhradu části úroků z úvěru poskytnutého na stavební úpravu nebo na stavební změnu spočívající v opravě, rekonstrukci nebo modernizaci bytového domu postaveného panelovou technologií.

§ 2

Vymezení pojmů

Pro účely tohoto nařízení se rozumí

a) domem postaveným panelovou technologií stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, postavená v některé z typizovaných konstrukčních soustav uvedených v příloze č. 1 k tomuto nařízení, s výjimkou stavby pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení a má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,

b) úvěrem hypoteční úvěr poskytnutý bankou[1]) nebo úvěr poskytnutý stavební spořitelnou na řešení bytové potřeby v případě, kdy účastník stavebního spoření nemá ještě podle zákona o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření nárok na poskytnutí úvěru z tohoto spoření,[2])

c) opravami, rekonstrukcemi nebo modernizacemi činnosti uvedené v příloze č. 2 k tomuto nařízení, pokud dochází v případě
   1. oprav k odstranění fyzického opotřebení nebo poškození domu za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu,
   2. rekonstrukcí ke změně stavby nebo jejich technických parametrů,
   3. modernizací k rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti domu,

d) pověřenou bankou banka, s níž Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „Ministerstvo“) uzavře smlouvu týkající se příjmu žádostí o finanční podporu a zprostředkování.

§ 3

Podmínky pro získání finanční podpory

(1) Fyzická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem domu a má trvalý pobyt na území České republiky, může získat finanční podporu formou příspěvku na úhradu části úroků z úvěru, neprovádí-li opravu, rekonstrukci nebo modernizaci tohoto domu v rámci své podnikatelské činnosti. Obdobně může získat tuto finanční podporu i fyzická osoba, je-li vlastníkem bytového nebo nebytového prostoru podle zákona o vlastnictví bytů[3]) (dále jen „jednotka“) v domě, ve kterém je méně než 5 takových jednotek nebo méně než 3 různí vlastníci, nevzniklo-li před podáním žádosti o finanční podporu společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů.[4])

(2) Právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem domu a má sídlo na území České republiky, může získat finanční podporu formou dotace na úhradu části úroků z úvěru, neprovádí-li opravu, rekonstrukci nebo modernizaci tohoto domu v rámci své podnikatelské činnosti. Obdobně může získat tuto

---

[1]) § 14 zákona č. 530/1990 Sb., o dluhopisech, ve znění zákona č. 84/1995 Sb.

[2]) Zákon č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., ve znění zákona č. 83/1995 Sb.

[3]) § 2 písm. h) a § 5 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

[4]) § 9 zákona o vlastnictví bytů, ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

finanční podporu i společenství vlastníků jednotek vzniklé podle zákona o vlastnictví bytů.[4])

(3) Finanční podporu nelze získat k úvěrům poskytovaným stavební spořitelnou ze stavebního spoření na financování bytových potřeb[5]) a k hypotečním úvěrům, k nimž byla poskytnuta podpora podle zvláštního právního předpisu.[6])

(4) Finanční podporu lze poskytnout, jsou-li splněny tyto podmínky:

a) nejméně 50 % úvěru, ke kterému je požadována finanční podpora, je určeno na financování opravy, rekonstrukce nebo modernizace domu uvedené v příloze č. 2 k tomuto nařízení,

b) předmětem opravy, rekonstrukce nebo modernizace domu musí být vždy nejméně oprava statických poruch, rekonstrukce rozvodů (zdravotní instalace, plyn, topení, elektroinstalace, hromosvody) a zlepšení tepelně technických vlastností; to neplatí, jestliže stav domu některé z těchto oprav, rekonstrukcí nebo modernizací nevyžaduje,

c) úvěr, ke kterému je požadována finanční podpora, je poskytnut v české měně,

d) žádost o poskytnutí finanční podpory je podána do 6 měsíců od uzavření smlouvy o úvěru a je doložena kladným stanoviskem osoby podle odstavce 5 a prohlášením toho, kdo o finanční podporu žádá, že k datu podání žádosti nemá splatné závazky ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo ke státnímu fondu,

e) dodavatelem opravy, rekonstrukce nebo modernizace jsou fyzické nebo právnické osoby, které mají systém řízení jakosti zaveden a certifikován způsobem odpovídajícím příslušné technické normě;[7]) do 31. července 2001 se považuje tato podmínka za splněnou, prokáže-li dodavatel, že o zavádění požadovaného systému řízení jakosti požádal,

f) technický dozor nad realizací opravy, rekonstrukce nebo modernizace je vykonáván fyzickou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě,[8])

g) stavební povolení nabylo právní moci.

(5) Stanovisko k žádosti o poskytnutí finanční podpory podle odstavce 4 písm. d) vydá osoba uvedená Ministerstvem průmyslu a obchodu v seznamu zveřejněném v Obchodním věstníku. Do seznamu lze zařadit fyzickou osobu, která prokáže, že je autorizovanou osobou v oboru pozemních staveb, techniky prostředí staveb nebo statiky a dynamiky staveb, má nejméně 5 let praxe ve výstavbě nebo projektování domů postavených panelovou technologií a působí při posuzování projektové dokumentace na opravy, rekonstrukce nebo modernizace, dále právnickou osobu, která takovou fyzickou osobu zaměstnává nebo s ní má uzavřen pro výkon této činnosti jiný smluvní vztah. Stanovisko k žádosti o poskytnutí finanční podpory bude vydáno po předložení

a) projektové dokumentace navrhované opravy, rekonstrukce nebo modernizace,

b) položkového rozpočtu, ve kterém musí být zvlášť uvedeny položky nákladů na opravu, rekonstrukci nebo modernizaci, které jsou uvedené v příloze č. 2 k tomuto nařízení,

c) dokladu o podlahové ploše bytů v domě, na jehož opravu, rekonstrukci nebo modernizaci byl poskytnut úvěr,

d) dokladů o revizi technických zařízení domu v případě, že nejsou předmětem opravy, rekonstrukce nebo modernizace,

e) energetického auditu v případě, že oprava, rekonstrukce nebo modernizace se týká úspor energií; energetický audit musí být zpracován nejméně v rozsahu platné metodiky České energetické agentury fyzickou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona[9]) ve specializaci autorizace energetického auditorství.

(6) Na poskytnutí finanční podpory není právní nárok.

(7) O finanční podporu může žadatel požádat nejdříve dnem uzavření smlouvy o úvěru.

(8) Finanční podpora na tentýž druh opravy, rekonstrukce nebo modernizace stejných stavebních prvků domu může být poskytnuta pouze jednou.

---

[5]) § 5 odst. 2 zákona č. 96/1993 Sb.

[6]) Nařízení vlády č. 244/1995 Sb., kterým se stanoví podmínky státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby, ve znění nařízení vlády č. 276/1996 Sb., nařízení vlády č. 70/1998 Sb. a nařízení vlády č. 226/1999 Sb.

[7]) ČSN EN ISO 9001 nebo 9002.

[8]) § 46a zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb.

[9]) Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona č. 164/1993 Sb. a zákona č. 275/1994 Sb.

§ 4

Výše finanční podpory

(1) Finanční podpora se poskytuje ve výši odpovídající snížení úroku z úvěru o 3 procentní body; v okresech uvedených v příloze č. 3 k tomuto nařízení se finanční podpora poskytuje ve výši odpovídající snížení úroku z úvěru o 4 nebo 5 procentních bodů.

(2) Výše finanční podpory se stanoví v závislosti na počáteční výši úvěru nebo jeho podporované části, úrokové sazbě sjednané při uzavření úvěrové smlouvy a teoretickém rozložení splátek úvěru vycházejícím

a) v případě anuitního splácení úvěru z předpokladu pravidelných stejných měsíčních splátek zahrnujících jistinu a úroky, a to po dobu od data podání žádosti o finanční podporu do data smluvené splatnosti hypotečního úvěru, nejvýše však po dobu 15 let,
b) v případě úvěru poskytnutého stavební spořitelnou na řešení bytové potřeby, kdy účastník stavebního spoření nemá ještě nárok na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, z předpokladu pravidelných měsíčních splátek úroku z tohoto úvěru po dobu od data podání žádosti o finanční podporu do data poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na financování bytových potřeb, nejvýše však po dobu 15 let,
c) v ostatních případech z předpokladu pravidelných stejných měsíčních splátek jistiny úvěru po dobu od data podání žádosti o finanční podporu do data smluvené splatnosti úvěru, nejvýše však po dobu 15 let.

(3) U úvěru s konečnou splatností delší než 15 let od data podání žádosti o poskytnutí finanční podpory se pro účely výpočtu finanční podpory rozložení splátek úvěru zkracuje na 15 let.

(4) Finanční podpora se vztahuje na úvěr nebo jeho část, jehož výše nepřekročí částku 4 800 Kč na 1 m^2 podlahové plochy bytů,[10]) a to i když je poskytnutý úvěr vyšší.

(5) Finanční podpora se poskytne pouze na tu část úvěru určenou na financování opravy, rekonstrukce nebo modernizace, které jsou uvedeny v příloze č. 2 k tomuto nařízení.

§ 5

Postup při poskytování finanční podpory

Finanční podporu lze poskytnout na základě písemné žádosti podané u pověřené banky. Pověřená banka předá žádost spolu s doklady potvrzujícími splnění podmínek pro poskytnutí finanční podpory Ministerstvu, které o žádosti rozhodne. Na rozhodování o poskytnutí finanční podpory se ustanovení správního řádu nepoužijí.

Podmínky pro čerpání finanční podpory

§ 6

(1) Nebude-li z důvodu na straně žadatele o finanční podoru uzavřena smlouva o poskytování finanční podpory nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy pověřené banky k uzavření smlouvy o poskytování finanční podpory, nebude finanční podpora poskytnuta. Finanční podpora je vyplácena od data nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí finanční podpory, a to postupně v pololetních splátkách.

(2) Po dobu čerpání finanční podpory nesmí být provedena změna účelu užívání domu k jiným účelům než k bydlení.

(3) Dojde-li k převodu nebo přechodu vlastnictví domu nebo jednotky na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, finanční podpora se vyplácí i tomuto novému vlastníkovi, a to ve výši podle smlouvy s původním příjemcem finanční podpory, pokud nový vlastník převezme v plném rozsahu závazek ke splacení zbývající části úvěru, k němuž byla finanční podpora poskytnuta, a převezme v plném rozsahu i práva a závazky ze smlouvy o poskytnutí finanční podpory. V případě, že nový vlastník domu nebo jednotky splatí úvěr, ke kterému byla finanční podpora poskytnuta, novým úvěrem, bude nevyčerpaná část finanční podpory vyplácena tomuto novému vlastníkovi, pokud převezme práva a závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o poskytnutí finanční podpory.

(4) Nepřevezme-li nový vlastník práva a závazky podle odstavce 3, finanční podpora se vyplácí dále původnímu vlastníkovi, pokud řádně splácí úvěr a jsou zachovány i ostatní podmínky pro poskytování finanční podpory.

(5) Příjemce ztratí na získanou finanční podporu nárok, nenabude-li rozhodnutí o kolaudaci právní moci do 3 let od uzavření smlouvy o úvěru, ke kterému je poskytována finanční podpora.

(6) Při navýšení úvěru nebo změnách rozložení splátek v období po uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory se její celková smluvně stanovená výše ani výše jednotlivých čerpání nemění.

(7) V případě, že úvěr nebude do 2 let od data uzavření smlouvy o úvěru vyčerpán do podporované výše, výše finanční podpory se přepočte podle skutečné výše čerpání a o zjištěný rozdíl se sníží poslední splátka nebo splátky finanční podpory.

(8) Pokud bude vydáno rozhodnutí o odstranění domu, na jehož opravu, rekonstrukci nebo modernizaci byla finanční podpora poskytnuta, je příjemce finanční podpory povinen oznámit tuto skutečnost pověřené bance, a to do 30 dnů ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.

---

[10]) § 2 písm. i) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

§ 7

(1) Příjemce je povinen vrátit již čerpané částky finanční podpory a zaplatit penále podle zvláštního právního předpisu[11]) v případě porušení podmínek stanovených v § 6 odst. 5 a v případě, že na financování oprav, rekonstrukcí nebo modernizací uvedených v příloze č. 2 k tomuto nařízení bylo použito méně než 50 % skutečně vyčerpaného úvěru, ke kterému byla poskytnuta finanční podpora.

(2) V případě, že příjemce finanční podpory po dobu delší než 1 rok nesplácí jistinu a úrok podle stanoveného rozložení splátek, čerpání finanční podpory se ukončí a příjemce ztrácí nárok na všechny dosud nevyplacené částky finanční podpory. Při předčasném splacení celé jistiny úvěru ztrácí příjemce nárok na výplatu všech splátek finanční podpory splatných po datu předčasného splacení celé jistiny úvěru.

(3) V případě nesplnění podmínek stanovených v § 6 odst. 2 a 8 ztratí příjemce nárok na všechny výplaty finanční podpory splatné po datu nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

(4) V případě, že byla finanční podpora poskytnuta na základě nesprávných nebo neúplných údajů uvedených příjemcem finanční podpory v žádosti o poskytnutí finanční podpory, je příjemce finanční podpory povinen vyplacené prostředky vrátit a zaplatit penále podle zvláštního právního přepisu.[11])

§ 8

Vztahy mezi Ministerstvem a pověřenou bankou

(1) Vztahy mezi Ministerstvem a pověřenou bankou se řídí mandátní smlouvou podle obchodního zákoníku.[12]) Ve smlouvě jsou zejména sjednány podmínky kontroly a smluvní sankce pro případ porušení sjednaných podmínek pro poskytování finanční podpory příjemci podle tohoto nařízení.

(2) Ministerstvo sjedná s pověřenou bankou cenu služby za zprostředkování finanční podpory, zahrnující přiměřený zisk.

§ 9

Zajištění kontroly a sankce

(1) Územní finanční orgány provádějí kontrolu[13]) dodržování podmínek a čerpání finanční podpory stanovené tímto nařízením.

(2) Při zjištění, že finanční podpora byla čerpána nebo použita v rozporu s tímto nařízením, uloží finanční úřad tyto prostředky vrátit a zaplatit příslušné penále.[11]) Vůči příjemci finanční podpory tak finanční úřad postupuje v případě, kdy příjemce finanční podpory použije finanční podporu k jinému účelu, než který odpovídá tomuto nařízení, anebo čerpá-li finanční podporu na základě nesprávných nebo neúplných údajů v žádosti o poskytnutí finanční podpory.

(3) Neoprávněně použité nebo zadržené prostředky státního rozpočtu vyplacené ve formě finanční podpory včetně penále vrátí příjemce finanční podpory na účet příslušného územního finančního orgánu.

§ 10

Poskytování finanční podpory podle tohoto nařízení musí být v souladu se zvláštním zákonem upravujícím postup při posuzování slučitelnosti veřejné podpory se závazky vyplývajícími z Evropské dohody zakládající přidružení mezi Českou republikou na jedné straně a Evropskými společenstvími a jejich členskými státy na straně druhé.[14])

§ 11

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Předseda vlády:
Ing. **Zeman** v. r.

Ministr pro místní rozvoj:
Ing. **Lachnit**, CSc. v. r.

Ministr průmyslu a obchodu:
doc. Ing. **Grégr** v. r.

---

[11]) § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky).
§ 1 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění zákona č. 35/1993 Sb., zákona č. 157/1993 Sb. a zákona č. 255/1994 Sb.

[12]) § 566 a násl. obchodního zákoníku.

[13]) § 1 odst. 1 písm. b) zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění zákona č. 325/1993 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 311/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 253/2000 Sb.

[14]) Zákon č. 59/2000 Sb., o veřejné podpoře.

Příloha č. 1 k nařízení vlády č. 384/2000 Sb.

Seznam typizovaných konstrukčních soustav realizovaných v hromadné výstavbě bytových domů postavených panelovou technologií

T 1
T 5
T 11
T 12
T 13
T 14
T 15
T 16
T 17
T 20
T 22
T 42
T 52
G 40
G 55
G 57
G 58
G 59
G OS 64
G OS 66
T 01 B
T 02 B
T 03 B
T 05 B
T 06 B
T 08 B
T 09 B
B 2
B 4
VM OS
VO S
VP OS
B 60
B 70
B 70 – 360
MS Průmstav
PS 61
PS 69
PS 69/2
HK 60
HK 65
HK 69
HKS 70
HKS G
BP 70 OS
VVÚ ETA
Larsen & Nielsen
BANKS
OP 1.11
OP 1.21
OP 1.31

Příloha č. 2 k nařízení vlády č. 384/2000 Sb.

Seznam oprav, rekonstrukcí a modernizací, na které lze poskytnout podporu

	Opatření	Kategorie
1	Sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby	Oprava
2	Sanace statických vad nosné panelové konstrukce	Oprava
3	Oprava dílců obvodového pláště a reprofilace jejich styků	Oprava
4	Oprava lodžií, balkónů včetně zábradlí	Oprava
5	Výměna balkónů	Oprava; rekonstrukce
6	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště (podmínkou je sanace dílců obvodového pláště)	Rekonstrukce; modernizace
7	Repase otvorových vnějších výplní – těsnění a drobné úpravy vnějších otvorových výplní (oken a balkónových dveří), výměna vnitřního skla pro zlepšení tepelně technických vlastností	Oprava
8	Náhrada vnějších otvorových výplní tepelně technicky (případně hlukově) dokonalejšími	Oprava; rekonstrukce
9	Opravy a zateplení střech včetně nástaveb (strojovny, pergoly atd.)	Oprava; rekonstrukce
10	Zasklení lodžií; balkónů	Modernizace
11	Obnova předložených vstupních schodů a zábradlí, zídek a dlažby	Oprava
12	Výměna vstupních stěn do objektů s uplatněním antivandalského řešení	Oprava
13	Oprava vnitřních stěn a stropů	Oprava
14	Zateplení vybraných vnitřních konstrukcí	Oprava; rekonstrukce
15	Oprava nášlapných vrstev a konstrukcí podlah ve společných prostorách	Oprava
16	Oprava komunikačních prostor	Oprava
17	Úprava vstupního a schodišťového prostoru včetně schránek a osvětlení	Oprava
18	Repase nebo výměna vstupních dveří do bytů	Oprava
19	Oprava objektových předávacích stanic nebo strojoven se zařízením pro přípravu TUV	Oprava; modernizace

20	Hydraulické vyregulování otopné soustavy	Oprava
21	Zkvalitnění ústřední regulace otopné soustavy	Oprava; modernizace
22	Instalace ventilů na otopná tělesa a vytvoření podmínek pro instalace termostatických hlavic (podmínkou je hydraulické vyregulování otopné soustavy)	Oprava
23	Modernizace otopné soustavy včetně využití obnovitelných zdrojů energie spojená s výměnou rozvodů a případně otopných těles	Oprava; modernizace
24	Měření spotřeby tepla na vytápění, spotřeby TUV, spotřeby studené vody	Oprava; modernizace
25	Oprava (výměna) rozvodů zdravotních instalací a plynu	Oprava
26	Náhrada rozvodů plynu pro vaření za rozvod elektřiny	Modernizace
27	Modernizace rozvodu TUV (zejména pákové baterie, izolace stoupacího potrubí, bytový vodoměr TUV)	Oprava
28	Oprava nebo modernizace bytového jádra (včetně rozvodů elektřiny, zdravotních instalací a plynu)	Oprava; rekonstrukce; modernizace
29	Oprava nebo modernizace vzduchotechniky	Oprava; modernizace
30	Oprava nebo výměna elektrických zařízení a rozvodů; silnoproud, slaboproud	Oprava; modernizace
31	Oprava (výměna) výtahu (včetně nutných zásahů do konstrukce výtahové šachty)	Oprava; modernizace
32	Zřízení nového výtahu	Modernizace
33	Změny dispozičního řešení bytu	Rekonstrukce; modernizace
34	Bytové nástavby (mezonetové nástavby při sloučení bytu v nejvyšším podlaží)	Modernizace

Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 384/2000 Sb.

Seznam okresů, ve kterých se poskytuje podpora ve výši odpovídající snížení úroku z úvěru o 4 procentní body nebo o 5 procentních bodů

1. Seznam okresů, ve kterých se poskytuje podpora ve výši odpovídající snížení úroku z úvěru o 5 procentních bodů

a) Strukturálně postižené okresy:
Děčín, Chomutov, Karviná, Kladno, Most, Ostrava, Přerov, Teplice.

b) Hospodářsky slabé okresy:
Bruntál, Břeclav, Český Krumlov, Jeseník, Klatovy, Louny, Prachatice, Tachov, Třebíč, Znojmo.

2. Seznam okresů, ve kterých se poskytuje podpora ve výši odpovídající snížení úroku z úvěru o 4 procentní body

Okresy, které jsou vymezeny státním plánem zaměstnanosti, nejsou však zařazeny mezi okresy postižené strukturálně nebo hospodářsky slabé:

Frýdek-Místek, Karlovy Vary, Nový Jičín, Opava, Sokolov, Ústí nad Labem.

385

VYHLÁŠKA

Ministerstva financí

ze dne 27. října 2000,

kterou se mění vyhláška Federálního ministerstva financí, Ministerstva financí České socialistické republiky, Ministerstva financí Slovenské socialistické republiky a předsedy Státní banky československé č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 35 odst. 2 písm. b) zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), ve znění zákona č. 579/1991 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ve znění vyhlášky č. 74/1989 Sb., zákona č. 425/1990 Sb., vyhlášky č. 73/1991 Sb., vyhlášky č. 398/1992 Sb. a vyhlášky č. 89/1998 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 3 větě první se za slova „u Konsolidační banky Praha, s. p. ú." vkládá čárka a slova „popřípadě u jejího právního nástupce".

2. V § 17 odst. 3 se na konci písmene b) doplňují tato slova: „pokud v odůvodněných případech nebude dohodnuta lhůta delší,".

3. V § 17 odst. 4 písmeno a) zní:

„a) zřídí zástavní právo k nemovitosti,[32f]) kterým pro případ vzniku povinnosti vrátit státní příspěvek vrácení tohoto příspěvku zajistí,".

4. V § 17 odst. 4 písm. b) se slova „registraci smlouvy o vzniku zástavního práva" nahrazují slovy „vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí".

5. V § 17 odst. 6 písmeno a) zní:

„a) zřídí zástavní právo k nemovitosti,[32f]) kterým pro případ vzniku povinnosti vrátit státní příspěvek vrácení tohoto příspěvku zajistí,".

6. V § 17 odst. 6 písm. b) se slova „uzavření smlouvy" nahrazují slovy „vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí".

7. V § 18 odst. 2 se slova „státní spořitelny" nahrazují slovy „České spořitelny, a. s.,".

8. V § 21 se doplňuje odstavec 5, který včetně poznámky pod čarou č. 32h) zní:

„(5) Jestliže od právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného na individuální bytovou výstavbu uvedenou v § 2 odst. 2 uplyne alespoň 5 let nebo stavební povolení pozbylo platnosti v důsledku nezahájení stavby ve stanovené nebo povolené lhůtě,[32h]) je spořitelna oprávněna bezúročný účet uvedený v odstavci 1 zrušit. Ustanovení odstavce 4 platí obdobně. O zrušení bezúročného účtu a vrácení státního příspěvku, popřípadě jeho části zpět do státního rozpočtu podle odstavce 4 informuje spořitelna písemně příslušný úřad.

[32h]) § 67 zákona č. 50/1976 Sb.".

9. V § 24 větě druhé se slova „odst. 3 a 4" nahrazují slovy „odst. 3 až 5".

10. V § 34 odst. 1 větě první v části za středníkem se slova „7, 8, 9, 10, 11" nahrazují slovy „7 až 15".

11. V § 34 se doplňují odstavce 12 až 15, které znějí:

„(12) U individuální bytové výstavby zahájené na základě stavebního povolení vydaného od 20. dubna 1989 se postupuje podle § 18 odst. 4.

(13) U individuální bytové výstavby zahájené na základě stavebního povolení vydaného od 20. dubna 1989 lze k zajištění vrácení poskytnutého státního příspěvku zřídit zástavní právo i k jiné nemovitosti, než na kterou byl poskytnut státní příspěvek.

(14) Jestliže u individuální bytové výstavby zahájené na základě stavebního povolení vydaného od 20. dubna 1989 došlo nebo dojde k porušení podmínek smlouvy o poskytnutí státního příspěvku tím, že nebyla dodržena doba výstavby uvedená v § 17 odst. 3 písm. b), avšak kolaudační rozhodnutí nabude právní moci nejpozději do 13 let ode dne uzavření smlouvy, může příslušný úřad od vymáhání vrácení příspěvku upustit.

(15) Ustanovení § 21 odst. 5 se vztahuje obdobně i na použití prostředků na bezúročném účtu stavebníka v případě, že státní, popřípadě stabilizační příspěvek

byl poskytnut na individuální bytovou výstavbu zahájenou na základě stavebního povolení vydaného před 1. srpnem 1998. O zrušení bezúročného účtu a vrácení státního, popřípadě stabilizačního příspěvku, popřípadě jejich části informuje spořitelna písemně právnickou osobu, která smlouvu o poskytnutí státního, popřípadě stabilizačního příspěvku uzavřela.".

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ministr:

doc. Ing. **Mertlík**, CSc. v. r.

386

VYHLÁŠKA

Ministerstva kultury

ze dne 18. října 2000,

kterou se zrušují některé vyhlášky Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury stanoví podle § 13 odst. 4 a § 22 odst. 4 zákona č. 35/1965 Sb., o dílech literárních, vědeckých a uměleckých (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 8 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů:

§ 1

Zrušují se:

1. vyhláška č. 55/1978 Sb., kterou se stanoví výjimky z povinnosti sjednávat písemně smlouvy o šíření literárních, vědeckých a uměleckých děl,
2. vyhláška č. 115/1991 Sb., o úpravě odměn a náhrad oprávněným subjektům za užití předmětů ochrany podle autorského zákona pořízením zvukové nebo zvukově obrazové rozmnoženiny a veřejným půjčováním snímků pro osobní potřebu,
3. vyhláška č. 520/1992 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ministerstva kultury č. 115/1991 Sb., o úpravě odměn a náhrad oprávněným subjektům za užití předmětů ochrany podle autorského zákona pořízením zvukové nebo zvukově obrazové rozmnoženiny a veřejným půjčováním snímků pro osobní potřebu,
4. vyhláška č. 261/1996 Sb., o odměnách autorům děl, která lze vzhledem k jejich povaze rozmnožovat pro vlastní osobní potřebu na podkladě tiskovin nebo jejich rozmnoženin přenesením pomocí technického zařízení na jiný hmotný podklad.

§ 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. prosince 2000.

Ministr:

Dostál v. r.

387

VYHLÁŠKA

Ministerstva zemědělství

ze dne 26. října 2000,

kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 215/1995 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo zemědělství v dohodě s Ministerstvem financí stanoví podle § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 215/1995 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 282/1996 Sb., vyhlášky č. 285/1997 Sb., vyhlášky č. 262/1998 Sb. a vyhlášky č. 298/1999 Sb., se mění takto:

1. V příloze „Seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků“ se abecedně vkládají nové položky katastrálních území pro okresy Kutná Hora a Ostrava, které zní:

„Kód k. ú.	ČSÚ	Název katastrálního území	Kč/m^2
Okres: Kutná Hora			
320509801	726401	HORKY	12,84
Okres: Ostrava			
380701801	715379	MARTINOV VE SLEZSKU	4,45
380700402	715221	PORUBA-SEVER	6,65
380700801	715301	PUSTKOVEC	6,52
380702201	715433	TŘEBOVICE VE SLEZSKU	7,72“.

2. V příloze „Seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků“ se položka katastrálního území okresu Ostrava

„Kód k. ú.	ČSÚ	Název katastrálního území	Kč/m^2
380702201	715433	PORUBA-SEVER	4,96“

zrušuje.

3. V příloze „Seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků“ u uvedených položek katastrálních území částka Kč/m^2 zní:

„Kód k. ú.	ČSÚ	Název katastrálního území	Kč/m^2
Okres: Brno-město			
370201201	610542	JUNDROV	3,24
Okres: Bruntál			
380103801	683752	LICHNOV U BRUNTÁLU	2,56

Kód k. ú.	ČSÚ	Název katastrálního území	Kč/m^2
okres: Hodonín			
370607301	784036	VLKOŠ U KYJOVA	6,67
370606601	766542	TEREZÍN U ČEJČE	9,84
Okres: Hradec Králové			
360200118	743674	RUSEK	7,19
Okres: Chomutov			
350300501	614491	BŘEZNO U CHOMUTOVA	6,33
350301402	661899	BYSTŘICE U KADANĚ	3,49
350301401	661686	KADAŇ	3,81
350301406	771899	TUŠIMICE	4,38
Okres: Chrudim			
360314002	777358	BABÁKOV	3,96
360303002	641120	DOLNÍ HOLETÍN	3,38
360305401	675075	KROUNA	3,32
360314003	777366	PŘÍKRAKOV	3,77
360314302	782611	STAN U HLINSKA	4,23
Okres: Jablonec nad Nisou			
350400603	603406	BEZDĚČÍN U JABLONCE NAD NISOU	2,45
350402701	737429	RADČICE	2,28
Okres: Jeseník			
381110401	748447	DOLNÍ SKOROŠICE	2,84
381104101	657921	JAVORNÍK-MĚSTO	2,14
381104102	657956	JAVORNÍK-VES	3,10
Okres: Jičín			
360405905	631809	DRAHORAZ	11,06
360404005	645222	CHVALINA	10,70
360414201	770132	TŘEBNOUŠEVES	10,69
Okres: Jihlava			
370711002	753882	NEPOMUKY NA MORAVĚ	2,13
370707901	711080	OLŠANY U TELČE	2,93
370709601	739316	RANTÍŘOV	4,01
370711001	753891	STARÁ ŘÍŠE	3,62
Okres: Jindřichův Hradec			
330305101	643912	HORNÍ RADOUŇ	3,62
330316701	645605	KAČLEHY	2,97
Okres: Karlovy Vary			
340304003	693146	OLDŘIŠ U MERKLÍNA	3,26
Okres: Kroměříž			
370804501	689149	LUTOPECNY	11,38
370804502	689157	MĚRŮTKY	11,57
370800109	726133	MIŇŮVKY	8,64
370800108	726141	POSTOUPKY	10,84
370807001	748226	SKAŠTICE	10,40
370807201	751880	SOBĚSUKY	6,03
Okres: Kutná Hora			
320504001	726419	POTĚHY	11,30

Kód k. ú.	ČSÚ	Název katastrálního území	Kč/m^2
Okres: Mělník			
320600201	607517	BOREK NAD LABEM	4,91
320603602	689289	CHRAMOSTEK	8,86
320603201	680931	LHOTA U DŘÍS	4,59
320607305	796328	SITNÉ	6,69
Okres: Mladá Boleslav			
320705601	648736	HRUŠOV NAD JIZEROU	11,24
320708201	669857	KOSMONOSY	7,87
320715005	773590	ÚJEZDEC U LUŠTĚNIC	5,44
320719101	792373	ZDĚTÍN U BENÁTEK NAD JIZEROU	8,47
Okres: Most			
350800301	601233	BEČOV U MOSTU	5,30
350800305	796808	KAMENNÁ VODA	6,28
350803301	718301	PATOKRYJE	5,96
350803401	725226	POLERADY	8,22
350802102	669628	SEDLEC U OBRNIC	7,23
350800306	796816	STRÁNCE	7,10
350802702	689335	SVINČICE	5,65
350800113	787507	VTELNO	5,80
350800304	796824	ŽIDOVICE U BEČOVA	6,80
Okres: Nymburk			
320805101	695190	MILOVICE NAD LABEM	6,09
Okres: Ostrava			
380700401	715174	PORUBA	6,46
380702101	715506	SVINOV	5,74
Okres: Pardubice			
360613801	776769	VALY NAD LABEM	5,80
Okres: Plzeň-jih			
340603903	680613	SVÁRKOV	1,83
Okres: Plzeň-sever			
340706201	702013	NEČTINY	3,65
Okres: Praha-východ			
320906202	708976	ČENKOV	5,14
Okres: Praha-západ			
321000901	627763	DOBŘÍČ U PRAHY	7,41
321011201	652997	CHÝNICE	5,38
321001502	641464	KOZINEC	9,65
321011001	773247	ÚHONICE	8,18
Okres: Prostějov			
370905201	704393	NEZAMYSLICE NAD HANOU	11,90
370908601	767549	TIŠTÍN	11,51
Okres: Přerov			
380802301	636274	GRYMOV	5,52
380806901	713015	OSEK NAD BEČVOU	9,47
380808102	733296	PROSENIČKY	11,52
380803207	750042	SLAVÍČ	8,72
380810301	759791	SUŠICE U PŘEROVA	6,38

Kód k. ú.	ČSÚ	Název katastrálního území	Kč/m^2
Okres: Příbram			
321101601	619451	ČENKOV U PŘÍBRAMĚ	4,59
321104901	660281	JINCE	4,38
321106701	676101	KŘEŠÍN	3,78
321112202	733326	LUHY U PROSENICKÉ LHOTY	4,51
321110501	709310	OHRAZENICE U JINEC	4,37
321104302	653772	OSLÍ	4,74
321104902	740047	REJKOVICE	4,98
Okres: Sokolov			
340902202	678601	CHOTÍKOV U KYNŠPERKA NAD OHŘÍ	4,13
Okres: Strakonice			
330702901	636533	HAJANY U BLATNÉ	3,39
330703901	660710	JINÍN	3,94
330714001	660728	TŘEŠOVICE	3,68
330703902	660736	ZORKOVICE	3,06
Okres: Šumperk			
380910101	742058	ROVENSKO	5,16
Okres: Teplice			
350900501	617342	BŽANY	5,73
350900502	617351	LHENICE U BŽAN	4,57
350902601	693227	MĚRUNICE	5,22
350902008	675296	NOVÉ MODLANY	5,17
Okres: Třebíč			
371002201	623563	ČÍHALÍN	3,23
Okres: Ústí nad Orlicí			
361104701	644480	HORNÍ TŘEŠŇOVEC	3,75
Okres: Zlín			
370505202	716766	KVÍTKOVICE U OTROKOVIC	6,31
370505201	716731	OTROKOVICE	6,33
Okres: Žďár nad Sázavou			
371409101	692298	MATĚJOV	4,06
371419201	789208	ZÁBLATÍ U OSOVÉ BÍTÝŠKY	4,65“.

ČI. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2001.

Ministr:

Ing. **Fencl** v. r.



Vydává a tiskne: Tiskárna Ministerstva vnitra, p. o., Bartůňkova 4, pošt. schr. 10, 149 01 Praha 415, telefon (02) 792 70 11, fax (02) 795 26 03 – **Redakce**: Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, pošt. schr. 21/SB, 170 34 Praha 7-Holešovice, telefon: (02) 614 32341 a 614 33502, fax (02) 614 33502 – **Administrace**: písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, telefon 0627/305 161, fax: 0627/321 417. Objednávky ve Slovenské republice přijímá a titul distribuuje Magnet-Press Slovakia, s. r. o., Teslova 12, 821 02 Bratislava, tel./fax: 00421 7 525 46 28, 525 45 59. **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha na rok 2000 činí 2000,– Kč) – Vychází podle potřeby – **Distribuce**: celoroční předplatné i objednávky jednotlivých částek – MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, telefon: 0627/305 179, 305 153, fax: 0627/321 417. **Internetová prodejna**: www.sbirkyzakonu.cz – **Drobný prodej** – **Benešov**: HAAGER – Potřeby školní a kancelářské, Masarykovo nám. 101; **Bohumín**: ŽDB, a. s., technická knihovna, Bezručova 300; **Brno**: Vyšehrad, s. r. o., Kapucínské nám. 11, Knihkupectví M. Ženíška, Květinářská 1, M.C.DES, Cejl 76, SEVT, a. s., Česká 14; **České Budějovice**: PROSPEKTRUM, Kněžská 18, SEVT, a. s., Krajinská 38; **Hradec Králové**: TECHNOR, Hořická 405; **Cheb**: EFREX, s. r. o., Karlova 31; **Chomutov**: DDD Knihkupectví – Antikvariát, Ruská 85; **Kadaň**: Knihařství – Přibíková, J. Švermy 14; **Kladno**: eL VaN, Ke Stadionu 1953; **Klatovy**: Krameriovo knihkupectví, Klatovy 169/I.; **Liberec**: Podještědské knihkupectví, Moskevská 28; **Most**: Knihkupectví Šeříková, Ilona Růžičková, Šeříková 529/1057; **Napajedla**: Ing. Miroslav Kučeřík, Svatoplukova 1282; **Olomouc**: BONUM, Ostružnická 10, Tycho, Ostružnická 3; **Ostrava**: LIBREX, Nádražní 14, Profesio, Hollarova 14, SEVT, a. s., Dr. Šmerala 27; **Pardubice**: LEJHANEC, s. r. o., Sladkovského 414, PROSPEKTRUM, nám. Republiky 1400 (objekt GRAND); **Plzeň**: ADMINA, Úslavská 2, EDICUM, Vojanova 45, Technické normy, Lábkova pav. č. 5; **Praha 1**: Dům učebnic a knih Černá Labuť, Na Poříčí 25, FIŠER-KLEMENTINUM, Karlova 1, KANT CZ, s. r. o., Hybernská 5, LINDE Praha, a. s., Opletalova 35, Moraviapress, a. s., Na Florenci 7-9, tel.: 02/232 07 66, PROSPEKTRUM, Na Poříčí 7; **Praha 2**: ANAG – sdružení, Ing. Jiří Vítek, nám. Míru 9, Národní dům; NEWSLETTER PRAHA, Šafaříkova 11; **Praha 4**: PROSPEKTRUM, Nákupní centrum Budějovická, Olbrachtova 64, SEVT, a. s., Jihlavská 405; **Praha 5**: SEVT, a. s., E. Peškové 14; **Praha 6**: PPP – Staňková Isabela, Puškinovo nám. 17; **Praha 8**: JASIPA, Zenklova 60; **Praha 10**: Abonentní tiskový servis, Hájek 40, Uhříněves, BMSS START, areál VÚ JAWA, V Korytech 20; **Přerov**: Knihkupectví EM-ZET, Bartošova 9; **Sokolov**: KAMA, Kalousek Milan, K. H. Borovského 22; **Šumperk**: Knihkupectví D-G, Hlavní tř. 23; **Tábor**: Milada Šimonová – EMU, Budějovická 928; **Teplice**: L + N knihkupectví, Kapelní 4; **Trutnov**: Galerie ALFA, Bulharská 58; **Ústí nad Labem**: Severočeská distribuční, s. r. o., Havířská 327, tel.: 047/560 38 66, fax: 047/560 38 77; **Zábřeh**: Knihkupectví PATKA, Žižkova 45; **Žatec**: Prodejna U Pivovaru, Žižkovo nám. 76. **Distribuční podmínky předplatného**: jednotlivé částky jsou expedovány neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného nebo jeho zálohy. Částky vyšlé v době od zaevidování předplatného do jeho úhrady jsou doposílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. **Reklamace**: informace na tel. čísle 0627/305 168. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnická osoba), rodné číslo (fyzická osoba). **Podávání novinových zásilek** povoleno Českou poštou, s. p., Odštěpný závod Jižní Morava Ředitelství v Brně č. j. P/2-4463/95 ze dne 8. 11. 1995.